

一份空白合同 引来的官司

合肥一夫妇找中介贷款成被告
钱没拿到还欠下六十多万



□ 星级记者 刘海泉

三年前,合肥的赵红兵、徐从霞夫妇通过房产中介到银行办理房产抵押贷款手续,左等右等,银行迟迟没有放款。更蹊跷的是,他们成了别人贷款的担保人,真正的借款人不知去向,现在夫妇俩面临为别人还款的窘境。

一审、二审均要求还款,房产面临被查封的可能,这让赵红兵夫妇难以接受;对于手续瑕疵的质疑,银行觉得很无辜,坚称手续合法合规。围绕这笔贷款纠纷,或还将继续。

通过中介办贷款,钱没借到收到催款通知

徐从霞介绍,2010年,她和丈夫开饭店需要一笔周转资金。一次偶然的机会,认识了小区附近一家房产中介公司经理许正胜,对方表示认识银行的人,可以帮助办理贷款。贷款40万顺利办下,赵红兵夫妇对许正胜的办事能力刮目相看。

2013年,饭店需要一笔资金周转,他们想到了许正胜。“他说认识浦发银行的人,可以贷款67万,然后他就带着我们去银行签了很多合同。”据赵红兵称,“当时签的合同都是空白的,我

们就签了名字,日期等所有内容都不是我们自己写的。”

这一次的贷款不像第一次那么顺利,等了几个月,银行一直没有放款。赵红兵找了银行业务经理,被告知款已放下来了,被许正胜拿走了。

赵红兵通过业务经理找到许正胜。许正胜解释说,钱他先拿去用,到时会帮着还利息,并表示他也有一笔贷款正在办,等钱放下来,就还回来。半年后,银行方面找上门,要求赵红兵夫妻俩偿还贷款。

贷款原为230万,案件牵连两户人家

徐从霞去找许正胜,可许正胜的中介公司早已关门,人也不见了。2015年初,银行一纸诉状将借款人赵红兵、徐从霞、许正胜以及另外一个叫杨金凤的人一起告上法庭,要求偿还一共230万元贷款。

“上了法庭后我才知道,我们当初签的是房屋抵押合同,不是个人借款合同。真正的借款人叫杨金凤,我们是为她做了担保。”5月20日,接受市场星报、安徽财经网记者采访时,

徐从霞表示通过打听知道,杨金凤是许正胜后来找的老婆。

此外,在这起案件中,除了赵红兵夫妻俩是担保人外,还有另外两位担保人马先生夫妇。他们也是通过许正胜办理贷款,并拿自家的房产作了抵押。

2015年10月,法院一审判决银行胜诉。这意味着如果杨金凤拒不还款,作为担保人的赵红兵夫妇及马先生夫妇就要代为偿还230万元贷款及利息。

质疑:借款变担保,银行手续有瑕疵

记者:办理抵押贷款为什么不直接找银行,而是通过中介?

徐从霞:我之前的贷款有几次逾期记录,银行上门催过款,我再贷款比较难。许正胜就给我们出主意,让我先把之前的贷款还清,正好他手头上有一个人要办抵押贷款,正好他可以帮我一起办,我就相信他了。

记者:办理抵押贷款以及担保,势必会涉及很多手

续、多份合同,在这个过程中,难道就没发现自己签的是担保合同?

徐从霞:我们是被许正胜骗了。另外,那个担保合同上,我们就只签到为债务人这个地方,后面全部都不是我签的。签字的时候,业务经理也没有跟我讲是为别人担保的,按理讲他们应该有个面谈笔录。所以,银行方面也有瑕疵。

承诺月息2%,全国200人受骗 合肥一投资公司非法“吸储”近2000万元

星报讯(合公新 记者 王伟伟) 允诺高额利息,先后融资近2000万元,资金链断裂后,公司老总瞬间“蒸发”。今年5月初,历经7个月侦查,合肥警方在河北省廊坊市与天津市交界处一村庄的废弃厂区将阮某某擒获。至此,“2015·9·30”非法吸收公众存款案12名成员全部归案。

合肥市民投资10万,血本无归后报案

2015年9月30日,合肥市公安局庐阳分局经侦大队接到市民王女士报案称,她于2015年年初在安徽红红火火资产管理有限公司投资十多万元,本金一分没要回。接到报案后,庐阳公安分局成立专案组。侦查员赶赴位于合肥市阜南路上的涉案公司调查,并将该公司副总经理王某某等人带回审查。

