

金鹰扛不过寒冬,飞离合肥 宿州路店12月31日关门

商场方称:系经营及运营等条件达不到要求

□ 记者 鲁龙飞 文/图

面对经济下行的压力,合肥金鹰宿州路店终于未扛过寒冬,12月9日,金鹰通过官方微信对外宣称,因宿州路店经营及运营条件、配套及交通环境等无法达到金鹰商贸对顾客消费体验和购物环境的高标准要求,故宿州路店将于2015年12月31日歇业。

连同之前金鹰大东门、百花井两店歇业,金鹰即将全面从合肥退出,告别合肥市场。



【公告】

金鹰宿州路店12月31日将关门

12月9日,合肥金鹰购物中心通过官方微信发布公告,称因宿州路店经营及运营条件、配套及交通环境等无法达到金鹰商贸对顾客消费体验和购物环境的高标准要求,故宿州路店将于2015年12月31日歇业。

9日下午5时许,市场星报、安徽财经网记者来到金鹰宿州路店,在一楼化妆品销售区域,记者发现店铺还在营业,只是鲜有顾客光临,咨询一位营业员,对方回答称“有关门的说法,但还未接到通知,可能未来有其他公司来经营吧”。

此说法也得到该商场4楼一位营业员的证实,该营业员对记者说:“官方微信已经发过了,如果有金鹰会员卡的话,抓紧时间消费”。辗转一番后,记者来到该家门店6楼金鹰运营公司的办公区

域,前台一位工作人员向记者证实了,12月31日将关门歇业的消息。

【商场】

所有售后问题明年1月底前处理

金鹰方面称,对于消费者持有的金鹰VIP卡以及其他各类卡种,可以在安徽马鞍山店、芜湖店及全国其他门店畅通使用。同时,金鹰宿州路店的所有售后问题,将在该店办公区设立临时办理点,顾客可在2016年1月31日前前往咨询、处理。

合肥金鹰购物中心宿州路店项目经营面积约8万平方米,提供包括百货、餐饮、影院等多种服务。资料显示,金鹰国际商贸集团是一家高级时尚百货连锁企业,公司成立于1992年。截至目前,金鹰商贸已在国内的南京、西安、昆明、南通等十余个城市成功开设近二十家连锁百货。

金鹰在合肥有三家门店,包括合肥

金鹰国际大东门店、合肥金鹰国际百花井店,以及此次宣布歇业的合肥金鹰购物中心宿州路店。而此前,金鹰方面曾抛出“将斥资百亿在皖打造10家旗舰店”的豪言犹在耳畔,未免令人唏嘘。

【专家】

市场需求下降是百货业遇困境主因

今年年初,合肥金鹰百花井店与大东门店相继停业,让不少市民惋惜。随后仅剩的宿州路店紧锣密鼓进行内部调整,比如在商场6楼引进餐饮,屈臣氏等品牌也强势入驻中。金鹰已主动开展向“全生活中心”的战略转型,通过将全生活多功能业态与百货统一管理优势结合,以带动销售额增长。

通过整改,不少市民看到了金鹰的转变,也对仅剩的一家金鹰抱有很大期望。但如今,金鹰宿州路店也即将歇业,让不少市民惋惜:“金鹰全面撤出合

肥”!今年双11的当晚,记者曾同家人逛金鹰宿州路店,发现偌大的商场,只有三三两两的几个人,整个商场跑下来,未找到一家卖男士钱包的地方,当时就感觉传统商业被电商冲击太大了,不料,才刚过去一个月,该家店面就宣称即将关门歇业了。

对此,安徽省连锁经营协会副会长、秘书长何家信认为,市场需求量下降是主因,当前整体经济形势不好,导致市民购买力下降,而百货业仍坚持传统的商品销售模式,注定会被淘汰,关店潮也将或持续,或会引发新一轮商业的洗牌。

何家信认为,百货业转型的现实困难很多,尤其是电商冲击十分严重,但这并不代表没有出路。反观国外经典的百货品牌,虽然也受到电商挤压,但仍很好地保留了品牌独特性,并将科技融入到商业经营中,更为精准地服务于客户,这些都值得国内百货行业借鉴。



Sheraton
HEFEI XINZHAN HOTEL
合肥新站利港喜来登酒店

2015 合肥新站利港喜来登酒店 奇幻缤纷圣诞节

奇幻缤纷圣诞节,等你一起来相聚!这里已备好丰盛的美食,动人的音乐与舞蹈,惊奇有趣的魔术。加入我们,度过一个难以忘怀的圣诞节,更有巴厘岛双人浪漫之旅等你赢。圣诞专线:0551 6296 9767



盛宴标帜餐厅

奇幻缤纷圣诞大餐



采悦轩中餐厅

悦缤纷圣诞美饌

MIYABI

雅日本餐厅

雅缤纷圣诞套餐



t — 86 551 6296 9999
f — 86 551 6296 9888
sheraton.com/hefeixinzhan
中国安徽省合肥市铜陵北路1666号(生态公园北)

关注微信尊享更多优惠
@合肥新站利港喜来登酒店

“六安西商食品工业园” 被指成农贸市场

市国土局称确实改变用途,但符合国家政策

□ 记者 赵汗青

位于六安市区的六安西商食品工业园原本属于工业用地,然而在后期建设中工业园却变成了“农贸市场”,外围一些门面也成了商铺。

投诉方称西商集团违规用地,而西商负责人称符合国家政策,六安市国土局方面则称农贸市场确实改变了规划的房屋用途,但符合整体政策,外围商铺情况尚未调查,但不会轻易批准其改变用途。

投诉:工业园变身农贸市场?

近日,有读者反映位于六安市区的六安西商食品工业园违规用地。

反映称,该工业园占地近300亩,总投资达1.2亿元,工业园土地性质属于工业用地。可是,这块土地除了建成了一部分的屠宰场及办公楼外,其他的近一半土地却建成了商铺、农贸市场以及冷库出租,而这些都是商业。据了解,该工业园的300亩土地使用性质依然是工业用地,并没有按照程序变更,作为正常程序,西商食品工业园应该缴纳土地出让金将工业用地变更为商业用地。

接到反映后,12月9日上午,市场星报、安徽财经网记者赶往六安进行调查。

还未来到六安西商食品工业园,暗红色的多层楼房矗立,与周边的低矮建筑形成对比,“招租”大条幅和墙体广告

引人注目。

记者在现场看到,西商农产品物流园和西商食品工业园同为一体,除养猪厂、屠宰厂、冷库外,该园大部分区域为大型农贸市场,有“分割肉品批零大厅”多个农贸交易区,农贸区域入住率较高。

尽管是早晨八点多钟,已经有不少客户前来买货。

在工业园外围,已经建起了红色的多层建筑,据观察,目前已经有汽车养护、电动车、饭店等商业单位入驻。

回应:确实改变了用途

该工业园是否存在违规用地的情况?

记者采访了该工业园的所有者——安徽西商集团。该集团一孙姓负责人拿出了几年前的中央一号文件,据2005年的中央一号文件显示,“对农产品仓储设施建设用地按工业用地对待。”而2008年的中央一号文件则显示,“实施农产品批发市场升级改造等工程,落实农产品批发市场用地按工业用地对待政策”。

孙姓负责人称,国土部门也曾前来调查此事,但工业园用地符合国家政策。

六安市国土局执法监察支队张队长称,按照早先规划,西商食品工业园20%的确实改变了房屋用途,但农贸部门符合国家政策。此外,像饭店等商铺入驻情况国土部门还未进行调查,入驻情况经常变换,但国土部门不会轻易批准改变土地使用性质。