

首创合肥拿地 奥特莱斯落户滨湖

省城市民未来可在家门口购海外产品

星报讯(记者 任金如) 昨日下午,合肥5宗地挂牌出让,面积共208.89亩,揽金4.04亿元。其中北京首创地产首次入驻合肥滨湖新区,摘得139.87亩商业连体地块(广西路以西,遵义路以南)的使用权,未来将打造滨湖新区版的奥特莱斯,即“品牌直销购物中心”,使之成为首创地产连锁奥特莱斯系列产品之一。这也就意味着,未来住在滨湖新区的市民可以直接在家门口购买海外产品了。

首创地产、上海钜睿和安徽安科新创三家联合取得其使用权的该宗地,是今年5月份之后滨湖新区出让的又一宗超百亩的商业地块,分为A、B两个地块(A地块面积131.87亩,B地块8亩),参考单价210万元/亩。按照出让条件,该宗地竞得人须在土地上市成交后7个工作日内,向滨湖新区管委会提供不少于3家(含3家)竞得人或其关联方所属大型购物中心项目的不动产权证明。不动产权证载明房屋建筑面积合计不得少于20万平方米。而且竞得人

人须按批准的规划设计方案进行建设,项目建成后,全部自持,不得对外分割销售。

昨日,北京首创地产的现场代表明确表示,滨湖新区这宗地将与其他城市一样,建设成连锁性奥特莱斯。北京首创目前已在北京、湖州、昆山、南昌等地建了奥特莱斯项目。未来,合肥滨湖新区的奥特莱斯将成为北京首创连锁奥特莱斯的产品之一。昨日,观战的业内人士也表示,该宗地条件非常有利于建设成奥特莱斯,距离地铁1号线始发站——徽州大道站仅50米左右。另外,旅游项目分布于该地块周边,包括万达文旅城(距离万达大鼓仅仅1.2公里)、金斗公园等,同时也是前往牛角大圩的必经之路。

未来,随着滨湖新区金融后台基地的日臻成熟,距离金融后台基地不远的奥特莱斯项目,将很容易集聚白领甚至金领级消费人群,高端品牌包括海外产品的直销中心将满足高端消费人群的购物需求。

动力三村小区启动交房仪式 未来将打造西七里塘商圈

星报讯(高桂莲 胡燕 孙雨静 星级记者 俞宝强) 走进合肥七里塘社区动力三村小区,只见小区内私拉的电线像蜘蛛网一样密集;墙体开裂,墙面脱落;屋顶上有铁皮临时搭建,摇摇欲坠……“一到雨雪天,我们都很担心房子出现安全问题。”这样的声音在动力三村小区十分常见,然而随着小区被纳入旧城区重点改建项目,这一切将成为历史。8月10日,动力三村旧城区改建项目进入交房阶段,600多户居民暂别家园,未来将原址回迁。此次搬迁改造工作也正式“鸣响”了“西七里塘商圈”建设的第一炮。

据悉,动力三村小区位于岳西路72号,小区居民由来自老军工厂职工和本地老手扶拖拉机厂职工组成。小区建于上世纪90年代,共有11栋楼房,16栋平房,600多户2000多人。建筑陈旧,存在诸多安全隐患,严重影响居民的生活质量和城市的整体形象。

据西园街道项目办负责人胡燕介绍,居民现在搬迁,2、3年建成后,全体居民将进行原址回迁,回迁安置房建设质量、绿化、配套设施和品位都将得到前所未有的改善与提高,确保每位回迁户住得满意、舒心。

“该项目地块将成为蜀山区打造西七里塘商圈建设的首席地。”据悉,蜀山区西园街道同时综合考虑周边现状,拟进行整体规划、分步实施,结合地铁2、3号线交会与贯通,打造蜀山区三大商圈之一的“西七里塘商圈”,最终为居民带来更多的便捷与实惠,为城市发展竖起一座新地标。



洪水无情,同乡有爱! 昨日上午,由市场星报、掌中安徽 App 联合合肥安庆罗岭同乡会举办的“合肥罗岭同乡会为家乡爱心捐助”活动在安庆市宜秀区罗岭镇政府举行。7月份,桐城遭遇洪水灾害,损失惨重。如今,家园重建,为帮助老乡灾后重建,合肥罗岭同乡会名誉会长江家荣将106位在肥同乡捐助的113800元现金及6000元生活物资送到受灾严重的村民手中。