据王某某(男,安徽省枞阳县人,35岁)交代,2014年11月12日,阮某某(男,安徽省合肥市人,35岁)和王某某以阮某某父母的名义注册成立安徽红红火火资产管理有限公司,二人分别担任公司的总经理和副总经理,在公司网站上宣传融资业务,并对外承诺融资月息很高。一些网民经不住高额利息的诱惑,被该公司的宣传前景所迷惑,10个月时间,全国先后100多人向该公司投资500多万元。

为鼓动投资人,月息提高至2%“吸储”

2015年4月初,该公司又举办投资项目交流会。交流会上,将利率提高到月息2%。7个月时间,该公司又吸引全国150多人资金1400多万元。

专案组认定这是一起典型非法吸收公众存款案,便将该公司副总经理王某某、财务经理周某(女,河北省廊坊市人,36岁)、张某某(女,湖北省武汉市人,32岁)等10名业务员擒获。案发当天,该公司总经理阮某某逃出合肥。今年5月1日,侦查员在河北省廊坊市与天津市交界处一村庄的废弃厂区将阮某某擒获。

阮某某对伙同王某某等人非法吸收公众存款一事供认不讳。据阮某某交代,他明白迟早会“翻船”,但仍抱侥幸心理,利用一些人经不住高利息诱惑的心理,10个月时间先后骗取全国200多人近2000万元存款。

警方提醒:非法吸收公众存款、高利借贷是一场危险“游戏”,最终可能血本无归。一旦发现非法吸收公众存款、高利借贷活动的线索,应及时向公安等职能部门举报,尤其是中老年人,不要因一些小甜头而陷入风险。

银行:当事人说法存疑 银行手续合规合法

就徐从霞的质疑,5月18日、5月20日,记者两次联系到浦发银行合肥分行了解情况。

“就是欠款纠纷,相关业务流程已核查,也是面签的,我们的手续流程规范,没有问题。他们和律师也到银行找过我们,他们说不知道签的是什么合同是为不想还款找理由。从房产局到银行,中间至少有四五个流程,都需要他们签字,你说他们怎么可能不知道?”该银行一了解情况的工作人员认为,徐从霞夫妇的说法有很多疑点,“一审我们胜诉,他们上诉了,5月18号,法院的二审结果也已经下来了,还是维持原判,法律最权威。”

记者还了解到,徐从霞夫妇参与担保的这笔230万元的贷款,已经被银行定义为不良贷款,因为债务人一直没有偿还,当时办理该项业务的几名工作人员也都受到了银行内部处分。

律师提醒: 空白合同不能随意签

对于目前的窘境,5月23日,徐从霞接受采访时表示,她还会继续申诉。鉴于当前的情况,徐从霞夫妇最大的担忧是怕法院会查封拍卖他们唯一的一套房屋。

安徽徽商律师事务所姚耀辉律师提醒,涉及钱款事宜,空白合同千万不能随意签,空白的地方就可能是风险;也不要轻易用自己财产为他人担保抵押,以防承担连带责任。

有家有爱有梦想 5·28 我们约起来
华然装饰集团第六季梦想家
家装设计博览会全城邀约

2016年的夏季,来自华然装饰集团第六季梦想家家装设计博览会必将让您感受到席卷合肥全城的装修热潮。有家有爱有梦想。“梦想家”是华然装饰集团与合肥房地产交易网联合创办的集优质家装服务、品牌建材促销、家居家电特惠于一体的超大型家居品牌优惠活动。“梦想家”自2013年至今已成功举办五季,成为合肥家装消费者认可的优质品牌活动。

第六季梦想家将于5月28日、29日两天再度举办。本季梦想家由100个家居品牌强强联手,并有200位精英设计师现场专属服务,您将看到1000套装修案例经典演绎,还可参与5000款惊喜爆品现场抢购,尽享100万元家电礼倾情放送。更有360°全景VR视频观赏,1:1华派工艺实景样板间现场品鉴等最新研发家装高科技体验。

5·28我们约起来——签到礼、微友礼、互动礼、签单礼、抽奖礼,百万豪礼疯狂送;我们约好,您还可以尽享签单夺宝、一元抢购、买断抢购、微信晒单、点赞有礼、助力有礼……让你拿礼拿到手软,占够便宜,满载而归。从现在起,20元购梦想通行证,所有优惠统统约好。