

# 房产公司老总 职务侵占5000余万

## 私自将在售房产抵押借款,用于个人消费、还债

□ 陆杨 包增光 记者 胡昊

作为房产公司的法人代表,不仅向其他股东隐瞒事实,且在未经股东大会同意的情况下,将公司在售房产对外抵押。日前,滁州琅琊公安分局经侦大队成功破获一起特大职务侵占案件。据了解,犯罪嫌疑人陈某抵押借款总金额竟有5250余万元,并用于个人消费、还债等。目前,案件已由检察机关向法院提起诉讼。

### ■ 股东报案:

#### 法人代表未经同意 对外抵押在售房产

2015年3月23日,作为滁州某小区承包方的某某房产公司的几名股东,急匆匆赶到滁州琅琊公安分局经侦大队报案。

几名股东称,该房产公司法人代表陈某在其任职期间,向其他股东隐瞒事实,在未经股东大会同意的情况下,将公司在售房产对外抵押。股东们清算账目后发现,陈某抵押价款总金额竟有5250余万元,多用于其个人消费和还债等支出。

接到报案后,警方迅速展开案件侦办工作。警方初步调查获悉,2014年3月7日,该房产公司和陈某分别作为甲方、乙方,签有协议。根据协议约定并履行相关程序后,甲方同意乙方担任甲方法定代表人且担任甲方总经理。接下来,双方到工商部门办理股权转让、法人变更备案手续后,3月14日,陈某行使该房产公司法人职权。

### ■ 警方调查:

#### 涉案嫌犯很快到案 承认侵占公司巨款

经过大量细致的调查取证工作,办案民警先

后查清陈某以其个人名义,在滁州市各家银行开设的账户、个人经营的公司账户、消费记录、其妻等人的银行账户等共计38个账号,并仔细查清资金去向。警方发现,陈某让受害人抵押借款的钱,大部分汇到其个人的三个账户上,一小部分汇到其亲属私自开设的皖东银行的公司账户上。2015年4月20日,犯罪嫌疑人陈某被传唤至琅琊公安分局,在大量证据面前,其交代担任该房产公司法人代表期间,私自侵占公司待售房屋抵押的房款5250余万元。

陈某表示,他将这些钱用于偿还个人债务500余万元,用于其经营的某公司800余万元,用于偿还所借高利贷利息1200余万元,用于给他人请客送礼消费等200余万元;其余钱款,皆被用于偿还银行贷款及利息、购买定远县某房产23套门面房过户费用等项目。

### ■ 典型案例:

#### 两次借款1100万 用于偿还高额欠款

记者了解到,陈某向一个人抵押借款,最高达到1100万元,且迟迟未能归还。2014年3月18日,陈某和他人签订房地产估价协议,以房产公司在建房产作为抵押,借款800万元,之后,对方扣掉72万元利息后,实际共汇款728万元。这笔钱,被陈某用来还款等支出。当年8月15日,陈某与此人再次签订抵押借款协议,向其借款300万元,用于偿还欠款和借款利息。

“作为房产企业的法人代表,陈某利用职务上的便利,将本单位财物非法占为己有,涉案金额竟有5250余万元,其胆子之大令人瞠目结舌。”办案民警表示,陈某因涉嫌职务侵占罪,案件已由检察机关向法院提起诉讼。目前,案件正在进一步办理中。

## 葡萄节评比“葡萄王”



8月13日,在巢湖市黄麓镇百花塘乡村大世界,评委在品鉴葡萄品质。当日,该市举办2016中国·黄麓葡萄旅游文化节,该市18户葡萄种植户带着自家种植的葡萄,前来参加葡萄种植大王评比。评委们通过对葡萄的口味、穗重、穗形等方面进行鉴别和现场打分,最终该镇桐荫村葡萄种植户张炳耀,以总分99.03分获得第一名。记者 张发平 文/图

## 3家上市皖企董秘年薪超百万

星报讯(记者 任金如) 作为上市公司高管,董秘一职备受关注。董秘每年能拿到多少银子?根据最新统计的董秘薪酬排行榜显示,仅3家上市皖企董秘年薪超百万。

根据同花顺提供的数据,《投资时报》对A股市场的上市公司董秘薪酬进行了调查研究。结果显示,2015年上市公司中有173家上市公司的董秘薪酬超过百万,而安徽仅仅占到3家,分别是国元证券陈新(156.41万)、惠而浦方斌(117.73万)和口子窖徐钦祥(111.7万)。

