

# 国家统计局公布7月份70个大中城市房价 合肥二手房涨幅全国第一

□ 记者 沈娟娟

昨日,国家统计局发布了7月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。

虽然环比涨幅总体收窄,但合肥新建商品住宅价格环比上涨4.2%,涨幅居全国第二位,仅次于厦门。而在二手房上,合肥同比上涨44.1%,环比上涨3.2%,涨幅均居全国第一位。

数据显示,合肥7月份二手房价环比上涨3.2%,同比上涨44.1%,涨幅均居全国第一位。

刘建伟说,二手房同比上涨城市个数继续增加,涨幅仍在扩大,一线城市由于去年同期基数相对较高,近期环比涨幅收窄明显,而绝大部分二、三线城市由于去年同期基数相对较低,同比涨幅仍在继续扩大。

## 大户型新房环比涨得最多

跟6月相比,合肥各户型新房价格环比涨幅均在4%以上,不过大户型的房价涨得更多。

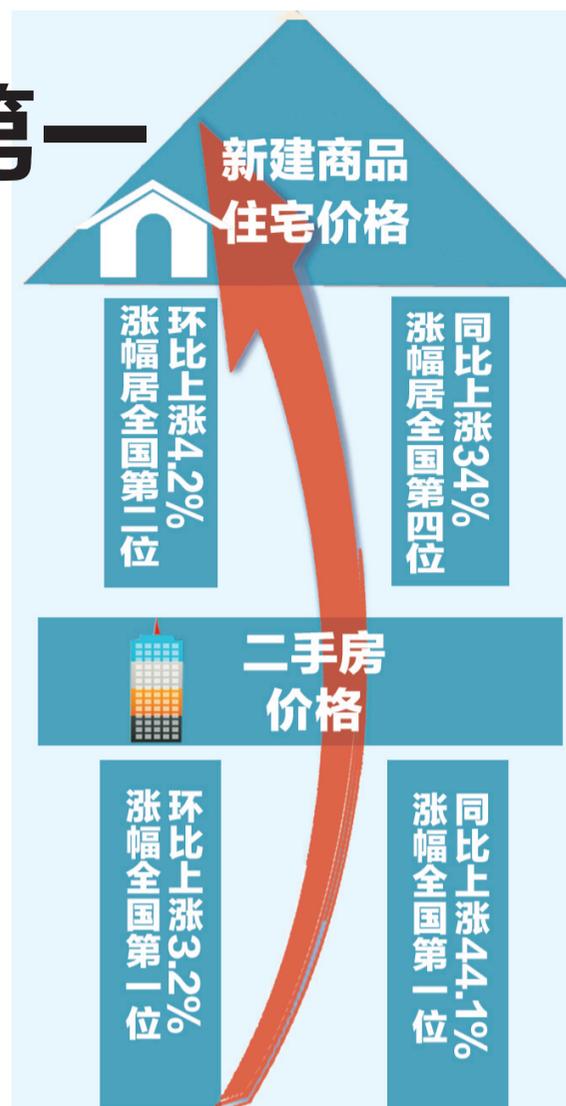
记者在新建商品住宅价格指数中看到,合肥新建商品住宅90平方米及以下环比上涨4.1%,同比上涨32.2%。90到144平方米环比上涨4.1%,同比上涨34%。144平方米及以上环比上涨5.0%,同比上涨36.7%。

## 合肥、厦门自3月以来轮番领涨

自3月以来,合肥、厦门新建住宅价格指数轮番领涨,一举超过北京、上海和深圳。

3月,涨幅第一是厦门,环比上涨5.4%,合肥排名第二,上涨4.6%;4月,涨幅第一是合肥,上涨5.8%,厦门排第二,上涨5.3%;5月,厦门涨得最快,上涨5.5%,合肥紧随其后,上涨5.1%;6月,合肥领涨,上涨4.9%,厦门上涨4.7%;7月,厦门和合肥涨幅居第一和第二位,环比分别上涨4.6%和4.2%。

相关业内人士分析,合肥房价持续领跑,主要由于需求旺盛、供不应求,“以往安徽人去广东、上海打工,现在也都选择回合肥工作有购房需求。”



