

28家物业公司年终领取“成绩单” 保安年老体弱也会影响得分

□詹伟伟 许建军 星级记者 俞宝强

保安年龄适中(50岁左右),工作状态良好得3分,外来人员登记项有姓名记录得2分,有身份证号记录得2分,有电话号码记录得1分,有被访单元门牌号记录得1分……从去年3月起,合肥市五里墩街道内28家物业公司每两个月就要迎接一次“月考”,年终还有个“总排名”。1月13日上午,28家物业公司负责人集聚一堂,排名前四的物业负责人胸戴大红花,手捧奖金,而排名落后物业负责人则上台做“检讨”。

小区案件发案多,群众投诉多

据了解,蜀山区五里墩街道辖区商贸网点多,辖区内一共有28家物业公司,涉及辖区人口8万多。

因小区密集,居住密度高,物业一旦出现不尽责任的情况,居民生活不但受影响,甚至生命财物安全受到威胁。

“在以往街道的检查中,我们发现物业管理存在不少问题。有的物业小区案件发案多,群众投诉多;有的物业公司接手后,急着设立门禁系统收取停车费,但对需要投入的部分认识不足,推三阻四;有的小区监控系统已年久失修,处于停机、死机状态;有的小区保安年龄偏大有病,只能站岗值班,遇到非法行为时,就无能为力。”五里墩街道办事处副主任陈有钢告诉记者。

为维护辖区社会稳定,有力化解各类矛盾,2015年3月,街道制定“双月例会”制度。

排名落后物业将收到黄牌警告

据了解,“双月例会”即是街道联合派出所、社区等部门对物业小区检查考核。记者看到,考核的标准很细,共分人防、物防、技防等四大项32小项。大到小区是否发生过案件,楼宇对讲是否能正常使用,视频监控使用率以及保管天数等,小到保安的年龄,工作状态,外来人员登记是否有姓名、电话等,每一条规则都跟具体评分相关。

据介绍,“双月例会”还实行了严格的奖励惩罚机制。“总分一百分。对排名前三名的物业负责人,我们最高给4000元奖励。半年时进行一次奖惩兑现,年终评选一次‘平安物业’荣誉称号并授牌。”而对排名靠后且不做整改的单位,视情况不但会得到黄牌警告,造成严重影响的,街道还会建议有关部门暂缓年审,整改后仍不达标的视为服务不合格,直接“驱逐”出小区。

图说



昨日,合肥庐阳区四里河街道开展2016年迎新春“送年货、送文化、送祝福”进工地活动。现场提供法律咨询、科普宣传、义诊、文艺演出、书写春联、发放挂历,还为家庭困难民工送上年货大礼包。

王静 康旭 记者 倪路/图



昨日,合肥笔架山街道学林轩社区在社区广场、辖区工地举行现场义务写春联送福活动,为广大居民群众书写心中最美的祝福,开启来年的新运程。书法家们也表示,愿为大家书写喜闻乐见的作品。

赵梁兰 三虎 星级记者 俞宝强 文/图

社会

酒后竟敢驾车年审 记15分

1月12日,枞阳交警二中队民警在给一摩托车年审中询问驾驶人夏某,嗅到夏某嘴中散发酒气,当即对其进行呼气式酒精检测,结果属饮酒后驾驶。夏某承认中午喝了点酒,没想到被民警发现。民警对夏某严厉的批评教育后,依法对其处以罚款1700元,驾驶证记15分,暂扣6个月的处罚。

吴国平 记者 王涛

湖县公安局花桥派出所最终将犯罪嫌疑人赵某抓获归案。目前,犯罪嫌疑人被依法刑事拘留,黄某夫妻领到全部被盗打工工资。

靳先年 朱庆宏 记者 小雨

专在网友睡梦中行窃 网吧“三只手”栽了

张某1992年出生,大学毕业后,整日泡吧。张某在宁国市某网吧上网时,先后两次趁被害人上网累了熟睡,窃得人家放在电脑桌上的手机、电动车钥匙,并将电动车骑走,随后将其低价贩卖。2015年5月22日凌晨,张某窃得被害人戴某电动车后,第二天,该电动车就被警方查获,张某随即被抓。经鉴定,张某盗窃财物共计价值4600元。近日,宁国市法院依法判处张某有期徒刑七个月,并处罚金4000元。

