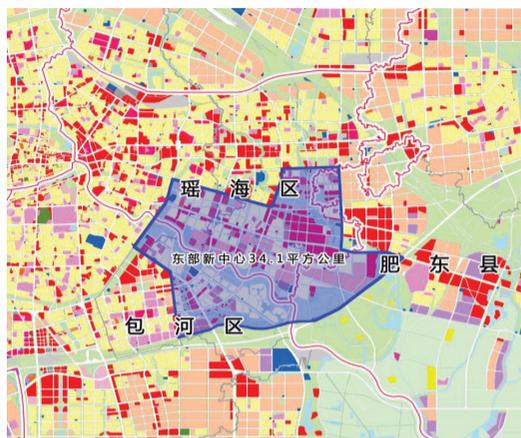


合肥东部新中心真的要来了!

五家设计方案本周末PK,且看千万大奖花落谁家

合肥东部新中心真的要来了!本周末,十余名城市规划设计大咖将汇整合肥,对五家设计单位的合肥东部新中心概念规划进行现场评审,这场合肥有史以来影响力最大的区域规划设计竞赛,让全城为东部新中心充满期待。

■ 解琛 堂所 记者 李皖婷



东部新中心范围划定,面积 34.1 平方公里

随着合肥城市多中心发展战略的推进,合肥东部新中心规划于2016年1月正式提出,合肥将再添地标级区域。

据悉,这一以瑶海老工业区为核心,横跨瑶海、包河、肥东三界的规划区域总面积34.1平方公里,包括瑶海区内17.7平方公里,包河区内10.1平方公里,肥东县6.3平方公里。其中核心区面积约9.4平方公里(生态绿地约占3.4平方公里,建设用地约占6平方公里)位于瑶海区,其城市设计范围:广德路东侧、裕溪路南侧、钟油坊里西侧。从地理位置来看,它直切312

国道线,快通江浙沪之门户,坐实东部桥头堡,强化主城东部中心区位,无论是构筑沪宁合发展轴(节点城市合肥、南京、常州、无锡、苏州、上海),还是合巢芜杭发展轴(节点城市合肥、巢湖、宣城、杭州),合肥东部都是最为重要的发展承接区域。

老合钢、化工厂实施集中整治

合肥城市文化根源在母亲河南淝河,合肥现代城市的工业根基在瑶海,所以,合肥东部新中心规划中,瑶海区南淝河、马合钢区域成重点打造的核心区。

日前,记者在遍地高大厂房的合裕路北侧——原合钢厂旧址看到,以大气污染防治、拆违拆旧、保护国有资产为主的区域综合整治正在推进。曾经一度低迷沉默的传统工业区正在苏醒,涅槃重生。瑶海区自5月份开始,超前部署提前行动,与合肥市产投集团共同成立老合钢片区综合整治工作组,截止到8月30日,已拆除老合钢区63300平方米,化工厂区域136000平方米,共199300平方米,全力为未来东部新中心建设打好基础。

历史文化、工业遗产将得到保护

目前,围绕做长未来核心区“短板”,瑶海已经开始行动——

开建二十埠河生态湿地公园建设和滨河公园,搞定城市生态,贯通生态网络;规划东延合裕路高架,正在打通和平路,强化东西向城市通道,在建郎溪路跨南淝河高架,规划龙岗路跨南淝河大桥,加密南北城市通道,优化轨道交通设计;加快推进老合钢片区的综合整治行动,为东部新中心建设多种模式保护利用历史文化与工业遗产超前行动,结合规划模式为各类产业或项目预留充足空间。

据了解,初步的规划意向向上,生态方面,东部新中

心将着眼于生态环境整合与提升、生态修复与宗地治理;文化方面着眼于充分利用历史文化与工业遗产价值,对具有文化和历史价值的建筑或地块“化腐朽为神奇”;产业方面则着眼于注重都市型、科技型、总部型经济产业的引入,改善城市产业结构,打造与合肥城市发展定位相契合、与环境更协调的新兴经济产业结构;城市形象方面则着眼于创造城市不同于以往新的具有特色的“合肥东部城市门户”形象,并为东部城区未来发展预留好重大项目 and 重大建设空间。

