

# 合肥土地首次网拍 开发商线上竞价“秒杀”

## 滨湖新区最高楼面地价突破两万二

□ 记者 任金如

昨日,合肥土地首次网拍,开发商们足不出户、轻点鼠标,就决定出了19宗地块使用权的归属。合肥市区四宗地的最高成交单价超过2000万元/亩,其中,滨湖新区单价地王的纪录已破,金斗北路以南、万年埠路以西76.16亩的居住用地,最高竞拍单价为2655万元/亩;而最高楼面价是滨湖新区长沙路以南、华山路以东63.42亩的居住用地,最高竞拍价为2505万元/亩,最高楼面价达到了22102.83元/平方米。面粉贵了,面包不会涨价吗?现场的见证者们无不惊呼。

### 现场:首次网拍开发商都紧张

这是合肥市第一次网上竞拍土地,不少参加的开发企业都觉得紧张。昨日上午9点刚过,就有房地产企业赶到合肥公共资源交易中心提交《预约申请书》。2楼的208、209两个教室,是供开发企业参加下午土地网拍的教室,市场星报、安徽财经网记者发现,设备倒是齐全,但来现场观看的开发企业却是不多。

到了上午快要截止预约设备的时间,记者发现,仅有来参加巢湖土地竞拍的房地产企业预约了下午的设备,现场参加网络拍卖的开发企业总共不到10家,合肥市区重要地块的参与房地产企业均未到现场,而是选择了在自己公司参加网拍。

下午是见证历史的一刻了。在1号拍卖大厅,所有的媒体记者们都静静地坐着,等待着3块大屏直播土地网拍的全过程。工作人员介绍,地块最高竞价出现时,将报出最高竞价房地产企

业的名字。下午3点整,19宗土地同时进行网拍,3个大屏幕数字一直在闪,1秒不到就有新的报价出现,无声的竞价现场“火药味”更浓。

### 竞价:合肥四宗地单价破2千万

记住这四宗地:庐阳N1603号地块、滨湖BH2016-08号地、滨湖BH2016-09号地以及滨湖BH2016-10号地,在合肥首次土地网拍中最高竞拍单价都突破了2000万元/亩。

昨日下午拍卖会刚开始,工作人员就介绍,竞价最激烈的庐阳区N1603号地块,价格已达2210万元/亩,总价超过40亿元,楼面价接近1.7万元/平方米。据了解,该地块总面积为191.84亩,位于怀宁北路以西、固镇路以南。

而现场点评的专家——安徽同策咨询资深咨询经理吴明松表示,该地块地段优越、容积率低,又是“巨无霸”纯居住地块,肯定能入众多缺地房企法眼。最终,该宗地最高竞价2220万/亩,综合楼面价17999元/平方米。

而昨日滨湖新区的三宗地,直接缓解了这个区域供地紧张的现象。其中最大的为滨湖新区BH2016-10号地面积76.16亩,最小的为滨湖新区BH2016-09号地仅为39.3亩。三宗地面积虽然都不大,但是都是难得的优质居住地,因此,最高竞价单价均超过了去年滨湖新区文一的单价地王1880万元/亩,分别为2155万/亩、2505万元/亩和2655万/亩。

最终网拍结果,将在今日确定是否能成交。工作人员介绍,将组织现场拆封保留底价,如最高报价大于或等于保留底价,确认并宣布最高报价竞买人为竞得人。

## 合肥机关事业单位 私设小金库将被问责

星报讯(记者 任金如) 合肥市要向机关、事业单位的“小金库”问责了,记者昨日从合肥市财政局获悉,从6月上旬开始,合肥进行专项整治小金库。按照行政隶属关系,市、县(市、区、开发区)机关、事业单位,包括下属的事业单位、社会团体和企业[市、县(市、区、开发区)属企业除外]等,均纳入此次专项整治范围。

违反法律法规及其他有关规定,应列入而未列入符合规定的单位账簿的各类资金(含有价证券)及其形成的资产,均纳入整治内容。“小金库”专项整治的内容包括:违规收费、罚款及摊派设立“小金库”;用资产处置、出租收入设立“小金库”;以会议费、劳务费、培训费和咨询费等名义套取资金设立“小金库”等。查实的“小金库”资金一律收缴财政,发放给个人的一律予以追缴。纪检、组织等部门要对相关责任人按照组织程序先予以免职,再依据党纪政纪和有关法律法规追究责任。

## 租房给传销团伙 房东被罚没近11万

星报讯(许建军 记者 王玮伟) 日前,合肥蜀山区市场监管局五里墩市场监管所,依法对辖区某承租人刘某某和孙某某进行处罚,共收缴罚款近11万元。

去年11月1日,当事人刘某某、孙某某二人从一家置业公司手中,承租金牛路433号龙居山庄锦龙居22幢恢复楼房产,从事房屋分租经营活动,租赁期为8年。今年4月中旬,蜀山区多部门联合打击传销活动,在该物业303、309、608等共计31套房屋中,查获传销人员150余人。

