

6月,70个大中城市房价环比有10个下降

# 合肥房价环比上涨4.9% 全国居首

□ 实习生 柳淑琴 记者 沈娟娟

昨日,国家统计局公布2016年6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,在新建商品住宅价格指数方面,70个大中城市中有55个环比上涨,合肥以4.9%的涨幅高居榜首。

## 6月,合肥房价环比涨幅第一

国家统计局的数据显示,与上年同月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有12个,上涨的城市有57个,持平的城市有1个。6月份,同比价格变动中,最高涨幅为47.4%,最低为下降3.5%。

而与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有10个,上涨的城市有55个,持平的城市有5个。环比价格变动中,最高涨幅为4.9%,最低为下降0.5%。

市场星报、安徽财经网记者看到,合肥6月房价环比涨幅为4.9%,居全国第一,同比上涨29.1%,位居全国第5,同比涨幅排在深圳(47.4%)、厦门(34%)、上海(33.7%)、南京(31.5%)之后。

我省纳入统计的其他两座城市蚌埠和安庆同比分别上涨0.7%和1.6%,环比分别上涨0.3%和0.5%。

## 合肥二手房同比涨幅居榜首

在二手住宅价格变动方面,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有14个,上涨的城市有48个,持平的城市有8个。环比价格变动中,最高涨幅为4.3%,最低为下降0.5%。

与上年同月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有16个,上涨的城市有52个,持平的城市有2个。6月份,同比价格变动中,最高涨幅为39.7%,最低为下降5.9%。

记者看到,合肥6月二手住宅价格同比上涨39.7%,环比上涨3.4%,同比涨幅位居第一,环比涨幅位居第二。

## 90㎡及以下房价涨得最快

市场星报、安徽财经网记者查阅今年上半年的情况后,今年1~6月,合肥新建商品住宅价格指数涨幅都位居70个大中城市前列,1~6月分别环比上涨1.5%、2.3%、4.6%、5.8%、5.1%和4.9%,两月位居70个大中城市榜首,两月位居第二。

从户型来看,合肥90㎡及以下的房价涨得最快,环比上涨5.3%,居70个大中城市榜首,90~144㎡和144㎡及以上环比分别上涨4.9%和4.1%。

## 分析:环比上涨城市减少,涨幅收窄

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读,环比上涨城市个数继续减少,一线城市环比涨幅比上月略有扩大,二、三线城市环比涨幅持续收窄。

数据显示,6月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有55个和48个,分别比上月减少5个和1个;下降的城市分别有10个和14个,分别比上月增加6个和1个。新建商品住宅价格环比上涨的55个城市里,有33个城市的涨幅比上月收窄;最高涨幅为4.9%,低于上月0.6个百分点。

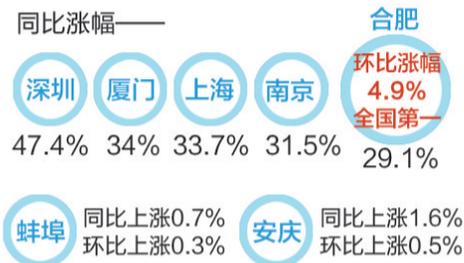
在二手住宅价格环比上涨的48个城市里,有21个城市的涨幅比上月收窄;最高涨幅为4.3%,低于上月2.0个百分点。环比涨幅总体继续收窄。

据测算,6月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比综合平均分别上涨1.8%和1.2%,分别比上月收窄0.1和0.2个百分点。

另外,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比平均涨幅均继续收窄,二、三线城市同比平均涨幅仍在扩大。

据测算,6月份70个大中城市新建商品住宅价格同比综合平均涨幅只比上月扩大0.5个百分点,而5月份扩大了1.2个百分点;二手住宅价格同比综合平均涨幅与上月相同,而5月份扩大了0.4个百分点。