付慧 李秀明 记者 曹开发

派出所民警给力 民工7万多被盗款追回

昨日,芜湖县花桥派出所民警将追回的一起特大盗窃案件赃款返还给受害人。据悉,2015年12月30日,芜湖县一铸造公司内一对四川籍农民工黄某夫妻俩发现放在宿舍的7万余元打工款被盗。接警后,芜

我省首次截获豌豆细菌性疫病菌

日前,安徽检验检疫局从一批进口豌豆中检出重要检疫性有害生物——豌豆细菌性疫病菌(Pseudomonas syringae pv.pisi),这是安徽局首次截获该有害生物。据了解,该批进口豌豆经由安庆口岸进口,原产于加拿大,共有131个集装箱,重3494吨、货值240万美元。如该病菌随相关货物传入,将给我国农业安全生产带来极大威胁。

王玉环 李云飞 周莹 记者 丁林

关注

关于解除(终止)《城市经典商铺租赁合同》的通知

由于经营方面的原因,依据与各业主签订的《城市经典商铺租赁合同》第七条第3款之约定,我司已通知业主:解除(终止)原商铺租赁合同。部分业主已经以快件形式送达,现再以公告送达。具体业主名单见附表。

安徽百花齐放投资管理有限公司
2016年1月14日

解除《城市经典商铺租赁合同》名单	
姓名	房号
万群	1124
汪轶	1125
卫爱宝	1126
张黎阳	1127
白如琨	1130
曹天权	1132
周思炜	1134
蒯玉玲	1135
刘寰忠	1136
赵琪	1138
付应刚	1139

安徽省全鑫拍卖有限公司 司法拍卖公告

受法院委托,定于2016年2月2日09:30时对在安徽省高级人民法院司法拍卖中心(网络竞价)的方式进行公开拍卖,公告如下:

一、拍卖标的:
标的1:合肥市长丰县三十河镇清华名苑4幢101室(一次),用途:住宅;房屋结构:钢筋混凝土;建成年代:2012年。建筑面积:109.41㎡,拍卖底价:59.86万元。
标的2:合肥市长丰县三十河镇清华名苑4幢102室(一次),用途:住宅;房屋结构:钢筋混凝土;建成年代:2012年。建筑面积:105.79㎡,拍卖底价:57.88万元。
另:美菱大道135号第123幢延时拍卖
1.合肥市美菱大道135号第123幢104-1室(二次),用途:商住;房屋结构:钢筋混凝土;建成年代:2004年;建筑面积:77.65㎡,拍卖底价:162万元;2.合肥市美菱大道135号第123幢104-2室(二次),用途:商住;房屋结构:钢筋混凝土;建成年代:2004年;建筑面积:34.34㎡,拍卖底价:60万元。
联系人:周经理 18956098109
0551-64695748
公司地址:合肥市庐阳区产业园秀水路6号
公司网址:www.ahsqxm.com
安徽省全鑫拍卖有限公司
2016年1月14日

