

合肥明珠广场片区 将进行整体改造提升

敲定5大板块, 欧风街附近将建停车楼

□ 李强 记者 沈娟娟

异国建筑群、音乐喷泉、欧式婚礼堂……明珠广场是合肥地标性建筑之一。在建成20多年后的今天, 它即将进行改造。记者从合肥经开区了解到, 该区将对明珠广场片区进行整体提升改造, 由原设计者孟建民担任总设计师。在改造的同时, 明珠广场片区还将增加金寨路辅道入口, 增设管制道路, 增加一处停车楼。

明珠广场片区敲定5大板块

据悉, 明珠广场片区改造项目西至金寨路, 东至莲花路, 南接繁华大道, 北临青翠路, 占地共45.6公顷。“将定位为集总部办公、繁华商业、时尚文创、创业工坊、城市客厅5大板块于一体的复合化新一代次级城市中心。”合肥经开区建发局相关负责人介绍, 改造后, 明珠广场不仅有写

字楼, 还有创业工坊和商业街。

据介绍, 易初莲花超市区域将变身桐山国际广场, 主打“都市商圈”; 东方家园将作为安徽省地产品(合肥)直销中心, 打造成质量最优、价格最低、种类最全、服务最好的安徽地产品展示销售平台, 并通过融入旅游元素、设计旅游资源, 将中心所在地整体打造成为4A级旅游景区; 欧风街将变成“时尚文创街区”, 打造特色商业及文创混合街区。

欧风街附近将建停车楼

明珠广场附近交通拥堵, 考虑到未来这里是7号线和9号线的地铁出入口, 这里的交通也将进行一些改造。“畅通微循环, 比如增加一个金寨路右转进欧风街的路口, 增加一条欧风街南端的道路。”相关负责人解释, 在欧风街内部还将设置管制道路, 突发事件或者交通高峰期才允许临时通行。

记者获悉, 整个片域西侧公交站将进行扩容, 东侧将建一个停车楼, 街区内部还将设置公园座椅、雕塑和公共厕所等景观节点及配套设施。

据测算, 改造前, 区域道路总长度3.9km, 主要为快速路和主干道, 改造后, 区域道路总长度6.3km, 增加次干道和支路。

欧风街内外未来更“洋气”

目前, 欧风街建筑立面很经典, 但已经年久褪色缺乏生气。未来, 欧风街不仅表面“洋气”, 商业业态也将更新, 引入符合文创街区定位的新型业态如车库咖啡等。

上述负责人透露, 欧风街建筑立面颜色和材质将修整并统一规划, 重新铺装广场空间, 并引入娱乐景观设施, 增加底层商业空间。

除此之外, 明珠广场的大圆门是一个标志, 改造之后也将引入创意集市等主题特色文化活动。

“送健康进社区” 周五走进王大郢

星报讯(蔡静静 记者 祁琳) 本周五上午9点, 市场星报又给大家送福利啦, 深受市民欢迎的“送健康进社区暨安徽省针灸医院健康大讲堂”将走进王大郢社区, 现场由安徽省针灸医院的专家为大家做健康养生讲座, 会后将进行专家义诊活动。

本次活动由市场星报、合肥包河区宣传部、安徽省针灸医院主办, 《医药与健康》杂志、合肥市望湖街道王大郢社居委协办, 定于8月26日上午9点到11点, 地址在王大郢新村(A区)社区广场。此次讲座将会给大家带来两场讲座, 分别为安徽省针灸医院康复科主任医师、硕士研究生导师董贇主任为大家带来的“养生气功”讲座, 接着由老年病科专家副主任医师、医学博士、硕士生导师、全国名老中医学学术继承人费爱华与大家分享“冠心病的预防和治疗”的常识。

讲座结束后, 现场还将进行义诊。除了讲课专家外, 该院老年病科专家、副主任医师、医学博士朱艳和肿瘤科专家、主治医师夏克春也将参与义诊活动。平时看病得上医院排队等候, 现在医生上门义诊为您服务, 有兴趣的居民别忘了届时参加哦。

长江中路三地下通道 月底进行升级改造

星报讯(贺迎春 高俊 王飞 记者 于彩丽) 记者从合肥庐阳区城管局设施管理中心了解到, 该局将于8月底对长江中路飞凤街、四牌楼及CBD三座下穿通道进行改造, 顶棚将全部采用最新防潮铝单板, 原有荧光灯全部更换成LED灯箱, 升级后的下穿通道, 将以高端、时尚的形象出现在广大市民面前。