## 6月合肥房价 环比涨幅第一

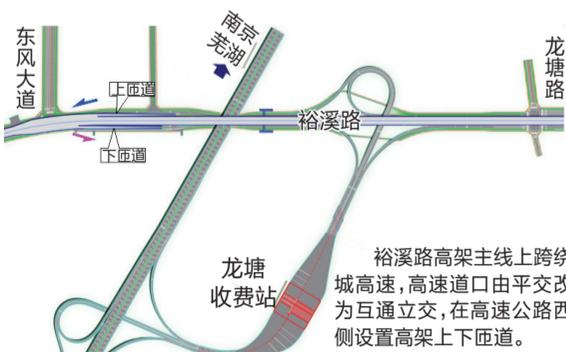


## 合肥二手房同比涨幅居榜首



# 合肥裕溪路将六车道东延

在绕城高速和桥头集路交口各设置一座立交,与绕城高速龙塘道口衔接



星报讯(武家林 汪婷婷 记者 于彩丽) 今后合肥市民去肥东将更加便捷。市场星报、安徽财经网记者从合肥市规划局获悉,省城裕溪路高架将向东延伸7.2km,直达肥东桥头集路。根据公示设计方案,该工程西起现状裕溪路高架东端,终点至裕溪路与桥头集路交口,高架和地面均为双向六车道,全线共设置6对上下匝道,在绕城高速和桥头集路交口各设置一座立交桥,并可与绕城高速龙塘道口顺畅衔接。

## 从钟油坊路东延至桥头集路

裕溪路(钟油坊路—桥头集路)工程,西起现

状裕溪路高架东端,终点至裕溪路与桥头集路交口,全长约7.2km。道路等级为城市快速路。按照设计方案,高架为双向六车道,地面为双向六车道,内侧车道为公交专用道。钟油坊路—影香亭路约5.1公里范围为高架快速路,影香亭路—合宁高铁约0.6公里范围为地快速路,合宁高铁—桥头集路约1.5公里范围为高架快速路。

根据规划,该段道路可与绕城高速龙塘道口顺畅衔接,有效缓解市区东向进出城的交通压力。同时,本工程可与桥头集路共同构建起一条连接合肥市区与撮镇、店埠的快速通道。

## 全线共设置6对上下匝道

全线共设置6对上下匝道,分别位于龙岗路东侧、钟油坊路西侧、大众路两侧、绕城高速西侧、桥头集路西侧。在绕城高速东侧、影香亭路东侧分别设置一座人行天桥,水东路人行天桥保留利用。

## 计划将于今年年内动工

合肥市规划局现向市民公布裕溪路(钟油坊路—桥头集路)工程设计方案并征求市民意见,公示期自公示之日起7个工作日,市民可发表意见和建议,联系电话:63859948 电子邮箱:hefei-jiatong@163.com。

# 省城长江路等6条 主干道启动雷达探测

可探测地下5米是否存在空洞等安全隐患

星报讯(殷俊 王裴 记者 于彩丽) 去年,合肥马鞍山路和胜利路等一些城市主干道突发安全隐患,对交通产生了一些影响。日前,市场星报、安徽财经网记者从合肥市政工程管理处获悉,合肥市市政管理处首次运用探地雷达对长江路、胜利路、马鞍山路等6条主干道地下区域进行探测,以预防并及时消除安全隐患。

首次启动雷达探测的道路包括长江中路、长江东路、长江西路、胜利路、马鞍山路、庐州大道等6条共37.6公里长的城市主干道。

本次主要是探测道路下方5米范围内是否存在影响道路安全的隐蔽性不良地质体,具体为空洞、水囊、土质松散区,并确定位置、大小及埋深。此外,对道路下方管径超过2米埋深的方沟,确定其上方覆土是否密实以及其他异常情况进行检测。检查重点将涉及自来水管、污水管等有压管线周边土体、地铁上方区域、道路交叉口及路面明显沉降等路段。

“探测以后,将对病害形成原因进行初步分析、诊断,分析现存隐患可能产生的影响程度,提出相应的处置维修方案及合理化建议,采取有效措施消除安全隐患,以尽可能避免或减少由于道路空洞或土体疏散等因素造成的道路塌陷灾害,做到早检测、早预防、早治理,确保道路安全运行。”该负责人告诉记者。整个探测工程计划80天内完成。