



明年起合肥二手房买卖须网签

二手房一房多卖,将自动关闭合同

□ 记者 任金如

昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市有关部门获得确切消息,自9月24日印发之日起,《合肥市经纪机构存量房交易网签管理暂行规定》正式开始执行。这也就意味着合肥市二手房网签正式启动,在该《规定》实施后设立三个月过渡期,2016年元月1日起办理存量房登记交易只受理网上签约合同,不再受理纸质手工签约合同。

门槛:有从业资格才能办网签

不是所有的房地产经纪机构都可以开展网签,具备房地产经纪人或房地产经纪人协理从业资格证,才可以向合肥市房地产管理局租赁处申请网签密钥。网签密钥设置为经纪机构管理密钥和合同网签密钥,经纪机构管理密钥主要用于经纪机构对本单位经纪人员的管理和存量房买卖合同的解除,合同网签密钥主要用于对房源真实性的核对,经纪服务合同和存量房买卖合同的网上签订。

合肥市房地产产权监理处和各房屋办证中心要在交易大厅设立存量房网签窗口,为不通过经纪机构居间服务自行进行存量房交易的买卖双方提供网签服务。

房地产经纪机构在接受居间代理委托并发布存量房出售信息前,应当首先核对委托方的身份信息(包括资格证件),对委托人不是房屋产权人的,应当要求其提供有效的代理出售房屋授权委托书;对无法提供代理出售房屋授权委托书的,不得接受居间代理委托业务。其次,要对委托房屋信息进行核对,符合条件的,经纪机构应当

与委托方通过网签系统在线签订居间代理委托协议,并编制《存量房屋状况说明书》,经委托方签字确认后,方可发布有关房屋出售信息。

规矩:一房多卖,系统自动关闭

网签正式开始实施之后,“一房多卖”以及虚假房源基本上没可能。根据同时印发的《合肥市经纪机构存量房交易网签管理暂行规定》,对于网签合同的管理将更加严格,卖房人在委托卖房过程中,可向多家经纪机构委托,并签订《合肥市存量房经纪服务合同(委卖)》。但只有在经纪人(协理)的指导下,经买卖双方充分协商达成一致后,才可签订《存量房买卖合同》。《合肥市存量房经纪服务合同》(委卖、委买)超过委托期限或委托人在其他公司网签了《存量房买卖合同》,网签系统自动关闭该经纪机构与委托人签订的经纪服务合同。

《存量房买卖合同》内容更改或解除时,应首先通过经纪机构管理密钥、合同网签密钥进入网签系统,再由买卖双方输入密码,方可对合同条款内容更改或解除。经纪机构和经纪人员不得应买卖双方当事人要求,出于偷税漏税等目的对合同成交价格等内容进行修改。

全国重点大学中文发展论坛第十七次会议在安大召开

学中文只会说不行,文史哲不通则“痛”

□ 蔡丽丽 星级记者 俞宝强

中文是我们的母语,可如今高校志愿填报,中文专业已成为“熟悉的陌生人”,如何更好地发展中文?9月26日,全国重点大学中文发展论坛第十七次会议(我国中文学科最高层次的综合性论坛,每年举办一次)在安徽大学召开。来自“985”、“211”主要高校及台湾、澳门地区等32所高校的校长、文学院院长、中文系主任等近50位专家,畅谈“弘扬传统文化”与“发展中文学科”……会上,市场星报、安徽财经网记者采访了多位中文领域知名专家、学者。

北京语言大学校长崔希亮:
**只会说汉语不行
文史哲不通则“痛”**

“如今,世界开始掀起‘中国热’和‘汉语热’,例如我所知道的一个埃及大学,就有1800名学生选择中文专业。还有沙特,很多大学都希望开设中文系……但是目前存在着不少问题,好的中文教师缺乏。”北京语言大学校长崔希亮告诉记者,很多孔子学院老师,只会说汉语,而对于中国历史、中国文化是“一问三不知”。

“只会说汉语,不代表具有中文的知识水平,中国的文史哲都要精通,在我们大学中文专业教学中,也应该将它们打通,不通则‘痛’。”崔希亮建议。

北京大学中文系主任陈跃红:
**跨学科才能使
中文学科不落窠臼**

针对本次会议的主题“传统文化与中文学科”,北京大学中文系主任陈跃红教授认为,核心问题是“什么是传统”以及“怎么对待传统”。

“既不能照搬传统,也不能用现有的范式来分析传统,而是要‘给传统装上翅膀’。”陈跃红告诉记者。

“中国的语言与文学,不仅仅是解决传统以及素质教育的问题,更是一种生产力”。据陈跃红介绍,中文人才培养是一个核心命题,对于经典的态度,对于文化传统在育人过程中的重大作用的重视,事关育人的核心价值塑造,应引起重视。

