

2016年安徽上半年商业总结报告——

综合体频“折戟” 网购出现新趋势

□ 记者 曾梅

今年上半年,城市商业综合体及经营户“折戟”市场接连发生,被赋予文化内涵的特色街区成了新的“宠儿”。

与此同时,网购趋势持续火热,网购家具甚至网购“厨师上门做饭”,都成了新的趋势,但用户体验方面的缺陷,也日益凸显。

合肥商业综合体频频“折戟”

今年上半年,合肥越来越多的商铺都贴出了“转让”的告示,甚至许多市民都会被陌生电话追着推销商铺,合肥的商铺市场似乎已经跌至冰点。

“这些货卖完就不干了,人太少,都挣不够房租,只在这给房东打工了。”合肥市庐阳区一家商铺老板说。业内人士表示,商业综合体是合肥商业发展趋势,也是导致街铺生意惨淡的主要因素,街铺想要重生,还需时日。

而从去年下半年至今,闭店撤离的事件其实在合肥商业地产内已屡见不鲜,大型城市商业综合体及其经营户“折戟”市场的情况时有发生。

特色商业街受宠

有业内人士表示,合肥商业综合体的市场竞争是惨烈的,同时也出现了机遇,商业发展到现在已经进入了第四代体验

式的街区,虽然购物中心也在倡导体验式商业,体验式消费,但是跟开放性质的街区相比它的体验性要弱很多。

如今“单打独斗”的街铺弱势日益凸显,合肥的实体商圈建设中,文化街区的概念越来越多,比如主打清新文艺的“中隐于市”,艺术氛围浓郁的崔岗艺术家村,以美食文化推广开来的“墨街”,体验式文化街区1912等。

在合肥,像中隐于市、墨街都算是比较成功的特色街区,有了自己的特色,消费者在别处找不到这种特色或者买不到这种特色商品,自然就会吸引消费者来了。

网购家具:几多欢喜几多愁

随着网购时代的全面开启,家具等大件商品也逐渐融入网购大家庭,家具品牌纷纷进驻网上商城。但网购家具,到底有多少实惠,多少烦恼?

事实上,过去半年在合肥网购趋势虽然依然势头不错,但也多了许多抱怨的声音。

“前几天从网上买的家具,原价4万是便宜了8000多元,可烦恼的是,我自己得当搬运工、自己组装,想退换货,那简直是天大的工程。”提起网购家具,合肥的小姚一肚子吐槽。

记者打开一家知名的电商平台,在其家具频道发现,该频道有几十个品牌家具的促销,其中一套沙发网上标价4999元,半价优惠只要2499元,而在商场则是7.5折,价格为3750元。

网购之后为了提货,小姚租一辆大货车,花去了500多元的运费。到家后面对数十块木板和一袋螺丝,她又折腾了三四个小时才把柜子给拼起来,累得一身汗。

网购年夜饭、party晚餐成趋势

动动手指在微信或者专门的美食APP上网购,就有饭店专业大厨上门服务,在家就可享受高档饭店水平的美食。今年2月,合肥的小何首次尝试网购年夜饭。

“很方便,而且味道也很好啊,就是费用还蛮高的。”小何说,自那以后,每次跟朋友办party,晚餐干脆也采用网购的形式了。

“原料都是对方带过来,4道凉菜、13道热菜、1道水果,3888元。”小何说,虽然价格有些贵,但全家人省心也还是值得的。从那以后,每逢家中有朋友聚会,他都会用网购上门做饭服务。

一位业内人士说,如今很多年轻人也加入到网购饭的队伍中,但因为价格过高,目前还未形成大趋势。他提醒,预订年夜饭要问清菜价和消费情况,并签订协议,而通过微信朋友圈等网络渠道订购年夜饭时,最好看看店铺有没有线下实体,以规避不必要的风险。



格力冷暖挂机26Q畅

原价:2499元
1999元
三伏天·冰点价

GREE 格力 KINGHOME 晶弘冰箱 TOSOT 大松

格力空调

格力变频挂机26品悦

原价:3399元
2899元
三伏天·冰点价

格力变频柜机50T爽

原价:5760元
三伏天·冰点价
4950元

7月23日-8月13日 首次盛夏大促销
安徽格力十五年来

安徽格力官方商城

足不出户★手机搞定
安徽格力免费送装上门 一站式优质服务清凉到家

TOSOT大松IH电饭煲

原价:2399元
三伏天·冰点价
1699元
(GDCF-4001Ca)

格力变频柜机50T雅

原价:6850元
三伏天·冰点价
6280元

微信扫一扫
格力送到家

正品保障·包送到家

TOSOT大松转页扇

原价:459元
三伏天·冰点价
69元
(KXT-2501a)

晶弘冰箱 玻璃两门

原价:2160元
冰点价 1299元
195GKAJ点波纹

晶弘冰箱 高端精品

原价:6299元
冰点价 5299元
BCD-427WPQG/朗玉白

格力手机(二代) 匠心之作

厂商指导价:3999元
冰点价 3599元