记者 董艳芬 文/图

点赞

女子动车上受伤晕倒 安徽民警挺身紧急施救

星报讯(记者 张发平) 8月12日,在湖北利川开往合肥南站的动车上,一位中年男子动作娴熟地为一位头部受伤的女乘客包扎伤口,被网友用手机拍下,在微信朋友圈传开。尽管照片上只能看到救人男子背影,但熟悉他的同事还是认出了他:芜湖市公安局湾里派出所指导员李加海。

原来,李加海因公出差湖北,当日上午10时34分,他从利川乘坐D2218次动车返回合肥。当动车驶至恩施土家族苗族自治州蔡家湾2号大桥路段时,动车上的广播里传来求助。“请问列车上有没有医生,我们有一

位乘客受伤,急需您的救助。”广播员说,一位女性乘客在上车时不慎撞到车门,头部出现血肿,已经晕倒。

因为李加海学的就是医学专业,在法医岗位上工作多年。“我是医生出身,让我来!”听到广播求助,李加海立刻赶到受伤乘客车厢内自报家门,不由分说地从列车员手中接过急救箱。消炎、防感染、缠绕纱布……直到她苏醒后,李加海才回到座位上。

就在李加海给受伤女乘客包扎伤口时,有乘客用手机拍一下这一幕暖人情景,并传到微信朋友圈,暖暖的正能量引起网友大赞。

可恶

已婚男骗痴情女51万 警方抽丝剥茧骗子现形

星报讯(胡凤 汪成 王响宁 记者 曹开发) 近日,倪某(男,30岁,上海人)因假借恋爱骗取章某(女,33岁,泾县泾川镇人)51万元,被泾县人民检察院批准逮捕。

2014年7月4日,时年31岁的章某到泾县公安局刑侦大队报警称,2013年年初,在网上认识一名上海籍男子倪某,和倪某谈恋爱10个月当中,倪某先后向章某借款51万元,现倪某失联,报警求助。

刑侦大队大队长曹小伍率员赶赴上海开展侦查发现,倪某无正当职业,居无定所,欠大量外债。为躲避讨债人,倪某的父母也搬离家中在外租房,无法联系。同时,民警获知倪某已结婚并育有一子。初步侦查确认,嫌疑人倪某存在隐瞒婚史、虚构家庭情况、学

历、工作等事实,存在虚构事实诈骗章某财物的嫌疑。

2014年8月27日,泾县警方将倪某列为网上逃犯。功夫不负有心人,2016年6月29日,民警在上海市浦东新区惠南镇一棋牌室内,成功将倪某抓获。

倪某归案后,称自己一直在河南省郑州市做生意,和被害人章某恋爱期间,向其借款用作周转,是借贷关系,并非诈骗。面对审讯僵局,办案民警没有灰心,而是立即赶赴河南郑州、开封、安阳市等地取证,经四昼夜奋战,行程两千余公里,终于形成证据链,成功戳穿倪某骗取章某钱款用于做生意资金周转的谎言。对所“借”钱财,倪某全部用于赌博和挥霍。

目前,犯罪嫌疑人倪某已经被泾县人民检察院批准逮捕,案件仍在侦办之中。(当事人为化名)

新区75块问题路牌 将被更换

星报讯(万高见 记者 沈娟娟) 今年7月,合肥新站综合开发试验区正式更名为合肥新站高新技术产业开发区,加上合肥职教城更名为合肥高教基地后,一些交通、地名指示牌存在着不匹配现象。市场星报、安徽财经网记者从新站高新区城管局了解到,该区正对75块问题道路指示牌和12块交通指示牌进行更换。

在涂山路和天水路交口,工作人员正在将一块路牌换下来,对比新旧路牌,记者发现,唐河东路改名为新汴河路,类似这样的问题道路指示牌在合肥新站区共有75处,将被陆续更换。与此同时,12块交通指示牌也将在一周内更换完毕。

小区突然停电 社居委护卫得力居民安心

星报讯(肖晨 记者 祁琳) 日前,由于合肥望湖街道王大郢社区阳光·怡园小区内高压配电箱故障问题,致使全小区停电。在高温的天气下,突然间的停电让小区居民们陷入酷热之中。得知这一情况,王大郢社区党委书记王琦剑急忙通知相关工作人员,要求必须第一时间到现场,并及时抢修。

在工作人员陆续赶到现场的时候,意外发现物业职工王永康、王国庆同志早就赶到阳光·怡园小区维护秩序了。没一会,十几名员工全部赶到现场,及时向居民解释了停电原因,并对现场群众进行安抚。事件是突发性的,但王大郢社居委的同志们却临危不乱,及时保护小区居民的生命及财产安全。