

# 全省城镇非私营单位年均工资55139元

合肥市人均63626元,全省第一;宿州市人均44325元,全省垫底

星报讯(柳淑琴 记者 沈娟娟) 市场星报、安徽财经网记者从合肥市统计局获悉,2015年,合肥市城镇非私营单位就业人员年均工资为63626元,同比名义增长9.3%,在省内16个市中,合肥市城镇非私营单位就业人员年均工资排名第1,增速位列第10位。

据介绍,2015年,合肥市城镇非私营单位就业人员年均工资为63626元;其中,在岗职工65806元,增长9.5%,高于合肥市增速0.2个百分点;其他

从业人员45047元,增长3.9%。在岗职工中劳务派遣人员年均工资51994元,同比下降3.1%。

数据显示,2015年,全国城镇非私营单位就业人员年均工资为62029元,同比名义增长10.1%;全省年均工资为55139元,增长8.3%。从人均工资水平看,合肥市高于全国1597元,高于全省8487元;从增速看,合肥市高于全省1个百分点,低于全国0.8个百分点。

## 合肥地铁4、5号线可行性通过评审

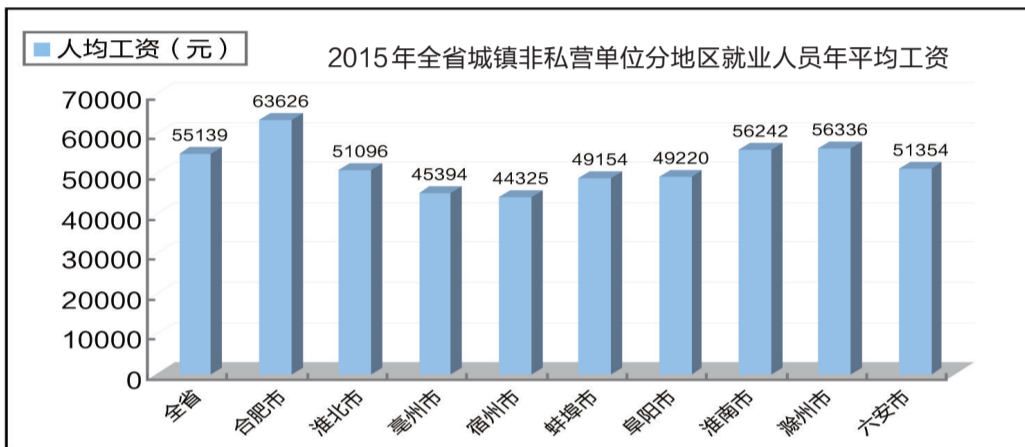
今年年内具备开工条件,开工具体时间未定

星报讯(李丽媛 记者 于彩丽) 市场星报、安徽财经网记者7月29日从合肥市轨道交通公司获悉,日前,受省发改委委托,中国国际工程咨询有限公司在肥组织召开合肥市轨道交通4号线、5号线工程可行性研究报告专家评审会,合肥地铁4号线、5号线工程可行性研究报告通过专家评审,今年年内具备开工条件。

据了解,地铁4号线线路西端起于鸡鸣山路站,南至东方大道站,线路全长41.34km,共设31座车站,均为地下站,其中换乘站11座,平均站间距1370m,其中最大站间距2991m,最小站间距783m。线路西端设科学城车辆段、线路北端设龙子湖停车场。全线设联络线两处,在丰乐河路站与6号线联络线,在祁门路站与3号线联络线。线路车辆采用6B编组,本项目总投资为276.45亿元。

地铁5号线工程南起滨湖新区云南路站,北至庐阳区汲桥路站,线路基本走向为:云南路-云谷路-上海路-河北路-繁华大道-南站综合交通枢纽-庐州大道-南二环-宿松路-金寨路-蒙城路-丽水路-太和路。线路全长约40.2km,均为地下线敷设。全线共设33座车站,均为地下站,平均站间距约1.22km,本项目估算总额308.02亿元。

据合肥市轨道交通公司相关负责人介绍,本次评审通过,意味着地铁4号线、5号线年内具备开工条件,但评审结束,仍需报省发改委审批,开展工程初步设计等工作,因此具体开工时间目前尚未确定。