清华大学人文学院副院长刘石:
**研究生仅用三年
就可以拿学位不可取**

“本次会议,我想谈的就是,关于研究生学制年限的问题发表建议”。清华大学人文学院副院长刘石在接受记者采访时表示,他不赞成“研究生年限上限”的规定。

“你说一个研究生仅用2到3年,就可以拿到一个学位,他学习的质量何在?如果就业环境再不好,再用三年,来轻而易举地拿到博士学位,学习年限太短”。据刘石介绍,

“如果给硕士生学习年限设定为6年,还有那么多人去报考吗?很多人肯定会望而却步,而仍坚定报考的,势必会学习得更透彻,这样才能留下学术的坚定人。”刘教授说道。

华中科技大学中文系主任王毅:
**高考作文要求
“诗歌除外”阻碍诗歌发展**

大会上,华中科技大学中文系主任王毅对现代诗歌的传统与创新,发表了看法。“实际上现代诗歌在文学和文学教育上的地位,是比较低下的,就比如高考作文要求‘不限体裁,诗歌除外’。”

“在大学教育中,对于现代诗歌的理解仅仅出现于文学史的层面上,具有一定的概论化。”对此,王老师提出了自己的建议:在现在教材无法改变的情况下,可能需要在教学中强化对诗歌文本的分析。在文学史的编写中,除了按照时间之外,还可以探索其他编写体系。

中秋国庆哪里去,恒大中央广场等你来

——恒大中央广场双节旅行记

当中秋邂逅国庆,这就意味着企盼已久的小长假即将到来!该怎样度过这样难得的小长假,又避免人挤人的情况呢?不妨跟着小编一起去恒大中央广场来个“缤纷世界游”!

给爱舞蹈的你

舞林争霸,舞动合肥,9月26日,27日,恒大中央广场嗨街舞蹈大赛战火继续。为时一个月的恒大中央广场嗨街舞蹈大赛,即将在27日展开决赛,各路舞蹈大咖们将在这里一决高下,进行巅峰对决。优美的肢体语言、巧妙的舞蹈编排、一个个经典演绎,将会燃烧这个中秋!

给爱养生的你

9月28日,29日,恒大中央广场将邀请专业老年太极团进行竞技,白衣似雪、长剑如虹的潇洒太极剑;动作柔和、舒缓,美观大方的太极拳,一招一式尽显精湛技艺。

给爱惊喜的你

国庆七天,恒大中央广场每天都将上演精彩纷呈的演出,外籍歌手天籁般的歌喉将你带入云端;极具异域风情的草裙舞瞬间将你拉到夏威夷的海岸;汉服走秀又将你带入传统礼仪的殿堂;维多利亚走秀把现代与性感展现得淋漓尽致;美猴王,川剧变脸,把我国传统技艺和国粹的经典活灵活现的呈现在你的眼前;近景魔术让你见证奇迹的时刻……精彩纷呈亲子互动游戏,前所未有的豪华阵容,空前绝后的饕餮盛宴,吃喝玩乐,再也不用感受黄金周人挤人的“温暖”了,足不出户,就把世界带到您的眼前!每一天来恒大中央广场,总是给您不一样的惊喜!

恒大中央广场销售信息:
一环内85-124m²臻稀精装房预约享94折
购房即送品牌家私 来访送冰泉
详情登陆官网查询: <http://www.hdjjq.com>
嗨街30-300m²酒吧娱乐主题街铺即将发售

安徽金沙铝业股份有限公司部分国有股权转让公告

一、项目简介:受安徽金钼地矿投资有限公司委托,对其持有的安徽金沙铝业股份有限公司部分国有股权进行公开挂牌转让。本次转让标的股权比例为40%-51%,引进1家战略投资者。

二、标的企业基本情况:安徽金沙铝业股份有限公司于2011年成立,注册地点:安徽省金寨县。注册资本:人民币2亿元;主营业务范围:钼矿勘探、采、选、加工、销售。公司拥有的安徽省金寨县沙坪沟钼矿探矿权,已查明钼金属资源量245.94万吨,是目前亚洲规模最大的钼矿床,潜在经济价值达数千亿元。该矿是单体钼矿,具有规模大、品位富、矿体集中易采、成本低经济价值高等四个显著特点。《勘探报告》共估算331+332+333类矿石总量177471.04万吨,钼金属量2459413.82吨,全矿床平均钼品位0.139%。其中:探矿权内矿石量163031.90万吨,钼金属量2337803.66吨,占95.06%,平均品位0.143%。工业品位矿石量12.03亿吨,钼金属量219.35万吨,平均品位0.182%。矿体长1350米,宽1000米,平均厚度661.32米;矿体赋存标高+142.72~

-942.35米。沙坪沟钼矿由中国恩菲工程技术有限公司进行的矿山可行性研究报告已通过专家评审,并经国家安监总局批准为超大矿山和超深矿井安全开采关键技术研究项目(安监总厅管一函[2015]6号),按年采1000万吨矿石量计算,全矿床可连续开采120年,项目建成达产后年生产钼精矿5万吨。

三、挂牌价格:安徽金沙铝业股份有限公司每1%股权对应的挂牌价为人民币6120万元。
受让方资格条件及交易方式、公告期限等项目详情,请登录安徽省产权交易中心网站(www.aacee.com.cn)。
安徽省产权交易中心联系人:王云
联系电话:0551-2871622
地址:合肥市屯溪路239号富广大厦17楼
安徽金钼地矿投资有限公司联系人:刘伯顺
联系电话:0551-64658952
64655991(传真)
邮箱:1337124662@qq.com

安徽省产权交易中心
2015年9月28日