



# 合肥26宗地将上市

## 总面积近2500亩,本周四打响首场“土拍大战”

□ 星级记者 刘海泉

6月13日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市公共资源交易中心获悉,6月份,合肥首场土地拍卖会将于本周四(16日)打响,市区共有3宗地块挂牌出让,面积315.13亩,均不是居住用地,参考总价达35224.61万元。此外,6月29日,合肥还将集中出让23宗地,总出让面积2178.031亩,堪称今年上半年最大规模的土地拍卖。

### 16日合肥市区出让3宗地 无一为居住用地

这3宗地块具体为:蜀山W1602号油电合建站用地、滨湖BH2016-06号商业用地、合经区2016-03号科研用地,均不含居住用途。三地块原定于5月份拍卖出让,后因为竞买人不足,继任由拍卖转为挂牌出让,时间定在16日下午三点。

这3宗地块中,2宗地面积均超过百亩,其中滨湖区BH2016-06号地块达到了195.11亩。该地块位于滨湖区环湖大道以北、巢湖南路以西,紧邻国家4A级景区和国家级森林公园——合肥滨湖国家森林公园,规划用途为商业,参考地价125万元/亩,竞买保证金1亿元。从地块出让条件上看,要求竞得人建设计容建筑面积不低于5万平方米特色商业街区,建成后全部自持,整体运营,8年内不得对外销售;竞得人须在地块内使用原始古建筑构件恢复建设五处市政府批复的市级文物保护单位的文物保护建筑,即李鸿章祠、李鸿章当铺、李国衡住宅、段芝贵住宅、龚氏

祠堂。建成验收合格后,无偿移交文物部门。

业界普遍认为,这样的出让条件直接指向了滨湖投资控股集团的苏拐商业街(芝泉湾)项目。而有媒体报道,去年合肥滨湖投资控股集团申请复建李鸿章公祠、段氏住宅、龚家祠堂和李国衡住宅等四处古建筑,得到合肥市政府的同意。

### 月底23宗地入市 迎年后最大规模推地潮

除了6月16日出让的3宗地之外,6月底合肥还将迎来年后最大规模推地潮,将一次性出让23宗地,总出让面积2178.031亩,参考总价达692953万元,全部暂定为6月29日下午3点拍卖出让。

记者统计发现,这23宗地块中,合肥市区就占了12宗,总出让面积1004.25亩,11宗含居住性质。其中,瑶海区扮演土地出让大户的角色,推出4宗居住地块,面积399.53亩;滨湖区也“不甘示弱”,推出3宗纯居住地块,面积为178.88亩。另外,县域及巢湖市共出让11宗地,总出让面积1173.781亩,参考总价228833.421万元。地块分布在庐江县、巢湖市、肥西县、肥东县。其中,巢湖市连推5宗地块,而肥东也连推2宗百亩以上商住用地。

最引人注目的地块是位于四里河板块的庐阳区N1603号地块,该地块面积达到191.84亩,是此次土拍中出让面积最大的地块,并且出让条件宽松。有业内人士预测,在如今四里河板块热度较高,且在售楼盘和房源量紧缺的情况下,该地块的出让无疑将会引来众多大牌房企开发商的激烈争抢,很可能会打破合肥土地成交的单价纪录。

## 地铁5号线项目选址获批 线路南起滨湖北至北城

星报讯(檀勇 记者 于彩丽) 市场星报、安徽财经网记者从合肥市轨道交通公司获悉,近日,合肥地铁5号线项目规划选址意见书获省住建厅审核通过。线路南端起于云南路和贵阳路交叉口,北端止于太和路和汲桥路交叉口。

合肥轨道交通5号线全长约40.1km,均为地下线,设地下车站33座(含换乘站)。南端起于云南路和贵阳路交叉口,北端止于太和路和汲桥路交叉口,在线路南端设滨湖停车场,线路北端设官塘车辆段。

## 合肥公交新开112路线路

星报讯(李克武 记者 李尚辉) 记者从合肥公交集团获悉,自6月18日起,新开112路公交车。具体事项如下:

**112路线路走向:**从“孝肃桥”公交站发车,途经巢湖路~芜湖路~明光路~长江东路~大众路~钟离路,抵达“大店工业园”公交首末站;返回时,112路公交车由“大店工业园”公交首末站发车,途经黄菁山路~长江东路~东二环路~长江东大街~肥东路~长江东路~明光路~芜湖路~马鞍山路~巢湖路,抵达“孝肃桥”公交站。