千万元重奖,本周就将找到主人

2016年1月,合肥东部新中心规划建设提出。7月22日完成开标,51家设计单位组成29个团队参与招标。经综合评分,最终从中评选出5家优质设计单位进入方案设计竞赛,他们分别是广州市城市规划勘测设计研究院、南京东南大学城市规划设计研究院有限公司、中国城市规划设计研究院、楷亚锐衡建筑设计咨询(上海)有限公司与哈尔滨工业大学建筑设计研究院联合体,以及深圳市城市规划设计研究院有限公司与怡境师有限公司(Hassell Limited)联合体。本周末,十余名城市规划设计大咖将汇整合肥,对五家设计单位的合肥东部新中心概念规划进行现场评审。

12月底,经过完善的评审成果将报市政府审定。这场合肥有史以来影响力最大的区域规划设计竞赛,让全城为东部新中心充满期待。

据了解,规划编制经费为1500万元,第一名获得奖金500万元,第二名获得奖金300万元,第三名获得奖金200万元,第四、第五名各获得奖金100万元,最终中标单位与项目委托单位签订方案整合设计合同。

规划确定后,东部城市在合肥打造“长三角世界级城市群副中心”的担当与任务、面貌与路线将一目了然,战鼓擂起。

中介服务收费管理办法将于下月实施

我省各市县同类行政权力中介服务机构不得少于3家

《安徽省中介服务收费管理办法》已经省政府第84次常务会议审议通过,并将于2016年11月1日起正式实施。10月27日上午,省政府召开新闻发布会,省物价局局长陶方启就《办法》出台的有关情况进行发布。根据《办法》,每个市县开展同类行政权力中介服务的中介服务机构不得少于3家,中介服务机构不得通过分解收费项目、重复收取费用,扩大收费范围、减少服务内容等变相提高收费标准。

■ 汪婷婷 高园好 记者 于彩丽

各市县同类行政权力中介服务机构不得少于3家

《办法》提出破除垄断,强调行政机关在依法行使行政权力过程中,对各类中介服务机构提供的中介服务应当同等对待,不得设定区域性、行业性或部门间中介服务执业限制,每个市县开展同类行政权力中介服务的中介服务机构不少于3家。此外,扩大市场调节价范围,中介服务收费标准主要由市场形成。除少数垄断性较强、短期内无法形成充分竞争的中介服务实行政府定价管理外,其他均实行市场调节价管理,由中介服务机构自主定价。

制定和调整中介服务收费标准时应控制利润率

规范定价行为方面,对实行政府定价管理的中介服务收费标准,应当按照补偿成本、合理盈利的原则,依据中介服务项目的社会平均成本、市场供求状况、当地经济社会发展要求以及社会承受能力,由价格部门在开展价格成本调查,召开专家论证会,广泛听取

企业、群众和有关方面意见的基础上制定。价格部门在制定和调整实行政府定价管理的行政权力中介服务收费标准时,应当控制利润率。

不得变相提高收费标准、操控价格市场

为防止价格放开后,出现收费大幅上涨和随意调价,《办法》一方面规定了中介服务机构自身要加强内部管理,诚实守信经营,并列明了四种禁止性的规定:即不得利用虚假的或者使人误解的价格手段,诱骗委托方进行交易;不得强制或变相强制委托人接受服务并收费;不得通过分解收费项目、重复收取费用,扩大收费范围、减少服务内容等变相提高收费标准;不得相互串通、操纵中介市场价格。另一方面,对中介服务行业协会提出了要求,强调中介服务行业协会应当遵守价格法律、法规和规章,加强行业自律,引导本行业的中介服务机构依法竞争,维护市场秩序。禁止行业协会组织和诱导本行业的中介服务机构相互串通、操纵市场价格或者推动中介服务价格过快、过高上涨。

中介服务收费标准明显上涨中介服务机构或被约谈

《办法》还重点明确了五条价格调控监管措施,当



实行市场调节价的中介服务收费标准出现明显上涨或者可能出现明显上涨时,价格主管部门应当对相关中介服务机构进行约谈、提醒、告诫,并可以开展成本调查、公开经营成本,督促和引导中介服务机构合理定价。当中介服务收费标准过快上涨时,省价格主管部门可以报请省人民政府依法对全省或部分行政区域内中介服务收费采取价格干预措施进行遏制。