

# 拆房浪费4600亿 “短命建筑”应追责

□张西流/文 吴之如/图

天津“名门广场”和“水岸银座”两个问题楼盘将被拆除,涉及业主超过万户;西安市一座1999年封顶的118米高楼被爆破拆除,成为“中国第一拆”;郑州一座2010年建成的天桥,因与当地地铁工程存在矛盾,被整体拆卸。两个月内,有3起成本巨大的地标性建筑“倒下”。数据显示,我国每年因过早拆除房屋导致的浪费就超4600亿元。

“十二五”期间,我国每年拆除的建筑面积约为4.6亿平方米,每年因过早拆除房屋导致的浪费就达4600亿元;其中,不合理拆除的竟高达90%,不合理拆除中,因商业利益、形象政绩等原因严重不合理拆除的占55%。可见,中国建筑如此“短命”,源于城市规划“朝令夕改”;而规划“朝令夕改”,则源于地方政府盲目追求形象政绩和商业利益,行政决策习惯于“拍脑袋”。殊不知,“拍脑袋”工程频现,是以牺牲公共资源为代价的。

城市更新改造是非常必要的,但城市更新的目的,是为了让生活更美好。从本质上来讲,城市更新绝不仅仅是拆旧建新,真正的城市更新是多元的,必须考虑城市肌体的科学发展,包括城市功能的提升、城市环境的优化等。如果过度追求经济利益,规划朝令夕改,简单推倒重建,那代价无疑将是城市历史和特色的湮灭。特别是,大拆大建、“短命建筑”频现,并非个案,几乎成为现代城市的一个通病,值得各地反思。

实践证明,城市规划是城市发展战略的重要载体,城市建设是百年大计,本应科学规划、依法决策。但在一些地方,却出现了“一任市长一个规划”的怪象,人治大于法治,政绩决定一切。城市规划的不科学、不稳定和不严肃,是导致城市格局频繁变动、基础设施大拆大建、社会财富难以积累的重要原因。从这一点来看,城市建设规划的不科学和不稳定,是大拆大建成风、“短命建筑”频现的主要诱因,更是城市资源的一种极大浪费。

因此,城市建设,应纳入法治轨道;当务之急,是要维护规划的刚性。城市规划的制定,需要尊重市民的意见,听取各领域专家的建议,规划一旦确定,绝不能随意变更。一旦出现规划朝令夕改、大拆大建现象,应依法向盲目决策者追责,让他们替自己制造的“拍脑袋”工程埋单。否则,“拍脑袋”决策不止,城市“短命建筑”难以终结。



## 热点冷评 | REDIANLENGPING

### 党性能担保妻子的清白吗?

□马涤明

12月17日,山东临沂张琼曝出视频,指在交警支队工作的丈夫齐江与方某有不正当关系,同时存在公车私用等问题。当晚,临沂交警称已介入调查。次日,媒体接到方某丈夫杜先生的电话,称张琼是在编造事实,他曾向交警支队负责人发短信表示,妻子与齐江没有任何男女关系,“我是共产党员,以我的党性保证向组织如实反映事实。”

丈夫信任妻子,那是他自己的权利。但是把“党性”扯到这里来,暴露的恰恰是党性原则不纯粹。你的妻子被人举报与他人有男女关系,你可以持信任态度,但到底有还是没有,事实上只有当事人自己清楚;这种只有“天知地知你知我知”的事情,“党性”能担保得了?尽管杜先生说“我的党性”,但谁的“党性”都不是私有的,而紧密关乎着党的利益。一旦“你的‘党性’”被证伪,或是由于党员个人的不当而损害到“党性”的原则与公信力,损失的必然是组织的利益。

张琼上传的视频已经清楚地显示,齐江与方某存在同居或“开房”的关系,且还有短信等证据佐证。即便不能因此就可以判定两人存在不正当男女关系,至少也是有重大嫌疑。这种情况下,杜先生拿“党性”担保妻子清白,是不是拿“党性”当儿戏?“党性”在这位党员的心里,又会是什么分量?

有些党员动辄“以党性担保”,对这种现象,不论组织上,还是公众,都应保持一种警惕。动辄“党性担保”,之前多出自一些被调查的官员,或公众事件的当事人之口。有些被查官员,往往拍着胸脯说“我以党性担保,我是清白的”、“我绝没做那种事”……但最终,“党性担保”的官员还是被查出了问题。

留给我们的启示则是,越是党性原则不强甚至视党性为儿戏的人,越习惯于将“党性”挂在嘴边。如果“党性担保”成了某些党员干部掩饰丑闻、保护私利的工具,势必会影响到组织的公信力。

## 微声音 | WEI SHENG YIN

两名华人科学家入选《自然》十大科学人物

17日,《自然》杂志评选出2015年十大科学人物,黄军就、鲍哲南两位华人科学家入选。黄军就,发表全球第一篇CRISPR技术修改人类胚胎基因的报告。鲍哲南,斯坦福大学华裔女科学家,开发有感知压力并可与大脑沟通的柔性人造皮肤。觉得自豪就点赞!

