

# 合肥超千亩土地周二“入市”

## 滨湖“巨无霸”或引12家房企争夺

星报讯(记者 任金如 实习生 张冲力 王琴琴) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市土地交易市场获悉,本周二(7月28日),合肥将有9宗地块(共计1004.678亩土地)入市拍卖。其中,滨湖区最大宗地BH2014-05号地块(达314.04亩),或将引来12家房企的争抢,成最大热门。

所有地块中,滨湖区BH2014-05号地块是其中面积最大的,达314.04亩,纯居住用地,地块容积率2.2,参考地价560万元/亩,竞买保证金5亿元。根据土地出让公告,滨湖区BH2014-05号地块要求竞买人具有中华人民共和国境内房地产一级开发资质或注册资本金不低于1亿元人民币,并且地块内所建项目需达到国家主管部门认定的不低于绿色建筑一星标准。而根据坊间传闻,已经有众多实力雄厚的房企瞄准该地块,截至目前

已有旭辉、中海、融侨、万科、保利、和昌、绿城、信达、皖投、金地、招商、文一共12家房企意欲争夺该宗地,“巨无霸”地块毫无疑问会成为7月28日土地拍卖中最受关注的一宗地块。

除了滨湖区的“巨无霸”地块之外,庐阳区的N1506号地块也备受瞩目。该宗地位于蒙城北路以东、耀远路以南,地块面积166.7亩。并且,拥有南门小学、四十五中的学区优势,菱湖公园的环境优势,北二环的交通优势,地块面积较大,是庐阳区位置较为优越的纯居住用地。而按照土地出让规定,庐阳区N1506号地块竞得人须在土地出让合同签订后4个月内开工建设,并在开工建设后2年半内竣工(结构封顶)。从目前市场来看,北二环沿线的房源供应量较少,可以预见的是,3年后,该宗地将成为合肥北部又一热门学区项目。

## 开发企业不得代收抵押登记费

又讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市物价局获悉,该局已经出台新规,要求房地产开发企业不得向业主代收房屋抵押登记费,对违反规定向业主收取抵押登记费的,要及时退还所收费用。

据介绍,房屋抵押登记费是房屋贷款人到房产局办理住房抵押贷款手续,在办理时向房产局缴纳一定的服务费用,即抵押登记费。购买现房和二手房住宅,办理按揭贷款时由各办证中心收取抵押登记费,每件80元。然而很多人不知道,这笔钱只能向房屋抵押权人银行或者开发商收取。

# 六类人群可享公益性岗位 月薪不得低于1560元

## 合肥市公益性岗位管理工作出台新规

□ 记者 祝亮

近日,合肥市出台《关于进一步加强公益性岗位开发与管理的通知》文件,对公益性岗位有关问题做出新规。

### 扩大设立公益性岗位企业范围

凡愿意承担社会责任、有公益性岗位需求的各类企业均可向县(市)、区(开发区)人力资源社会保障部门提出设立公益性岗位的申请,不再局限原规定的“劳务派遣企业、家庭服务业企业、物业管理服务企业、养老服务机构”四类企业。申请设立公益性岗位的企业,可向所在地县(市)、区(开发区)人力资源和社会保障部门提出申请。区(开发区)人力资源和社会保障部门对企业所报的公益性岗位进行审核,并报市人社局复核。

### 享受两项补贴政策 and 期限

企业设立公益性岗位吸纳就业困难人员,签订1年以上劳动合同并缴纳社会保险费的,可以享受岗位补贴和社会保险补贴。岗位补贴分个人岗位补贴和企业岗位补贴,个人岗位补贴标准每人每月300元,企业岗位补贴每人每月100元。个人公益性岗位补贴由企业代为申报,财政直接发放至个人账户。社会保险补贴按照企业实际缴纳的五项保险给予补贴,不含个人缴纳部分。公益性岗位补贴和社会保险补贴,除距法定退休年龄不足5年的可延长至退休外,期限一般不超过3年。

### 安置对象为六类人群

公益性岗位用于安置法定劳动年龄内有劳动能力和就业愿望的就业困难人员:(1)享受低保的长期失业人员:正在享受城镇居民最低生活保障待遇且连续失业12个月以上城镇登记失业人员;(2)大龄就业困难人员:享受失业保险待遇(含领取一次性安置费)或正在享受城镇居民最低生活保障待遇12个月以上,且就业确有困难的“4050”人员(女性年满40周岁、男性年满50周岁);(3)零就业家庭成员:城市居民家庭中法定劳动年龄内的成员均处于失业状况的;(4)失地(失林)人员:正在享受最低生活保障待遇且就业确有困难的失地(失林)劳动者;(5)家庭困难的未就业高校毕业生:毕业两年以内、连续6个月未就业且家庭正在享受最低生活保障待遇的高校毕业生;(6)符合相关规定的残疾人。符合以上条件的人员,需持有《就业失业登记证》,并被县级以上人力资源和社会保障部门认定为就业援助对象。

### 劳动报酬仍按原规定

公益性岗位的劳动报酬不得低于1560元/人·月(现行标准)。

安置对象  
六类人群



失业  
享受低保的长期失业人员

大龄  
大龄就业困难人员

无工作  
零就业家庭成员

失地(失林)  
失地(失林)人员

家庭困难的  
未就业高校毕业生

符合相关规定的  
残疾人

## 艺术类第四批 综合分 最低录取线划定

星报讯(记者 王涛) 市场星报、安徽财经网记者从省考试院获悉,我省艺术类第四批次(本科)录取工作于7月26日正式拉开帷幕,预计7月30日结束。省教育招生考试院根据省招委有关文件规定,按照艺术类第四批次(本科)招生计划数与考生志愿等情况划定了该批次综合分最低录取控制线,其中,美术类专业合格线165分,音乐类专业合格线100分。

具体如下表(含最低文化课控制线):

批次控制线	艺术(文)	艺术(理)
文化课控制线	350分	320分
美术类综合分	634.49	
音乐类综合分	477.57	

## 皖北将启动 城际轨道 交通建设

### 相关规划已启动编制

星报讯(记者 丁林) 市场星报、安徽财经网记者昨日从省发改委获悉,上半年皖北地区部分主要经济指标增速高于全省。值得一提的是,皖北城际轨道交通规划已经启动编制。

统计显示,皖北六市上半年生产总值增长6.4%,比一季度高0.6个百分点。若剔除资源型城市“两淮”影响,增长9.3%。其中,蚌埠、阜阳、亳州分别增长10.4%、9.4%、9.2%,分别高于全省1.8、0.8、0.6个百分点。

随着上半年国家和安徽省一系列引导房地产健康发展政策的出台,皖北六市的房地产市场势头较好。上半年,六市房地产投资630.3亿元,增长14.7%,高于全省12.1个百分点。

而皖北地区经济半年报,也公布了区域重点项目建设的时间节点。比如,商合杭铁路沿线征地拆迁扎实推进,即将全面开工;郑徐高铁淮北联络线加快推进;引江济淮前期工作进展顺利,可研报告已经水规总院审查。更值得一提的是,皖北地区已经发力城际轨道交通建设,目前规划已经启动编制。