



合肥9月最后一场 土地拍卖现“王炸”

诞生单价第一、总价第一两块地

□ 记者 任金如

近几个月合肥楼市房价不断上涨,土地拍卖也水涨船高,昨天下午,9月最后一场土地拍卖正式举行,当天一次性拍卖了4宗地块,最终都超出起拍价成交,诞生了合肥单价最高地块和总价最高地块。中国老牌房企北京金隅嘉业首次进入省城,以45.5亿元的总价,取得叉车厂地块的使用权,打造特色文化创意街区。

2505万/亩,刷新最高单价纪录

9月最后一场土地拍卖会,蜀山区W1503号地块吸引了包括安徽置地、中海、碧桂园等7家房企大鳄争抢,最终被合肥市求实置业有限公司以2505万元/亩的单价“拿下”,打破了去年原溪置业2370万元/亩的单价最高纪录。

蜀山区W1503号地块昨日首发登场,该地块坐落于潜山路以东、贵池路以北,地块面积37.3亩,参考地价1100万元/亩。主持人话音刚落,竞买人先后竞价,1分钟之内,地价就被抬高了20万元/亩。

由于现场竞买人出手非常谨慎,拍卖师决定再次提高加价幅度为20万元/亩。此时,78号竞买人直接喊出了1700万元/亩的单价。然而其他竞买人并没有因此却步,15:02,新的“黑马”杀出,10号竞买人报价2000万元/亩。

竞争并未就此结束,此后众竞买人不断出手,

让地价节节攀升。

最终,合肥市求实置业有限公司以2505万元/亩的单价取得该宗地的使用权。

45.5亿! 老牌房企“一掷千金”

除单价最高地块之外,昨日,土地拍卖还诞生了总价最高的地块。北京金隅嘉业房地产开发有限公司,首次进军合肥,以45.5亿元的总价取得蜀山区W1502号地块(即叉车厂地块)的使用权。

蜀山区W1502号地块坐落于望江西路以南、金寨路以西,地块面积为367.05亩。该地块出让的最大亮点是文化创意产业的开发要求,共吸引了金隅地产、保利地产、旭辉地产在内的7位竞买人参与竞拍,起拍价为500万元/亩。

相比于上一场土地拍卖,该场的竞价速度明显要缓慢得多。起拍15分钟左右,主持人调整加价幅度为20万元/亩,740万元/亩之后,开始进入一段快速应价的时期。16:13,其中一家地产终于出手了,叫价1000万元/亩,将该地块总价抬高到36.7亿元。16:21,该地产再次跳价为1220万元/亩,但最终不敌老牌房企金隅嘉业。最终,金隅嘉业以45.5亿元的总价取得该宗地使用权,溢价率达到148%。该成绩直接打破去年信达地产在合肥高铁片区创下的36亿元总价最高的纪录。

“一天拍出两个第一,虽然价高,但是也在意料之中。”昨日的土地拍卖会上,就有业内人士现场发出感叹,将昨天的拍卖形容为九月土地市场亮出了一副“王炸”。

“因爱生恨,男子‘火烧’母女”追踪: 案发后7小时,嫌疑人落网



星报讯(合
新 记者 王玮伟)

9月23日上午9
时,合肥站塘路万

福家园小区一民房
内,一名男子持酒精泼洒一对母女,后用打火机点燃(本报昨日报道)。9月24日下午,合肥警方发布消息称,案发后7小时,犯罪嫌疑人高某被擒获。

据悉,案发后,瑶海警方当即成立专案组,并于当日下午4点半左右,在瑶海区站塘路天使苑小区某居室将高某擒获。经查,现年40岁的高某,合肥人。2014年,曾吸食毒品被公安机关处理过。

据高某交代,2014年1月,他认识了受害人陈晓(化名),并确定恋爱关系。交往中,陈晓逐渐发

现二人不适合,并时而发生争吵,尤其是晓晓的母亲对二人的交往持反对态度。今年以来,晓晓明确告诉高某终止与其来往。9月20日晚,高某来到晓晓家中,陈晓和家人再次表明了态度。