54家上市公司的董秘薪酬在90万~100万之间,而安徽仅2家公司董秘薪酬在这个区间,分别是古井贡酒叶长青(90.46万)和科大讯飞江涛(90万)。年薪在50万~90万之间的皖企董秘仅8位,分别是安凯客车李永祥(75.85万)、美亚光电张海斌(69万)、东华科技罗守生(59.32万)、安徽水利赵作平(59.30万)、海螺水泥杨开发(58.41万)、凯盛科技黄晓婷(58.2万)、阳光电源谢乐平(56万)和永新股份方洲(55.01万)。其余皖企董秘薪酬都在50万元以下。

董秘的薪酬悬殊也较大。其中,2015年全国董秘薪酬最高的泛海控股陈怀东(699.65万元),是安徽董秘薪酬最高的四倍。而安徽董秘最高薪酬国元证券陈新(156.41万),是安徽最低薪酬鼎泰新材黄学春(6.25万)的25倍多。

## 文明交通 安全出行

省公安厅交警总队  
市场星报社 联合主办



## 看别人玩车技,一不留神酿车祸

星报讯(张森 星级记者 刘海泉) 驾驶人纵某开着小轿车在高速公路上行驶时,光顾着看旁边的越野车表演车技,居然忘了自己在驾驶车辆,结果惹出一起追尾车祸。

8月13日中午12时50分,淮北高速交警一大队接到报警,称在京台高速合肥往徐州方向771公里处发生一起追尾交通事故。交警迅速赶往现场,发现是一辆白色小轿车撞到了另一辆中型货车的尾部右侧,幸好无人受伤。经现场勘查,两车同车道同向行驶,货车在正常行驶过

程中被后面的轿车追尾撞上。

是什么原因引发了这起交通事故呢?对小轿车驾驶员纵某进行询问后,民警得知,原来是纵某驾车行驶到该路段时,由于这一路段车辆较多,只能跟着车流向前开且无法超越其他车辆,而自己的正前方就是一辆正在行驶的货车,这时从后方快速行驶过来一辆白色越野车在车缝中间见缝插针、左右穿行、连续超车,晃得纵某眼花缭乱,注意力都被这辆玩车技的越野车吸引住了,在这走神的一瞬间撞上了前方车辆的尾部。

## 夜间交通违法猖獗,多警种联手打击

星报讯(孙春旺 星级记者 刘海泉) 近日,宿松县公安交警部门联合参与农村交通管理的派出所,联手进行整治,精准打击违法行为,遏制夜间交通违法上升势头,保护群众出行安全。

7月20日晚20时许,该县隘口乡罗某无证驾驶牌号为皖H8G39X小型轿车在隘口街被民警查获。罗某受到了行政拘留10日和罚款处罚。21时许,罗某国饮酒后驾驶一辆牌号为皖HF213X轻型营运性货车,在途经隘口乡九井大道路段时被民警查获。罗某国受到了拘留15日,

吊销机动车驾驶证和罚款处罚;8月3日晚,民警在105国道佛子岭路段对一辆悬挂浙AH××11牌号的小轿车检查时,发现驾驶人何某华神情恍惚,闪烁其辞,遂对其进行尿液检查,检查结果为毒驾,并深挖出8名吸毒人员,此案正在进一步侦办之中;8月10日晚,民警在夜查中还查获了一起民用车非法安装警报器行为。警报器被收缴,驾驶人受到罚款处罚。

据了解,此次行动宿松警方共查处严重交通违法行为120多起,行政拘留5人。

## 京台高速淮北段 5天9车接连爆胎

星报讯(张森 星级记者 刘海泉) 持续高温天气,路面地表温度超过50℃,这也导致高速路上爆胎等车辆抛锚事件频发,高速公路行车安全隐患增大。8月9日至13日,短短五天时间内,京台高速淮北段发生9起车辆爆胎现象,其中13日一天就发生了三起爆胎事故。

8月13日上午11时,徐州驾驶人张女士驾车沿京台高速从蚌埠返回徐州,车辆行驶至765公里处,突然发现车辆异常,张女士急忙将车停到应急车道内,检查后发现车辆左前轮爆胎,幸好车速不快没酿成大祸。

8月13日下午14时40分,淮北高速交警一大队接到报警,称合肥往徐州方向782公里处一辆小轿车爆胎撞护栏,需要拖车。高速交警到达现场后,经询问得知,驾驶人开着小轿车从定远出发,行至该路段时,突然一声炸响,车身瞬间开始打滑,偏离车道,撞到路边护栏后方停下,还好未造成人员受伤。

交警提醒,上高速前一定要仔细检查和保养轮胎,切勿超速。遇到爆胎时,千万不要猛踩刹车和急打方向。后胎爆了,会使汽车尾部发生摇摆现象,方向一般不会失控,驾驶员可通过反复轻踩刹车,慢慢将车辆停下。如果是前胎爆了,往往造成汽车向爆胎一侧跑偏,驾驶员应控制住方向盘,让车速慢慢降下来。