

合肥淮矿馥邦天下小区 一业主被保安“偷袭”殴打

据称,因停车位“只卖不租”产生矛盾



□ 本报记者 文/图

8月1日上午10时许,合肥淮矿馥邦天下小区科学大道门前,该小区一名男性业主在门前停车询问大门被堵事宜时,突遭一名保安殴打,致脸部、腿部受伤。据了解,由于业主与物业间因停车位的租买问题存在矛盾,当天下午,多名业主对小区大门进行围堵。目前,辖区合肥高新派出所正在进一步调查打人事件,协调堵门问题。

开发商及物业:对打人事件情况“不清楚”

8月1日下午3点左右,该小区开发商单位淮矿地产合肥高新有限责任公司一江姓负责人针对保安打人事件回应称,其并不了解打人的事件,现在警方已经介入调查。

记者在淮矿馥邦天下小区内,经多名业主指认,一穿着衬衫男子为小区物业公司保安部经理,但该名男子未直接承认其身份职务,其明确表示,这件事他不清楚,需要了解情况可以去派出所询问。

调查:只卖不租,地下车位空置率高

记者在淮矿馥邦天下小区了解到,业主和开发商之间因为停车位问题矛盾较深。常女士告诉记者,自家刚买了房子、车子,现在一个车位就要10万。“但最令气愤的是,开发商强行买卖,地下车位只卖不租,而地上车位一部分拿出来三个月一摇

号,这样做,不就是逼着业主买车位吗?”在该小区地下车库,记者目测约有70%的空置率,车库地面渗水严重。而在该小区三期地面上,有部分车位被建材小卖部占据,数量本不多的地面停车位就更加稀少了。

摇号:100个车位200多人抢,业主质疑存猫腻

在采访中,有业主告诉记者,开发商淮矿地产合肥高新有限责任公司为了出售停车位,着实花费了一番心血。

7月16日下午,该小区进行地面车位摇号出租,100个地面车位引两三百业主争抢,摇号现场被质疑有“猫腻”。

该小区业主刘女士告诉记者,小区出售的车位每个在10万元左右,不少业主觉得价格比较高,大家更愿意租,但开发商及物业提出的方案为每三个月一摇,要么就是买车位,业主不可能总会摇到车位,许多人最终只得选择购买地下车位。

另外,按照物业发布的通知,称8月1日将进行封园,没有购买地下车位和租赁地上车位的车辆不允许进入小区。

16日下午2点钟,淮矿馥邦天下售楼部被前来参加摇号租车位的业主围得水泄不通,可在摇号时业主们却发现,过来的摇号业主实际登记只有220号,可是现场摇号中出现了268号。

淮矿地产一位工作人员曾告诉记者,如果采访需经单位批准,但可以介绍下情况:摇号时确实发生了一些争议,但已经给留下的业主进行了摇号,将按照发布的通知进行规范管理。

回应:开发商还将按原定政策执行

针对不少业主反映的停车位有“猫腻”,江姓负责人称:小区一期,二期地上停车位一共有256个,为了保证人车分流,一共拿出地面停车位的75%进行摇号,这些条例我们也是经物价局通过的。“物业部门早就在小区贴出

了通知”。

“针对当前业主的态度和行动,你们会有相关的应对吗?”记者追问。

“我们还将根据我们原有的政策继续执行。”江姓负责人称。

本报将对此事持续关注。

诉说:保安从背后“偷袭”殴打业主

8月1日下午3时许,合肥淮矿馥邦天下业主管先生坐在该小区售楼处的沙发上,脸上腿上带着伤,脸上有多处血迹。

说起上午被打事件,管先生和妻子常女士很愤怒。常女士告诉记者,他们是该小区14栋业主,当天上午10时许,两人开车外出回到小区门口,当行驶到栅栏处时,突然发现栅栏封闭,一名保安从岗亭中出来,声称没有购买地下车位和租赁地上车位车辆不允许进入小区。

常女士称自己与保安争辩说,作为业主没有摇到停车位,难道你们就不让我们进门吗?于是,保安与常女士发生激烈的争吵,数名保安随即聚拢过来。

管先生告诉记者,由于害怕爱人被保安欺负,他赶紧下车与周边保安说“咱们有话好好说。”而就在此时,一名保安突然从背后袭击,一拳打在了管先生的脸上。

保安打人视频在网上流传,通过视频可以看到,一名保安突然从管先生身后冲出,从背后用重拳偷袭管先生,并将管先生打倒在地,铁栅栏也被碰倒。

姐弟情深背后40年恩怨纠缠酿就惨案 中风老者拄拐赶路5小时杀死老人

□ 李旭东 记者 雷强

一个中风后半身不遂的老人,用5小时的时间拄着拐棍摇晃着赶路十几里,将另一名老人捅死。杀人者与被杀者还是亲戚关系。到底是什么原因激起如此大的仇恨?原来这一切只因为40年前的那段旧怨。(除当事人外,文中人物均为化名。)

中风老人拄拐棍赶路5小时杀人

本案的凶手段夕书家住淮南市潘集区安台村,2014年,因患病留下后遗症,有一条腿和一只手不灵活,平时走路拄个拐棍有点瘸。

据段夕书供述,2015年10月10日早晨6时许,他从家中拿了一把刀,前往后集村寻找程贾。直到当日上午11点左右,他才摇摇晃晃地走到了后集村。

找到程贾,趁其不备持刀朝程胸部捅刺。程贾

被捅后倒地,用手抓住段夕书持刀的手腕,二人撕扯过程中,段夕书又朝程贾胸部、腰背部连续捅刺数刀。程贾从地上爬起,跑到其堂兄程兵家院内倒在地上,被程兵家人发现。经之后赶到现场的医生确认,程贾已死亡。接警而至的警察将段夕书当场抓获。

患病后思念亡姐酿就杀人动机

办案机关对此案调查后,得出的结论令人唏嘘不已。段夕书与程贾两人,一个是段已去世40多年姐姐段霞的亲弟弟,另一个是亲小叔子。杀人的动机则是因为段夕书对姐姐的思念。

段夕书的邻居孙尚君证实,段夕书姐姐段霞嫁到了高皇后集村,已经死了40年。

按照段夕书的说法,他的胞姐段霞对他非常好,姐姐在40年前已经去世了。当时家里人在给段霞穿衣服的时候,他在旁边看到段霞断了四根肋骨。在他看来,姐姐段霞是被程贾打死的。2014年,在自己成为“废人”之后,段夕书开始怀念起姐姐段霞对自己的好,也

遂愈发想杀掉程贾为姐姐报仇。

40年前的旧怨纠缠不断

用段夕书的话说,杀程贾是为了给姐姐报仇。那么,段霞到底是怎么死的?对于段霞的死因,其丈夫程颐表示,妻子是死于“产后风”。这种说法得到了段家人的认可。

既然大家都认可了段霞的死因,段夕书为何还要钻这个牛角尖?对于这个原因,段夕书的三嫂给出了答案。其表示,段霞去世时,是她给段霞穿的寿衣。在给段霞穿寿衣时,她们发现段霞左腋下有一片淤血,有多大面积记不清了。当时段家人问程颐是怎么回事,是不是他们家人打段霞了。程颐回答没人打。后来听旁边一个小孩说是程贾打的。案发前,段夕书曾对其说过,他迟早要去找程贾报仇。

通过对各个证人的了解,不难发现,段夕书对程贾下杀手的念头由来已久。对于段夕书认为段霞的死跟程贾有关,普遍认为那是段夕书在钻牛角尖。