

# 买卖双方玩“跳单” 中介公司获赔六千

星报讯(蒋鸿铭 记者 马冰璐) 与房产中介公司解除经纪合同后,买卖双方私下签订合同并完成交易。这样做可以吗?答案是不!合肥一家中介公司就遇到此事。得知情况后遂诉至法院索赔。市场星报、安徽财经网记者昨日获悉,合肥蜀山区法院经审理判决买卖双方赔偿中介公司6000元。

去年5月,方某欲出售其名下的一套学区房,并在A房产中介公司(简称A公司)等数十家中介公司网站上对外发布。此后,臧某向A公司表达了购买意愿。随后,在A公司人员的陪同、协助下,方某与臧某签订了存量房买卖合同,并由臧某向方某支付定金2万元。

此后,两人还分别与A公司签订了房地产经纪合同。之后,臧某以中介费过高等为由提出解约,同日,臧某、方某与A公司签订一份解除合同协议书,并约定若双方直接交易或通过其他途径规避A公司的居间成交房屋,自愿双倍赔偿A公司全额代理费等费用。

可就在当天,臧某即联系方某表明仍想购买该房屋,此后,臧某支付中介费3000元,委托其他中介机构完成了该房屋的交易。A公司得知后遂将臧、方二人诉至法院并索赔违约金等共计4万余元。最终,法院经审理判决臧某和方某承担违约责任,赔偿A公司6000元,臧某负担90%(即5400元),方某负担10%(即600元)。

## 空巢老人如何居家养护?

随着老龄化人口进程加速,空巢老人越来越多,家中有糖尿病、高血压、心脑血管等慢性疾病及并发症的老人,不仅降低了自身的生活质量,也给整个家庭带来沉重负担。如何申请居家养护?居家养护服务内容有哪些?如何实行居家养护?明天上午9:30~10:30,本报健康热线0551-62623752,将邀请合肥市第一人民医院社服部主任罗在琼与读者交流。

罗在琼,临床工作30余年,有丰富的临床实践经验,曾担任心胸脑外科护士长、大外科护士长,擅长围手术期管理、导管护理、伤口护理、疼痛管理、压疮护理、呼吸功能训练等。

苏洁 记者 李皖婷

## 驾车被困盘山路 民警徒步五小时施救

近日,皖南山区连降大雪。1月22日晚,绩溪县荆州派出所接到报警电话,报警的是夫妻二人,来自上海,称驾车在一处山道被困,积雪太厚,车子走不了了。接警后,荆州派出所的三名民警与乡政府工作人员一道,冒着大雪,徒步五小时将夫妻二人从山上安全救助下来。

邵守磊 记者 曹开发

## 我省教师资格考试 面试费每人265元

市场星报、安徽财经网记者从省物价局获悉,今年,省教育招生考试院为我省中小学教师资格考试收费主体。中小学教师资格考试笔试考试费(幼儿园、小学2科,中学、中等职业学校3科,不分纸笔和计算机考试),每人每科50元。面试考试费为每人265元,不含上缴教育部考试中心考务费。以上收费标准自2016年1月1日起执行。

记者 任金如

## 客货运驾驶员 理论考试费40元

市场星报、安徽财经网记者从省物价局获悉,我省交通运输管理部门在组织开展经营型道路客货运驾驶员从业资格考试时,理论考试费每人40元(不含上缴国家考务费),应用能力考核每人100元(不含上缴国家考务费)。第一次补考免收考试费,第二次及以上补考按考试费的50%收取。

记者 任金如

热线

关注

文明交通 安全出行

省公安厅交警总队  
市场星报社 联合主办



## 司机驾“火车”飞驰求援

星报讯(方敏 记者 王涛) 1月20日晚20时47分,一辆满载冰箱压缩机的重型半挂牵引车途经沪渝高速524km安庆长江大桥时,司机通过后视镜发现货厢起火,于是将车停下,在采取简单处理措施无果后,考虑前方不过2公里就是收费站,司机冒险将燃烧的货车开出收费站,闻讯赶来的安庆高速交警三大队、城区交警二大队、安庆消防官兵,经过20分钟的紧急施救,将火扑灭。