9月23日8时许,高某独自一人来到长江东路某药房内,购买一瓶500ml医用酒精,后窜至晓晓家中,见到晓晓的母亲便质问晓晓在哪,晓晓的母亲回答道,晓晓不在家。陈晓父亲准备打电话报警,高某趁机将酒精泼在晓晓母亲的头部。同时窜至晓晓睡觉的房间,将剩余酒精泼洒在晓晓身上,并用打火机点燃,随后逃离现场。

为逃避警方的抓捕,作案后,高某四处游荡两个多小时后,窜至位于瑶海区站塘路天使苑小区的亲属家中躲藏。目前,犯罪嫌疑人高某已被刑拘。

拒交被拍卖水厂,法院上门执行



因经营不善,长丰县龙门寺自来水厂负债1100多万元。债权人起诉后,长丰县法院依法对自来水厂启动评估拍卖程序。历经2年多时间,资产拍卖终于一锤定音,可是自来水厂负责人却拒绝交付水厂。无奈之下,9月24日,长丰法院联合多部门对其实施强制执行。

王化友 记者 王玮伟/文 黄洋洋/图

《肥东县瑶岗村历史文化名村保护发展规划》出炉 合肥将再添一座 “红色旅游”生态旅游村庄

星报讯(记者 宁大龙) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥规划部门获悉,《肥东县瑶岗村历史文化名村保护发展规划》初步成果已经出炉。根据规划,肥东县瑶岗村历史文化名村将依托渡江战役总前委旧址,以红色旅游为主题,打造集红色文化教育、乡村旅游、生态农业等功能为一体的生态休闲旅游型村庄。

根据规划,该县将在瑶岗村着力打造“一带两核 三轴四区”。一带即环村景观带,环村滨水景观带+环村景观步道;两核即渡江战役总前委旧址和两处核心旧址群;三轴是两横一纵三条主题轴线——拥军巷、爱民街、军民路(象征三路大军);四区是红色文化手工体验区、主题民宿区、红色美食区和农事体验区。其中核心保护区将严格保护全国重点文物保护单位文物本体;总前委旧址、参谋处旧址、华东局旧址、秘书处旧址和机要处旧址。

在红色旅游发展内容方面,将丰富现有红色活动内涵:定期维护保护文物,拓展文物背后的伟人故事;增加红色文化体验项目;增加村庄旅游业态构成,丰富本地特色的红色文化体验活动;扩大红色文化旅游品牌:将红色主题融入村庄景观小品,丰富旅游纪念产品与周边旅游项目产生互动。

合肥老城区拟建 带铁轨的街头绿地游园

星报讯(夏飞 记者 宁大龙) 市场星报、安徽财经网记者从昨日从合肥市政部门获悉,在昆仑路与临泉路交口处,将打造一座带铁轨的生态绿地游园。

据介绍,项目分两块,面积分别为4960㎡、4760㎡。其正南侧是合肥建工金鸟集团,西侧是橡树湾小区和合肥四十五中(橡树湾校区),东侧是昆仑花园二期,北侧为正在建设的海棠公园,在项目范围内还有一条铁道。

记者了解到,项目设计方巧妙利用地形特色,尝试将绿地打造成区域焦点。除了设计有游园主入口、特色活动广场、市民活动广场、树影山色、休闲及瞭望平台,还有街角休闲广场、儿童乐园、观景长廊、休闲走廊、人行道、休憩平台、晨跑步道等。

此外,游园建设时,将利用植物进行空间分隔、视线引导等,营造出各种开放、半开放结合的活动空间,步移景异,并体现植物的季节性,营造春花烂漫、夏荫浓郁、秋色斑斓、冬景苍翠的四季美景。