@中国新闻网

男生跑步跑“断”腿 碳酸饮料喝成“骨脆脆”

湖北高中生小陈体育课跑步时,突然感觉左腿剧痛,栽倒在操场上。经查,小陈意外骨折!原来,小陈6年多以来每天喝两三瓶碳酸饮料,影响钙盐在骨质中沉积。医生介绍,过量饮用碳酸饮料,骨折发生的危险性可增加5倍。

@央视

女学霸30万穷游90国 靠打工和众筹筹钱

18岁起穷游中国各地;20岁游欧洲、中东;22岁闯非洲、南亚;24岁周游拉美;27岁环游亚非拉地区……女学霸小邓靠打工完成9年远行,游遍90多个国家和地区,并学会14种外语通晓其中4种。她说,如果对地球失去兴趣,就搬去火星!

@华西都市报

## 非常道 | FEI CHANG DAO

每天坐7小时以上易早亡 健身也没用

近日悉尼大学一研究小组通过大规模调研,列出可致早亡的6个不良习惯:吸烟、酗酒、不健康饮食、缺乏锻炼、每天坐7小时以上、睡眠经常不足7小时或超9小时。研究称,即便久坐一天后到健身房,也难抵消久坐的损伤。@新文化报

“朝阳群众”威力大 今年举报21万条线索

因举报网络大V、明星艺人嫖娼、吸毒,神秘的“朝阳群众”被网友称为“世界第五大王牌情报组织”。首都综治办介绍,今年北京“朝阳群众”共提供线索21万条,其中涉毒851条,从中破案483起。警力有限,民力无限,你愿为他们点赞吗?

@京华时报

## 世相杂谈 | SHI XIANG ZA TAN

不开死亡证明 也是一种“挟尸要价”

□刘泳晔

一次车祸后,16岁小伙蒋某被送往广西医科大学第一附属医院,经抢救无效死亡。因没有死亡证明,蒋某的遗体在殡仪馆里放了8天仍不能火化。医生对家属说,只有在结清5万多元抢救费用的情况下,才能出具死亡证明。

面对突遭不测,“白发人送黑发人”的不幸家庭,院方非但未表露出任何的同情之心,反而一心“向钱看”,拒绝给死者开具死亡证明。这种见利忘义的行为,无疑击中了公众的痛点。

事实上,院方拒开死亡证明的行为存在诸多不妥之处。于法,《死亡医学证明书》是判定死者死亡性质的基本法律依据,根据《殡葬管理条例》等相关规定,出具死亡证明是医疗机构的法定义务。医院没有权力扣住死亡证明不发。于理,中国人讲究,入土为安、死者为大。让这个遭遇车祸,“白发人送黑发人”的不幸家庭,继续因无法下葬揪心,非常不人道。显然,医院这种只认钱,却不尊重法律和道德的行为,从某种意义上说,也是一种“挟尸要价”,理应被摒弃。

目前,迫于舆论的压力,院方已表示:并没有不结清费用就不出具死亡证明的规定,会通知有关科室尽快出具死亡证明给家属。显然,医院的让步,只是舆论重压之后,不得已进行的危机公关。对院方的这种“战略性后退”,相关部门必须穷追猛打,对“挟尸要价”,拒开死亡证明的相关责任人,立即进行严惩,绝不姑息。

同时,相关部门更需反思救助机制的缺失。试想,假若有急救资金兜底,还会出现死后8天开不出死亡证明的状况么?因此,相关部门也要在困难群众医疗救助上加把劲。唯有如此,才能警示与救助“齐步走”,让拒开死亡证明成为医院不敢碰、不愿碰的“火线”。

“重金求子”骗局 为何能养活两村庄?

□郭元鹏

江西余干县江埠乡石溪村和洪家嘴乡团林李家村隔着一条信江,看起来像两个普通的渔村。实际上,这里早已被警方列为“重金求子”诈骗重点村。近日,包括武警和特警在内的400余名警力突袭这两个村庄,将骗子一网打尽。这里村民信奉的是“骗不到钱可耻”。

这两个村的村民,实施诈骗的途径只有一种:谎称自己是富婆,由于不能生育,需要找人借种,成功之后就给予巨额回报,一步步将人们引导到自己设计的陷阱里。这些诈骗人员分工明确,有的是“富婆”,有的是“老公”,还有的是“律师”,是“公证人员”。可谓是一条完整的诈骗链条。在这两个村里,大家信奉的就是“骗不到钱可耻”,上至60多的老人,下至20多岁的青年都参与其中。

有人说,骗子专业村的出现,说明价值观的扭曲程度已经到了很严重的地步。而这两个骗子村不是一夜之间成长起来的。起初,只是村里有人去行骗,后来就演变成了所有群众的参与,而且还专门奔赴外地学习诈骗技术。当骗子的星星之火呈现燎原之势时,基层社会治安管理部门能不知道吗?如果起初就去依法打击,还需要等到骗子村“做大做强”之后的“400名警力突袭”吗?“小”的时候视而不见,才有了如今的“大”。这是值得有关部门反思的。

有人行骗,自然就有人被骗。没人被骗,骗子也就不会去行骗了。天上不会掉馅饼,当如此低劣的“重金求子”一次次诈骗成功的时候,当这样的骗局可以成为产业,让两个村的群众都发家致富的时候,比骗子还可悲的,就是受骗者“明知山有虎,偏向虎山行”的投机取巧心态。