**112路停靠站点:**孝肃桥、明通路口、金大塘、三里街、铜江路口、五里井、汽车东站、东七里站、卫材总厂、327地质队、东二十埠、二十埠河、百思购广场、板桥河、龙岗、大店工业园;返回时停靠大店工业园、江淮起重、大店、龙岗、板桥河、二十埠河、东二十埠、327地质队、卫材总厂、东七里站、汽车东站、五里井、铜江路口、三里街、金大塘、明通路口、孝肃桥、九狮苑、孝肃桥。

**112路服务时间:**大店6:00~18:30;孝肃桥6:30~19:15

## 省门窗幕墙协会在肥成立

星报讯(本报记者) 日前,安徽省门窗幕墙协会成立大会在合肥召开。成立大会选举产生了安徽省门窗幕墙协会第一届理事会和监事会,选举产生了会长、监事长、常务副会长、副会长。会长由安徽省富煌钢构股份有限公司门窗分公司总经理乔东应担任,监事长由芜湖众鑫门窗有限公司总经理葛大清担任。

门窗幕墙在建筑行业中占有重要的地位,行业组织可以推动行业技术进步,规范企业行为,对建筑行业的发展起到了一定的促进作用。目前,已有82家企业加入协会大家庭,抱团发展。

## 民生服务送上门 温暖孤寡老人心

星报讯(郭娟) 近日,合肥市庐阳区残联为缓解和改善重度残疾人护理困难,本着自愿申请原则,开展重度残疾人长效护理补贴申报工作。

白水坝社区残联协理员收集辖区内残疾人材料,为他们办理护理补贴申报手续。细心的残联协理员小蔡在整理资料时发现残疾人童乃中户籍挂在辖区的商储小区,人一直住在老年公寓里。考虑到童师傅年纪大而且又是聋盲多重残疾,行动不便,白水坝社区工作人员在网上查询了老年公寓的地址,联系了银行的工作人员之后,工作人员冒着小雨来到了童师傅居住的老年公寓。

童师傅虽然耳朵不太能听见,眼睛也不怎么能看见,但是知道了我们是社区的工作人员和此次的来意之后,显得特别开心。在经过一番困难的交流之后,社区工作人员终于收集齐了申报所需的材料。

## 食品安全宣传周启动,活动比较多

星报讯(记者 王玮伟) “刚买的鲫鱼,你们帮我检测看看有没有问题?”6月13日上午,在合肥市杏花公园东门,食药监卫士正在免费为市民检验食品安全。市场星报,安徽财经网记者获悉,从当日起至6月27日,安徽省、市、县三级同时举行2016年全省食品安全宣传周活动。宣传周主题为:“尚德守法 共治共享食品安全”。

据了解,宣传周期间,在安徽省食品安全委员会成员单位主题日活动中,省食药监局将开展婴幼儿配方乳粉企业体系审查暨现场观摩、餐饮服务行业“明厨亮灶”及小餐饮示范创建经验交流、食品检验实验室公众开放日、食品安全“你点我检”、“选拔食品安全小记者”、食品药品安全科普宣传示范站创建和食品药品科普公益广告视频创作评选等活动。

## 合肥有望开通到石家庄、太原高铁

星报讯(记者 祝亮) 记者从铁路部门获悉,石(家庄)济(南)客专本月开始正式铺轨,预计明年9月正式开通运营。这条线开通后,太(原)青(岛)客运专线将全线贯通,合肥前往石家庄、太原方向有望开通高铁,最快将在4个半小时、6个小时左右通达。

石济客专是太(原)青(岛)客运专线的一部分,东接已经建成通车的胶济客专,西连已经通车的石太客专,是国家规划“四横四纵”快速铁路网的“一横”。石济客专起自石家庄火车站,终于济南东客站。石济客专专线线路正线全长300公里,预计2017年9月正式开通运营。目前,合肥到石家庄每天只有4班普列,运行时间在

11小时50分到12小时56分之间,在目前中东部高铁密集的情况下显得极为不便,石济客专开通后,合肥有望最快在4个半小时内通达石家庄。

与此同时,由于石太客专已经开通,明年9月太青客专将全线贯通,合肥往山西省会城市也能够通过改线高铁直达。目前,合肥每天去太原只有两班普列,运行时间在15个小时左右,未来全程高铁有望在6小时出头到达。

就在上周,太原至焦作铁路可行性研究报告刚刚获国家发改委批复,对接郑州至焦作城际铁路,初步设计时速为250公里的高速铁路。这就意味着,未来郑合高铁通车后,合肥到太原也可借道郑州,形成两条高速铁路线。