而除了有值得一看的景色外,未来条件允许的前提下,将考虑保留中段铁轨,用防腐木或透水铺装对铁道内侧进行适当改造,以后有望引入滑车。

拍卖公告

一、拍卖时间:2015年10月13日上午9:30时。
二、拍卖地点:安徽省高级人民法院涉诉资产交易中心网(www.bhdhsszc.cn)。
三、拍卖标的:合肥市新站区淮南路与汤山路交口昊天园40幢306室房产,建筑面积约104.15㎡,参考价67.88万元。
四、看样地点及时间:标的所在地,公告之日起至2015年10月12日17:00止。
五、注意事项:有意竞买者须在2015年10月12日17:00前向委托法院指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:杭州银行合肥包河支行;账号:3401040160000055294)汇入竞买保证金7万元)并携带相关材料到合肥市滨湖新区南京路2588号安徽合肥公共资源交易中心632室办理申请登记手续(具体要求见安徽合肥公共资源交易中心《合肥市新站区淮南路与汤山路交口昊天园40幢306室房产司法拍卖公告》)。
六、联系电话:0551-62630618 18226632779 班女士
安徽盛佳拍卖有限责任公司2015.9.25
中国AA级拍卖企业

机械设备拍卖公告

受委托,定于2015年10月8日9时在本公司拍卖厅举行机械设备专场拍卖会,现公告如下:
一、拍卖标的:注塑机、粉碎机、发电机组、车铣钻床、变压器及生产汽车塑料油箱的部分专用设备共计45套,详见拍品清单。参考价:198.6万元。先整体后分拆拍卖。
二、展示时间、地点:自公告之日起至10月7日,标的物所在地现场展示,专人接待。
三、有意者请于10月7日前至本公司办理竞买登记手续,并缴纳20万元的竞买保证金。
公司地址:芜湖市中山大厦K座6楼
咨询电话:0553-3111402 13909630644
芜湖市金桥拍卖有限责任公司
2015年9月25日

拍卖公告

受委托,我公司定于2015年10月15日上午10时在合肥市黄山路通和大厦七楼会议室公开拍卖:安徽温商投资集团所持有的合肥市安振小额贷款有限公司5.85%的股权,参考价:3468.48万元。
意向竞买人需缴纳保证金300万元至法院指定账户(户名:安徽省阜阳市中级人民法院;账号:182700743305;开户行:中行人路支行),并在2015年10月13日17时前持相关证件及缴款证明到我公司报名,竞买不成功,保证金退还(不计息)。注:与拍卖财产有关的优先购买权或者其优先权权利人应于公告期内办理竞买手续,逾期视为放弃优先购买权。
咨询电话:0551-65571126 18355174908
法院电话:0558-2198562
安徽恒元拍卖有限责任公司
2015年9月25日

拍卖公告

受法院委托,我公司将于2015年10月10日9:30在安徽省法院涉诉资产交易中心网对1、蜀山区科学大道8号兴园小区69幢104室,建面:127.18㎡,参考价:72万元;2、物流大道以北兴华农副产品批发市场157号商业用房,总建面:39.66㎡,参考价:38.4万元;3、巢湖市东方新世界6幢D1-126、D1-123室,总建面:289.46㎡,参考价:377.8万元;4、巢湖市东方新世界19幢1205、1206室房产,总建面:111.46㎡,参考价:77.4万元;5、巢湖市烟厂镇新桥村村委会金泰山水文化广场24处房产,总建面:2872.96㎡,参考价:654.5万元;6、胜利路元时代广场商辅F3A-54-2,建面:42.48㎡,参考价:60.7万元;7、蚌埠市东海大道南光彩大市场一期1区2栋2.3.4.5号房产,总建面:371.48㎡,参考价:288.53万元进行公开拍卖,有意竞买者请于2015年10月9日下午17:00前到合肥公共资源交易中心632室办理登记手续。
联系人:1、3、5吕工:66223760;2、6万工:4赵工;7丁工。
拍卖公司电话:64678090李先生
安徽省天翔拍卖有限责任公司
2015年9月25日