地区	人均工资(元)	位次	名义增长(%)	名义增长位次
全省	55139		8.3	
合肥市	63626	1	9.3	10
淮北市	51096	10	-3	16
亳州市	45394	15	10.8	9
宿州市	44325	16	13.6	4
蚌埠市	49154	13	8.3	11
阜阳市	49220	12	15.7	2
淮南市	56242	5	-1.7	15
滁州市	56336	4	11.9	5
六安市	51354	9	16.7	1

## 开发商合肥拿地“血拼” 三宗地破区域单价最高纪录

庐阳区楼面价:16924.08元/m<sup>2</sup>;新站区楼面价:8789.96元/m<sup>2</sup>;高新区楼面价:16159.09元/m<sup>2</sup>

□ 记者 任金如

原定于前日下午的土地网拍,昨日下午终于拉开战幕,虽然有3宗地改为挂牌、仅余6宗地拍卖,出让430.37亩土地的使用权,但开发商拿地热情不减。合肥庐阳区、新站区和高新区三个区域宗地的最高竞价,都破了该区域土地单价的最高纪录。

### 首设地价红线:“小地块”拍出大价钱

曾经座无虚席的土地拍卖大厅,随着网拍的施行,已变得空空荡荡,只剩下大屏幕展示第一手竞价信息,全程直播竞价过程。据介绍,这一次土地拍卖设有保留底价,将在最高报价确定后的8月1日上午10时拆封保留底价,确认并宣布最高报价竞买人为竞得人。这也是合肥对地价设置出让红线之后的首次土地出让,按规定取得超过当地历史最高成交价(或楼面地价)的,竞得人须在土地出让合同签订后1个月内一次性付清土地出让金。

网拍开始10分钟,除了高新区

地块竞价相对冷静之外,新站区的2宗地块和庐阳区的1宗地块单价已破了千万。15分钟时,庐阳区宗地竞价78轮,新站区177号地块竞价95轮,新站区197号地块竞价100轮,高新区地块竞价43轮。新站区宗地竞价最为激烈,平均1分钟涨价一次。而最终,庐阳区15.04亩居住地块最高报价为2595万元/亩,楼面价为16924.08元/m<sup>2</sup>,刷新之前国贸地产2220万/亩的区域单价纪录。新站区177号地最高报价为1465万元/亩,住宅楼面价8789.96元/m<sup>2</sup>,刷新禹洲地产1020万元/亩的区域单价纪录。

### 提高竞买门槛:房产大鳄拿地更热情

大战三个小时近200个回合,高新区154.84亩居住用地(位于习友路以南、文曲路以东)的网拍,昨日更是创下多项纪录。这是年后高新区出让的最大面积地块,也是昨日出让的最大一宗面积的居住地块,虽然竞买保证金高达4.5亿元,创下合肥年后单宗地块竞买保证金的最高,但仍然有10家开发企业参加“争夺战”。

足足网拍了三个小时近200个回合,其中多次出现跳价,当其他5宗地块的网

拍已经结束,仍有2家开发企业对其进行最后的“血拼”。最终,该宗地的最高报价为2370万/亩,楼面价16159.09元/m<sup>2</sup>,最高应价的企业为新华地产和金茂地产。该地块的最高报价,已经刷新了皖新投资之前1925万元/亩的区域单价最高纪录。

昨日,合肥6宗地共揽金63.71亿元。有围观市民感慨,合肥地价都这么高了,年轻人如何打拼才能买得起房,希望政府以后出让土地时多配建人才公寓。

### 6宗地430.37亩最高竞价表

地块名称	最终报价	楼面价	溢价率
肥东FD16-10号地块	402万元/亩	6030元/m <sup>2</sup>	151.3%
新站区XZQTD197号地块	1240万元/亩	8454.63元/m <sup>2</sup>	254.3%
庐江县18#号地块	285万元/亩	2375元/m <sup>2</sup>	78.1%
庐阳区N1604号地块	2595万元/亩	16924.08元/m <sup>2</sup>	281.6%
新站区XZQTD177号地块	1465万元/亩	8789.96元/m <sup>2</sup>	248.8%
高新k12-2地块	2370万元/亩	16159.09元/m <sup>2</sup>	330.9%