

6月,合肥市区卖了13445套住宅

合肥住房均价超1.1万/m²,创新高

□ 记者 任金如

房价起伏,时刻牵动着百姓的心。昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥百瑞房产网数据中心获悉,6月份合肥房产成绩单已“出炉”,据备案数据显示,合肥市区共卖出去13445套住宅,平均销售价格是11320元/m²,创下单月销售套数和均价的历史最高。

销售量再次占据九区销售的榜首,单月销量高达2640套,其中仅文一陶冲湖城市广场单月就贡献了1118套的销量。排名第二的是滨湖新区,其销售量为2413套。依次下来的情况是高新区(2237套)、包河区(1813套)、经开区(1717套)、瑶海区(1134套)、庐阳区(1078套)、蜀山区(245套)、政务区(168套)。

万元大关。合肥6月住宅销售均价最终定格在11320元/m²,销售均价已呈现连续四个月上涨,且合肥市区单月销售均价首次突破1.1万/m²。

套数:新站区房子卖得最多

今年上半年,合肥市区一共卖出住宅47058套,而6月份一个月就卖出了13445套住宅,这是2014年以来合肥单月销售量首次超过1万套,创下合肥销售套数的单月新高。相比之下,合肥县区住宅销量“暴跌”,6月份期间,三县(肥东、肥西、长丰)共销售住宅类商品房7688套,较5月份出现了大幅度下跌,其跌幅达15.9%。在合肥市区,继1季度夺冠之后,新站区6月住宅

价格:7个区单月房价破万

6月,合肥已经有7个区的住宅单月销售均价破万。其中,政务区住宅销售均价18421.37元/m²,排名第二的是高新区,住宅销售均价为13860.15元/m²,此外,庐阳区、蜀山区、滨湖新区三区的住宅销售均价也均超过1.1万元/m²,包河区和瑶海区住宅销售均价在1万元/m²以上。

合肥6月房价上涨的主要原因是,高价盘集中入市,多个项目销售均价超过了1.2万元/m²。在6月份合肥住宅销售排名靠前的项目中,蓝光雍锦半岛、文一名门名城、万科森林公园、加侨悦湖公馆的价格都突破了

区属	销量(套)	销售均价(元/m ²)
政务区	168	18421.37
高新区	2237	13860.15
庐阳区	1078	13050.5
蜀山区	245	11951.03
滨湖区	2413	11107.11
包河区	1813	10230.79
瑶海区	1134	10085.07
经开区	1717	9960.31
新站区	2640	8639.67

(以上数据由合肥百瑞房产网数据中心提供)

60余拆迁户领到货币化安置补偿款



星报讯(解琛 王毅然 卫怡凡 记者 沈娟娟 文/图)“拆迁后可以选择安置房,也可以选择直接拿现金,这样的好事从来没见过。”居民刘华宝说。昨日,合肥市瑶海区安拖东村棚户区改造项目的首批60余户货币化安置对象办理发放手续,而这也是继2015年12月1日合肥市货币化安置新政出台后,合肥首例按新政策对被征收人实行货币化安置的棚改项目。

据介绍,此次安拖东村项目涉及国有土地住宅、非住宅811户,总建筑面积约3.8万平方米。合肥市瑶海区建设部门介绍,根据合肥市货币化安置新政规定,采取货币化安置的被征收人

除按政策享受临时安置费、搬家费、附属物补偿费、提前奖等补偿外,货币补偿金额比以往有较大幅度提高,具体补偿标准由专业评估机构,按照同区域类似普通商品房估价,乘以应予产权调换房屋面积(含政策性增购面积)计算,但相应扣减政策性增购面积的增购价款,“比如安拖东村的项目,最多一户领到了140多万的补偿款。”

据悉,合肥市瑶海区三里街、和平路和胜利路分别进行了开元轮胎厂、安拖东村和大三角三个项目的货币化补偿征询意见工作,下一步将继续推进相关工作。

新站区四条道路将维修

星报讯(田丰 记者 沈娟娟)市场星报、安徽财经网记者获悉,位于合肥新站区的天水路、扶疏路、淝河路、东方大道将进行维修,目前已完成招标工作,确定施工单位,预计7月中旬进场施工,工期4个月,11月完工。

习友路等三条老路将改造

星报讯(吴伟 记者 沈娟娟)市场星报、安徽财经网记者从合肥经开区了解到,习友路(天都路-紫蓬路)、芙蓉路(天都路-繁华大道)、坝下路等三条道路将改造,目前施工单位已进场组织施工,预计2017年2月完工。

记者了解到,这三条道路全部是老路改造,改造后采用沥青混凝土路面。习友路(天都路-紫蓬路)工程全长5305米,其中,天都路-锦绣大道段为双向六车道,锦绣大道-紫蓬路段为双向四车道;芙蓉路(天都路-繁华大道)全长2400米,为双向六车道;坝下路全长800米,为双向四车道。

合肥白蚁基因组“惊动”世界

星报讯(王俊 记者 任金如)科学界已经有生物学家发现,白蚁和蟑螂其实是“一家子”。而从远古的蟑螂到现代的白蚁,之间又发生了些什么?因此,对各类白蚁的基因组分析就非常重要。近日,合肥市白蚁防治研究所与安徽大学生命科学院合作测出的圆唇散白蚁线粒体基因组全序列,就被美国国立生物技术信息中心基因库网站收录,这标志着该所圆唇散白蚁研究的原创知识产权成果得到世界权威机构的认可。

据悉,截至2016年1月,美国国立生物技术信息中心基因库网站,已可检索到70余种等翅目白蚁线粒体基因组序列。对等翅目昆虫线粒体基因组的序列数据的研究,将为等翅目昆虫在昆虫纲内的分类地位及系统发生关系的研究提供更多的信息。在昆虫进化历史上,通过对圆唇散白蚁线粒体基因组的分析和对比,也可以解决形态学鉴定上无法区分的近缘种问题。

弘扬“大包干”精神 践行“两学一做”

——商之都东城店党支部在凤阳小岗村开展学习教育活动



在小岗村,大家首先参观了大包干纪念馆,详细了解了大包干从无到有、从小到大的发展历程,深刻领会到“小岗人”敢为人先、敢闯敢干、敢于创新的开拓精神,党员们一边仔细聆听讲解员耐心讲解,一边不时地拿出手机拍摄和记录每一个珍贵的“历史场景”。

来到沈浩同志先进事迹陈列馆,全体党员整齐列队,面向鲜红的党旗,重温入党誓词,那铿锵有力的誓言是对党作出的庄严承诺。在陈列馆内,大家还仔细观看了沈浩同志在小岗村工作和生活过程中留下的文字、图片和实物

资料,真实了解了沈浩同志的感人事迹,真切感受到了沈浩同志心系基层、为民谋利、公而忘私的崇高品质和牢记宗旨、忠诚于党、锲而不舍的高尚情操。

东城店党支部要求参加学习的党员要以此次活动为契机,不断弘扬大包干精神和沈浩的无私奉献精神,坚定理想信念,提高党性觉悟,严守政治纪律和政治规矩,创新工作思路,不断提高党性修养,为公司转型升级做出自己应有的贡献。

胡璞/文 马君/图

6月29日,商之都东城店党支部组织全体党员、先进工作者一行20人到凤阳小岗村开展主题为“弘扬大包干精神,集聚转型升级正能量”的学习教育活动。