飞凤街、四牌楼及CBD三座下穿自2009年投入使用至今已有7年的时间, 一些地方存在老化现象, 并且由于地下空气潮湿不流通, 梅雨季节后容易产生霉变。该中心相关负责人介绍, “发现这一情况后, 我们就在想办法, 经过专家论证, 准备使用铝单板对三座下穿的顶棚进行改造, 铝单板与原来的石膏板相比, 不但防潮防腐, 还易于打扫。同时, 原有荧光灯全部更换成LED灯箱, 还将对电路、地板等进行全面的维护”。

据悉, 这三座下穿通道顶棚施工改造招标程序, 并将于8月底进行施工改造, 工期预计50天左右。为不影响广大市民的正常出行, 下穿通道的改造工程将全部在夜晚进行, 白天正常通行。该中心相关负责人说, 升级后的下穿通道, 将更加时尚大气。

合肥5市民在庐江游山被困 当地警方夜间6小时紧急解救

星报讯(汤世平 束亚林 记者 赵汗青 文/图) 五位合肥市民因受到庐江矾山镇内黄山寨美景吸引, 来到山中游玩, 但由于天黑不慎迷失方向, 辖区警方经过6小时反复搜寻, 终于将五名旅客解救出山。据了解, 这五名游客中最小的只有9岁。

8月23日18时许, 庐江县公安局矾山派出所接到一名游客报警电话, 称他和同伴一共五人在矾山镇辖区内的黄山寨游玩时不慎迷路, 请求当地派出所紧急救助。接到报警后矾山派出所民警立即赶赴黄山寨, 由于山高林密, 信号覆盖区域少, 民警杨超多次拨打报警人电话才取得联系, 此时得知五名游客在山上已被困6个多小时, 下山时由于天色已黑, 辨认不了方向, 无法找到下山的出路。

随后, 杨超一边安抚游客情绪, 一面利用微信发送实时定位, 确定其具体方位。在确定具体位置后民警迅速搜寻, 经过6个多小时的寻找才成功找到五位游客。其中年龄最



搜救现场

小的一名游客只有9岁, 民警发现该游客脱水严重, 在黑夜的丛林中将其背负下山, 下山后从附近群众家中取水让该游客饮用, 稍作休息又用车将五名游客送走。

经了解, 这五名游客是合肥人袁某某、吴某某、左某、魏某、陈某, 当日11时左右从亲戚家来到黄山寨时被这里的风景所吸引, 遂前往山中游玩, 后不慎在游玩时迷失方向。

合肥网拍一“烂尾楼” 11.47亿成交!

星报讯(记者 任金如) 昨日上午, 经过4个小时1624轮网上激烈竞拍, 来自四川的蓝光地产以11.47亿元的总价取得原翰林龙府56.86亩地块的使用权。至此, 自2010年奠基之后一直处于待开盘状态中的翰林龙府, 终遇“接盘侠”。

昨日, 合肥市产权交易中心正式发布成交公告: 受安徽省合肥市

中级人民法院委托, 2016年8月9日发布公告, 对合肥市阜阳北路与涡阳路交口西南角一宗住宅面积37904.85平方米的国有土地使用权、在建工程及附属物进行公开拍卖, 2016年8月24日确定了买受人, 四川蓝光和骏实业有限公司, 成交金额为114692.7万元。

据了解, 该地块为原翰林龙府

项目的所在地, 位于涡阳路与阜阳路交叉口西南角, 整体评估价53902.7万元。昨日, 在网上经过4个小时1624轮激烈竞拍, 蓝光地产最终获得该宗地的使用权, 最终成交价为11.47亿元。

业内人士评价, 这是蓝光地产在合肥落下的“第四子”, 充分显示了蓝光地产深耕合肥的决心。

省城在中秋节前 市民吃鸡蛋有点贵

星报讯(记者 沈娟娟) 合肥市物价局价格监测数据显示, 合肥市鸡蛋价格有所上涨, 以8月22日为例, 城区内主要农贸市场鸡蛋平均零售价格每500克(下同)为4.37元, 周环比涨幅为11.20%; 月环比涨幅为12.05%。相关人士预计, 短期内鸡蛋价格仍将有上涨空间, 本轮上涨行情或将持续到中秋节前, 节后鸡蛋价格将呈回落态势。

据悉, 8月22日, 周谷堆批发市场鸡蛋价格为3.82元, 周环比涨幅为21.27%; 月环比涨幅为11.05%。

记者了解到, 影响鸡蛋价格上涨的主要原因是供求偏紧, 持续高温酷暑天气, 蛋鸡产蛋总量下降, 但随着中秋临近, 各大院校即将开学, 终端需求较前期有所放大, 即将迎来鸡蛋消费旺季, 导致低迷了几个月的蛋价短期内突然上涨。