司法拍卖公告

受委托,我公司定于2016年1月29日上午9时30分在安徽省高级人民法院司法拍卖中心(网络竞价)的方式进行公开拍卖,公告如下:
一、拍卖标的:
1.合肥市新站区双七路香江国际佳苑10幢304室,建筑面积122.63㎡,参考价83.73万元。
2.合肥市临泉路福郡万绿园A1幢403室,建筑面积166.73㎡,参考价122.48万元。上述标的优先整体拍卖。
二、看样地点及时间:标的所在地,自公告之日起至2016年1月28日17:00止。
有意竞买者须于2016年1月28日17:00前,通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:杭州银行合肥包河支行;账号:3401040160000055294)汇入相应的竞买保证金,并携带相关材料到合肥市南京路2588号安徽合肥公共资源交易中心632室办理申请登记手续(具体要求详见合肥公共资源交易中心www.hfztb.cn)。
三、注意事项:参加竞买者请持单位营业执照或本人身份证复印件及标的10%竞买保证金(汇入账号:徽商银行淮南龙湖支行,户名:淮南田家庵区人民法院。账号:1860501021000074789)办理竞买手续,如竞买不成,七个工作日内退还保证金。
联系电话:0554-2691044、18655436622
公司地址:合肥市淮滨路祥源广场B座1003
联系电话:13956911987 0551-65633126
安徽金联拍卖有限公司
2016年1月13日

拍卖公告

受田区、凤台县法院委托,我公司将于2016年1月29日上午10时在本公司拍卖大厅举行拍卖会,公告如下:
一、拍卖标的:
1.淮南市田区人民路龙湖电影院东楼3层西起1-5间房屋,面积152平方米,参考价39-44万元。
2.田区山水原19栋(现为5栋)505室房产,5跃6,面积165平方米。参考价61-65万元。
3.田区金城水城E10栋405室房产,面积120.7平方米,参考价55-60万元。
4.皖D7P066起亚轿车,11年7月入行,行驶8.5万公里,参考价8.9-9.5万元
二、展示、报名日期、公告日一
1月28日下午16时。
三、注意事项:参加竞买者请持单位营业执照或本人身份证复印件及标的10%竞买保证金(汇入账号:徽商银行淮南龙湖支行,户名:淮南田家庵区人民法院。账号:1860501021000074789)办理竞买手续,如竞买不成,七个工作日内退还保证金。
联系电话:0554-2691044、18655436622
公司地址:阜阳市颍州中路颍州南苑。
淮南市鑫桥拍卖有限公司
2016.1.13

拍卖公告

受委托,我公司定于2016年1月29日上午9:30在安徽省司法拍卖中心网以“网络电子竞价”的方式进行公开拍卖,公告如下:
一、拍卖标的:1.合肥市蜀山区金色名都2幢601室房产;所在层/总层数:6/34;建筑面积:113.49平方米,参考价105.498万元。
二、看样地点及时间:标的所在地,公告之日起至2016年1月28日下午17:00止。
有意竞买者须于2016年1月28日17:00前(公告截止时间),通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:杭州银行合肥包河支行;账号:3401040160000055294)汇入11万元竞买保证金,并携带相关材料到安徽合肥公共资源交易中心六楼662室办理申请登记手续(具体要求详见安徽合肥公共资源交易中心《合肥市蜀山区金色名都2幢601室房产司法拍卖(二次)》)
公司地址:合肥市蜀山区长丰路159号铜锣湾广场4楼
联系人:纪经理
电话:0551-62861366 13866706688
65173708
安徽省物华国际拍卖有限公司
2016年1月14日

拍卖公告

受委托,我公司定于2016年1月29日上午9:30在安徽省司法拍卖中心网以“网络电子竞价”的方式进行公开拍卖,公告如下:
一、拍卖标的:合肥市新站区站西路宝文国际花园8幢1103室房屋,建面175.23㎡(其中阁楼建面为50.32㎡),参考价106.55万元。
二、看样地点及时间:标的所在地,公告之日起至2016年1月28日下午17:00止。
有意竞买者须于2016年1月28日17:00前(公告截止时间),通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:杭州银行合肥包河支行;账号:3401040160000055294)汇入11万元竞买保证金,并携带相关材料到安徽合肥公共资源交易中心六楼661室办理申请登记手续(具体要求详见合肥市产权交易中心《合肥市新站区站西路宝文国际花园8幢1103室房产司法拍卖公告(二次)》)
公司地址:合肥市蜀山区长丰路159号铜锣湾广场4楼
联系人:纪经理
电话:0551-62861366 13866706688 65173708
安徽省物华国际拍卖有限公司
2016年1月14日