“在组织联合打传之前,我们已经告知刘某某和孙某某哪些房屋有传销人员了,并要求其进行自清,但是他们不是很重视,自清工作一直没有进展。”五里墩市场监督管理科负责人王士俊介绍道。

集中打传后,在众多证据面前,刘某某、孙某某与31户租客解除了租房协议,并退还了部分租金,孙某某、刘某某实际收取租金59610元。日前,根据有关法律规定,蜀山区市场监管局对刘某某、孙某某作出了没收违法所得59610元,罚款5万元整的行政处罚,两项合计近11万元。

# 恒大倡导全民健身 举办第九届万人运动会



6月26日,恒大集团迎来成立20周年大庆,为庆祝这一盛事,举办了为期两天的“恒大集团第九届万人运动会”。在6月27日举行了运动会开幕式,恒大集团总部、各地区公司、产业集团及下属公司共计50支队伍,逾万人参加,气势恢宏。据了解,此次运动会比赛项目共40多个,期间,恒大集团董事局主席许家印也参与其中,与众多高管进行了精彩的篮球赛和乒乓球赛。28日,运动会顺利闭幕,共产生300多个奖项,在当天的颁奖仪式上,许家印为获奖运动员进行了颁奖。

邹传科

### 20周年庆 300多贺电 1800嘉宾出席

6月26日,恒大集团迎来成立20周年大庆,当天在广州举行了包括发展成就展、庆典典礼、文艺晚会等系列庆祝活动,来自全球的1800多位重量级嘉宾出席。全国政协副主席董建华、阿里巴巴董事局主席马云、腾讯董事会主席马化腾、英国安德鲁王子、哈佛大学校长福斯特等政要、精英和国际友人先后发来贺电贺信300多份。全球嘉宾云集,共同见证恒大的历史庆典。一时间,政府领导、国内外金融界大佬、企业战略合作伙伴、演艺界人士等各路精英齐聚广州,星光熠熠。强大的嘉宾阵容凸显了恒大的实力与品牌影响力。

恒大集团董事局主席许家印在当天庆典上致辞,回顾了恒大20年跨越发展的历程及

瞩目成就,更提出恒大2020年目标为总资产超3万亿,房地产年销售规模超6000亿。同时,许家印在致辞中对社会各界长期支持表达了感谢,并特别对恒大全体员工20年的努力拼搏与付出表示了由衷的感谢。他亦表示,饮水思源、回报社会是民营企业的责任,恒大将一如既往地积极投身慈善公益事业。

许家印从成立之初就确立并贯穿20年的企业精神、工作作风和企业宗旨,确保了团队的战斗力。实施前瞻性的发展战略,并每三年制定“三年计划”,确保了企业的稳健可持续发展。在管理和运营方面,独特的紧密型集团化管理模式、标准化运营模式、民生地产的产品定位,确保了企业规模和品牌的快速发展。

### 40支参赛队伍组成了33个检阅方阵

6月27日17时,恒大集团第九届万人运动会开幕式在天河体育中心隆重举行。来自恒大集团总部、各地区公司、产业集团和各下属公司共40支参赛队伍组成了33个检阅方阵,3300余人在烈日骄阳之下,迈着整齐的步伐,接受了恒大集团董事局主席许家印等集团领导的检阅,展现了恒大集团欣逢盛世,步履铿锵的精神面貌。

首先,由恒大集团常务副总裁梁伟康先生致辞,宣告恒大集团第九届万人运动会正式开幕。随着昂扬音乐的响起,国旗、司旗、会旗方阵进场;紧随而来的是声势浩大、步伐矫健的运动员方阵;

随后,恒大集团董事局副主席、总裁夏海钧先生为运动会开幕式致辞,并由恒大集团董事局主席许家印宣布恒大集团第九届万人运动会正式开幕。

在运动员、裁判的庄严宣誓后,象征着拼搏、进取、奉献的恒大精神的火炬,由第一个进入恒大的员工、也是本次的第一棒火炬手黄运华开始传递,并以此展示出恒大集团20年来从未改变的初心。随着火炬的传递,更象征着恒大将不断传承精神,为未来继续书写辉煌篇章;最后,在一曲高昂的《崛起》合唱中,恒大集团第九届万人运动会开幕式圆满结束。



许家印宣布万人运动会正式开始

### 阅读延伸:

近年来,恒大针对不同阶段实施相应的发展战略;在发展计划上;每三年制定一个“三年计划”。在管理和运营上,拓展全国后,通过紧密型集团化管理模式、标准化运营模式以及民生地产的产品定位,确保了产品质量,有效控制成本,满足了高速发展的需求。自2015年以来解决就业130多万人,平均每天向国家纳税一个多亿;据了解,20年间恒大捐款超过28亿,无偿投入30亿结对帮扶毕节大方县;未来恒大还会继续积极回报社会。