## 合肥新房环比涨幅全国第二

数据显示,7月份70个大中城市新建商品住宅价格环比上涨的城市有51个,比6月减少4个;持平的城市有3个,比6月减少2个;下降的城市有16个,比6月增加6个。

“环比涨幅总体收窄。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟解释,收窄幅度较大的城市主要是前期上涨过快的一线城市和少数热点二线城市。

从合肥新建商品住宅价格指数看,合肥7月房价环比上涨4.2%,涨幅居全国第二位,仅次于厦门。同比上涨34%,涨幅居全国第四位。

## 二手房合肥涨得最快

在二手房方面,与6月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有12个,上涨的城市有51个,持平的城市有7个。环比价格变动中,最高涨幅为3.2%,最低为下降0.5%。

# 今日0时起,我省93#汽油每升涨0.14元

□ 记者 沈娟娟

今日0时起,在“二连跌”后,我省油价迎来下半年的首次上涨。市场星报、安徽财经网记者从省物价局了解到,我省汽柴油将上涨,以93#汽油为例,每升将上调0.14元,按一般家用汽车油箱50L的容量测算,加满一箱油将多支出7元左右。

## 93#汽油每升涨一毛四

8月18日24时,新一轮成品油调价窗口开启。国家发改委宣布,本次成品油价格将迎来下半年首次上调,汽油每吨上调175元,柴油每吨上调170元。

省物价局发布的公告显示,90#汽油由5.23元/升调至5.36元/升,上调0.13元/升;93#汽油由5.59元/升调至5.73元/升,上调0.14元/升;97#汽油由6.02元/升调至6.16元/升,上调0.14元/升。

0#柴油由4.9元/升调至5.04元/升,上调0.14元/升;-10#柴油由5.19元/升调至5.34元/升,上调0.15元/升;0#车用国IV柴油由5.22元/升调至5.36元/升,上调0.14元/升;-10#车用国IV柴油由5.53元/升调至5.68元/升,上调0.15元/升。

油价上调会增加市民的出行成本,按一般家用小轿车油箱50L的容量测算,加满一箱93#汽油将多支出7元左右。

## “二连跌”后迎来下半年首涨

记者了解到,这是油价年内第五次上调,在“二连跌”后,油价迎来今年下半年首次上调。

据统计,今年以来,我国国内成品油共经历16次调价窗口,其中5次上涨,3次下调,8次不调整。在经历了五升三降八搁浅之后,与年初相比,汽、柴油价格累计分别上涨每吨265元和255元。

上一次国内油价上调发生在今年6月8日24时,汽油、柴油价格每吨分别上调了110元。

## 下轮调价窗口9月1日24时开启

记者注意到,经价格调整后,我省90#、93#汽油继续停留在“5元时代”,下一次调价窗口将于9月1日24时开启。

国家发改委价格监测中心分析,OPEC和俄罗斯达成限产协议的可能性不大,国际原油的供需基本面的过剩态势不会发生改变,油价涨势可能难以持续,下半年油价总体将在每桶40-50美元范围内波动。

“除非后期油价持续大幅下跌,否则下调概率较低。”隆众资讯分析师薛群预计,下一轮成品油上调或搁浅的可能性较大。

根据多家机构的预测,下轮调价或实现“两连涨”。



# 招商银行合肥分行召开2016年年中工作会议

8月14日至15日,招商银行合肥分行在合肥组织召开2016年年中工作会议,贯彻落实招商银行总行、人民银行、安徽银监局相关会议精神,总结点评上半年经营工作情况,结合当前面临的形势和任务,对下半年重点工作进行了部署。分行行长室成员、各二级分行行长、分行各

部室负责人、合肥城区各经营机构负责人出席本次会议。

分行洪波行长在报告中指出,经济新常态与金融新格局深入发展,叠加影响更加凸显,经济环境未见明显好转,监管要求日趋严格,利差大幅收窄,面对这些问题和挑战,全行上下努力突破,绩效考核逐步提升,资

产质量不断向好,架构改革持续深化,转型发展持续推进,专业化、集约化的客户经营和服务体系不断健全完善。下半年,分行继续落实年初工作部署,不断提升发展质量和效益,着力锻造核心竞争力;以全面从严治行为重要保障,在落实责任上狠下功夫。