

合肥大摩广场开发商失联 商场管理公司称不影响经营

□ 樊志远 高丽 记者 赵汗青 文/图

昨日，合肥大摩华尔街生活广场开发商合肥骅晋达置业有限公司老总失联的消息，引起社会广泛关注，也在市民间引发热议。大摩广场现状如何？相关部门如何应对？



▶ 合肥惠尔物业公司大门紧锁

大摩广场管理公司称商场运营没有任何问题

7月22日下午，临近傍晚时分，市场星报、安徽财经网记者来到合肥市包河区大摩生活广场。

附近小区有不少市民来广场转转，不时可以看到其乐融融的一大家子。进入生活广场内，各家门店经营正常，服装与食品店消费者还不少，清洁工正在打扫商场卫生，在大门口左侧的大摩生活广场接待处的员工也在正常上班。

合肥大摩商业经营管理有限公司招商部经理周园告诉记者，当天上午公司方面接到很多“大摩广场开发商失联”的消息。周

园称，大摩商业经营管理有限公司与开发商合肥骅晋达置业有限公司并没有直接隶属关系，大摩仅是看中所处区位优势，与开发商签订了30年的租赁合同，拥有负二楼至五楼的使用经营权。“事实上大摩不存在任何问题，运营很正常，报道中指出的拖欠清洁工工资的情况也跟大摩没关系，可能是物业与开发商公司。”周园说。

昨日，合肥大摩广场在其认证的微信公众号上发表声明称：业主无法办理房产证的为“吉瑞泰盛国际生活广场项目”之塔楼部分，1~5楼商业即大摩广场经营正常。



大摩广场在合肥文艺青年中有着不错的口碑

开发商所在大厦保安称已三个月未发工资

在大摩广场隔壁的华尔街大厦，骅晋达公司及惠尔物业管理公司身处该大厦六层，大门正对，却都有铁将军把门。

五张传票、法院公告、催告函贴在玻璃大门上，其中一张包河区人民政府法院的传票和房屋买卖合同纠纷案的公告是7月22日才刚刚贴上去。

两把长长的铁链子特别显眼，玻璃门内一

幅巨大的规划蓝图挂在公司的正堂前，四盆盆栽依旧放置在大堂里，前台后墙上鲜红色的毛泽东名言“团结紧张严肃活泼”别有喻意。

大楼一楼的门厅值班保安告诉记者，他看到消息才知道公司方面已“下落不明”，自己所在的保安队每个月有近两千块钱的工资，但已经三个月没有发，面对目前的状况，他只能希望政府尽快解决。

业主最揪心影响店铺经营

此前有媒体报道称，此次有大约500户业主受到影响无法拿到属于自己的房产证，开发商根本没有把办房产证费用交给政府，业主交的几百万办房产证费用还在失联的开发商手里，一些想卖出店铺的业主也无法达成心愿。

22日下午记者致电包河区委，但区委方面未有答复。

有消息称，包河区人力资源和社会保障局此前曾发文，为骅晋达公司的13名员工讨薪，无正当理由逾期拒不支付的将移送公安机关立案侦查，追究刑事责任。正式发文都可在公司大门见到，包河区法院的传票也已递到公司。

本报将持续关注大摩广场开发商失联一事。

这两坏蛋，为了抢劫，啥都做得出

一个跟踪受害者一周，一个拉电闸引受害者开门

□ 朱红 记者 张崴

为了还清高额的赌债，这两名男子萌生了抢劫念头。其中，贾某为了实施抢劫，特意跟踪一女子一个星期，摸清受害者的作息规律后，实施抢劫；另外一名男子王某，故意将电闸拉下，引受害者开门，待受害者检查时实施抢劫。

这两起案件发生在6月和7月，在包河刑警大队民警的全力侦破下，两起案件均用5天便告破。昨天，包河刑警大队对这两起案件进行公布。

案件一： 送孩子回到家门口时遭打劫

今年6月17日下午2点左右，合肥市太湖路海顿公馆小区，张女士将孩子送到学校后独自回家。让她万万没想到，一个噩梦正朝她靠近。

当张女士走进自家楼道准备开家门的那一瞬间，一个黑影出现在了她的身后，接着，一个粗壮的手臂死死地锁住了她的咽喉，“别动，我就是想搞点钱。”一个沙哑的男子低声说道。

张女士奋起反抗，一口就咬住了男子的胳膊，顿时鲜血直流。被咬后，这名男子火冒三丈，拽着张女士的头就往墙壁上砸，然后，又利用电警棍对张女士实施电击。最终，张女士被迫打开房门，该男子将其手脚捆绑了起来，在家中一番寻找，抢走了一部苹果手机，一条金项链、一条金手链和2000块现金。

直到当天下午5点多，张女士才自己挣脱开来拨打了110。

接到报警后，包河刑警大队民警立即赶

赴现场，经过张女士的叙述民警判断，这是一起早有预谋的入室抢劫案，作案手法恶劣。民警立即成立专案组。

根据保安提供的线索，专案组又调取大量监控视频发现，有个白衣男子经常出现在小区附近，并且，每次前来他都会开着一辆车。随后，民警又一路追踪这辆车到达了安百苑小区，恰巧该小区刚刚换了高清监控，民警一眼就认出了嫌疑人，并于5天后的6月22日将嫌疑人贾某抓获。

被捕后，贾某对犯罪事实供认不讳。据其交代，他因赌债无力偿还，所以萌生抢劫念头。为了抢劫成功，他已经尾随张女士一个星期，掌握了她的生活作息。

据民警介绍，不仅如此，警方通过DNA鉴定发现，贾某系惯犯，早在2006年就曾在瑶海区入室抢劫并强奸，并于2010年和2012年在包河区入室盗窃。

目前，贾某已被批捕。

案件二： 拉断电闸引受害者出门后实施抢劫

这起入室盗窃案发生在今年7月10日凌晨2点，事发小区位于当涂中路。受害女子小丽(化名)今年30岁，已婚，目前独自居住在单身公寓里。

当夜，小丽下班回家，一路上都在打着电话，身后有没有人跟随她一概不知。回到家后不久，突然家里断了电，小丽以为外面的电闸又跳了，于是，出门想查个究竟。谁料，当她刚刚将门打开一条缝时，一个黑影就冲了过来，一把将小丽推进了屋。

面对这名持刀男子，小丽不敢吭声，将身上的现金、手机和银行密码都告知了该男子。得手后，这名男子

匆匆离开。小丽反应也比较快，立即将自己的银行卡注销，并拨打了110进行报警。

接到报警后，包河刑警大队立刻展开调查，经过监控视频发现，当天凌晨4点多发现嫌疑人从小区翻墙而出，然后驾驶一辆车辆逃跑，并很快就掌握到了嫌疑人的信息。作案5天后，民警在一家台球室将嫌疑人王某抓获。据了解，王某今年才24岁。

被捕后，据王某交代，他也是因为赌债实施抢劫。当夜，尾随小丽回家后发现她是独居，然后故意将电闸拉下，引小丽出门。

目前，王某已被刑拘。

警方提醒

遭遇抢劫尽量不要进入封闭区域

警方提醒广大市民，如果发现可疑人尾随自己时，一定要往人群密集的地方去，适时进行报警。有陌生人敲门，千万不要开门。不要听从嫌疑人进入封闭区域。

此外，遇到入室抢劫后，要冷静，不要慌张。在抢劫犯要求拿出财物时，按他说的做，尽量不要与其发生打斗，保住性命才是第一原则。