据驾驶员介绍,他当天上路之前对车辆进行了检查,一切都是正常的,是在安庆长江大桥上突然起火的,他发现后立即将车辆停靠在应急车道内,下车救火。当晚天气非常恶劣,他和另外一名驾驶员首

先采取灭火器灭火,但压缩机内的机油燃烧后火势过于凶猛,一具干粉灭火器根本起不到多大效果,他迫于无奈,脱下羽绒服扑火,甚至用热水瓶里的热水浇火,但火势仍未得到控制,反而在风力的作用下,瞬间笼罩整个车厢。他考虑到在高速上会造成严重后果,加之离临近收费站只有2公里,便采用自救的方式,将着火的货车以最快的速度驶下高速。经民警从安庆长江大桥监控室调取的监控看,两名驾驶员所说的与监控内容情况一致。高速交警温馨提示:一旦在高速上发现车辆起火,请迅速拨打报警电话,然后再自行灭火,如果火势严重,要立刻远离火源,等待救援。

## 客车“取暖”引发火灾

星报讯(刘楠 记者 王涛) 1月24日,萧县境内室外温度达-13℃,许多车辆因气温过低而不能正常行驶,萧县公安交警部门在巡逻过程中发现并及时救助了一辆给油箱“取暖”而引发火灾的客车。

当日上午8时20分许,该县丁里交警中队民警巡逻至S202省道14公里600米处,发现一辆客车停在路边,车底下冒出了夹杂着火苗的滚滚浓烟。据该客车驾

驶员李某介绍,因气温较低,车辆启动困难,本打算将油箱加热后启动车辆,没想到造成了这次火灾。执勤民警迅速下车组织营救,安排警力紧急疏散车内乘客,又先后三次从附近加油站借来灭火器进行灭火,随后又从附近找来铁锹、簸箕等工具铲土压住火苗,经过约20分钟奋战,执勤民警才将火势控制住。消防官兵赶到现场后,用高压水枪将余火扑灭。

## 40余名乘客雪夜大转移

星报讯(刘容海 胜少刚 记者 王涛) 1月22日夜,沪陕高速739km附近由东向西方向发生拥堵,六安交警高速一大队民警巡逻途经此处,发现一辆大客车横在路上,占据了全部车道。

经了解,大客车和两辆轿车因桥面结冰打滑发生碰撞,客车无法启动,所幸40多名返乡乘客没有受伤。由于相邻路段也有事故发生,转运乘客的车辆被堵在路上一时无法到达。当时室外温度达到-10℃,不少乘客纷纷表示被冻得受不了,其中还有七八个孩子。交谈中,大客车驾驶员的一句话,让民警眼前一亮,一个大胆的想法出现,就是步行带这些乘客转移!原来,在事故发

生地东边5公里的地方就是霍邱县姚李收费站,旁边有一家驾驶员常去的客运服务区。与其在路上受冻挨饿地等,不如到客运服务区休息。受交通管制封路和事故的影响,高速公路自西向东方向已经没有车辆。

在民警的动员下,全部乘客也是积极响应。“好久不运动了,今天来个5公里越野”,乘客中,有人打趣道。民警将所有人安全转移到路对面,用警车、路政车、养护车将孩子和妇女带走,剩余的年轻力壮的乘客在两位民警一前一后的带领下排成一队,沿着高速公路应急车道最外侧开始转移。经过约一个小时的徒步“越野”,所有人安全转移到客运服务区!

## 货车路上侧翻,30吨橙子散落

星报讯(刘容海 杜磊 记者 王涛) 1月22日晚,金寨境内仍下着大雪,部分路面尤其是桥梁上积雪结冰,六武高速下行线596公里处,一辆装载橙子的货车侧翻,30吨橙子散落路面。

六安交警高速二大队民警火速赶到现场,立即联系养护部门摆放好警示标志,划定警戒区域,做好安全防护,并将快

车道上散落的橙子一篮篮转移至应急车道,确保车辆可以通过快车道缓慢通行。由于夜间路面结冰不便施救,民警在做好现场安全防护后,联系施救车辆与货物转运车辆于1月23日上午展开救援。至23日上午9时30分许,侧翻的货车被成功拖离高速公路,散落的橙子全部转运,基本未受损失,道路交通恢复正常。