



□ 星级记者 俞宝强/文 王恒/图

昨日是中科大2016级本科新生入学报到的日子,校园里,欢迎新生的横幅迎风飘扬。1800余名新生从全国各地前来报到。备受关注的少年班,今年录取了41名考生,全部为“00后”。其中最小的新生黎子翀出生于2002年,只有14岁,来自广东惠州。



## 41名中科大少年班新生全部为“00后” 最小“神童” 年龄14岁

### 少年班41名“00后”如期而至

在报到现场,记者了解到,中科大今年推行各项人性化举措,为新生和家长做好服务。从8月17日起,学校各有关宿舍楼就开始为提前到校的新生办理入住手续,可以先入住宿舍,放下行李后,再办理报到手续,省去了带着行李来回奔波的麻烦。

昨日下午2时,市场星报、安徽财经网记者来到中科大东校区,首先抓住记者眼球的就是全国各地牌照的车辆,有些自驾送孩子的,都是两三天前上的高速。据悉,昨日凌晨3时许,就有外地赶火车过来的学生与家长。即使有些劳累,但在家长与新生脸上,都只能看到兴奋与激动……而备受关注的“神童班”的“娃娃兵”们,也如期而至。

按照正常上学,“00后”这个年龄段,还在上初中;就算是提前上学的,也顶多是高中生。昨日,在少年班报到处,41名“00后”的报到,吸引了不少人的围观。这些新生虽然年龄小,可高考成绩十分优秀,普遍高出当地一本线100分左右。可以说,他们不仅“低龄”,而且优秀。

□ 记者 任金如

房产买卖不要选择无备案证书的“黑中介”委托交易,不要以委托公证的形式委托经纪人员买卖房屋。昨日,针对住建部通报安徽亿恒地产代理有限公司因违规赚取差价案,合肥房地产主管部门郑重提示,买(卖)房委托中介机构进行居间服务时,应注意选择已办理备案证书的正规中介机构;同时尽量不要以委托公证的形式委托经纪人员买卖房屋。

### “黑中介”赚取差价

住房城乡建设部近日通报了合肥、南京、广州、西安等城市查处的7个典型案例。其中,安徽亿恒地产代理有限公司因违规赚取差价案被点名通报。2016年2月,安徽亿恒地产代理有限公司合肥市皖江路分公司经理戈某、业务员孙某,勾结社会人员刘某同时冒充“卖家”和“买家”,分别与同一套房屋的实际业主和实际购房人签订存量房买卖合同,试图赚取差价2.5万元。上述行为违反了《房地产经纪管理办法》第二十五条规定。合肥市房地产主管部门责令该公司立即整改,对相关责任人员进行处理,并记入信用档案。目前,该公司已将上述责任人员辞退。

### 专家支招避开无良中介

那么,怎样避免遭遇这些无良中介呢?昨

### 最小新生出生于2002年,来自广东

据悉,本届少年班新生共有41名,其中我省占了5个席位,全部出生于2000年以后,清一色的“00后”。记者采访中了解到,最小的新生是来自广东惠州市的黎子翀,出生于2002年,今年只有14岁。

别看他年纪小,这已经是他的第二次高考。去年黎子翀高一时,便报名参加了高考,当时用的还是广东卷。成绩放榜,他考出了560多分的成绩,超过了二本线。今年黎子翀再战高考,其总分663分排名惠州第十。他也成为惠州高考史上最年轻的前十考生。

记者了解到,还有一个仅比黎子翀大几个月的山东菏泽男孩周天,也是年龄较小者。今年才上高一的他,高考中取得了699分的好成绩。从小学到高中,周天的学习成绩一直遥遥领先,尤其是数理化成绩更突出,在高考中,他的数学成绩149分,离满分150分仅差1分。据悉,周天特别爱看书,在家里,摆放最多的就是书。从童话故事到自然科学,从人文历史到国外名著,各类书籍几乎都能找到。

### 贫困生可领取1000元临时困难补助

学校还在每间新生宿舍的空调电卡里充了50度电,学生可以直接使用,一进宿舍就可以享受空调的清涼。学校向每位新生免费赠送一套床上用品,并送达学生宿舍里。除此之外,军训服装和教材也由学校统一购买,免费发放。值得一提的是,近几年,针对家庭经济困难的学生,在入学当天,学校为他们每人发放1000元临时困难补助,帮助他们顺利展开大学生活。

迎新期间,学校分别在合肥火车站和高铁合肥南站设立接站点,每位新生不仅可以领取20元打车费,还可以领取一份新生礼包。校园里,还设置了多处饮水设施和休息长椅,细致温馨的安排让新生和家长们称赞不已。今年该校共招收本科新生1859人。其中,自强计划和贫困地区专项计划共录取考生223名,约占招生人数的12%。截至19日下午3点,已有1800名新生完成报到。

昨日,记者从中科大新创投友基金会获悉,该校2016级本科新生男女人数为1593:266(5.98:1)。据悉,中国科大男女比例长期稳定在5:1左右,而近2~3年,该比例有上升到6:1的趋势。

## 合肥一房产“黑中介”被住建部通报 房产主管部门提醒:遇到这7种行为,可以对中介说不

日,合肥房地产主管部门的专家给支了招,首先,在省城从事二手房买卖一定要选择有备案证书的房地产经纪机构。目前,合肥共有257家领取了备案证书的房地产经纪机构,其中从事二手房业务的大约210家左右。如果有合法资质的中介机构,在合肥房产局官网是可以在线查询到名称的。凡是申请备案证书的经纪机构,都会有营业执照,至少具有一名“全国房地产经纪人”或者2名“安徽省房地产经纪人协理”等条件。

合肥市房产局会对依法领取营业执照并办理了经纪机构备案证书的经纪机构进行行业管理。截至8月1日,合肥累计208家经纪机构申请领取了存量房网签密钥,占全市从事二手房业务且已备案中介的98%以上。各经纪机构和经纪人(协理)对签订网签合同的程序和要求进行审查和管理,并承担相应责任。但也有少数中介机构存在违法违规行为,在合肥第二轮的房地产中介市场专项治理检查中,合肥市对安徽亿恒房产公司、合肥中墅房产公司、合肥皓宇房产公司等3家存在不规范行为的中介机构发出《责令整改通知书》,记入信用档案;下一步将再对一批存在问题的公司进行处理。

### 相关链接

#### 中介这些行为是违规的

- 1.为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供中介服务。
- 2.擅自发布未经产权人书面委托的房源信息,隐瞒抵押等影响房屋交易的信息。
- 3.对已出售或出租的房屋,促成交易的中介机构在房屋买卖合同签订之日起2个工作日内,还没将房源信息从门店、网站等发布渠道上撤除;对委托人已取消委托的房屋,中介机构在2个工作日内没将房源信息从各类渠道上撤除。
- 4.没在经营场所醒目位置标识全部服务项目、服务内容、计费方式和收费标准,各项服务没单独标价。
- 5.提供代办产权过户、贷款等服务的,诱导或者强迫委托人选择服务项目,并不在房地产中介服务合同中作详细约定。
- 6.强迫委托人选择其指定的金融机构,将金融服务与其他服务捆绑,提供或与其他机构合作提供首付贷等违法违规的金融产品和服务。
- 7.中介机构和从业人员诱导、唆使、协助交易当事人签订“阴阳合同”,低报成交价格;帮助或唆使交易当事人伪造虚假证明,骗取税收优惠;倒卖纳税预约号码。