

2015中国城市竞争力排行榜出炉： 合肥成最和谐发展城市

星报讯(记者 丁林) 中国城市竞争力研究会日前发布“2015中国城市分类优势排行榜”。广东、江苏、山东继续蝉联最具综合竞争力省份称号,安徽在这项排名中位列第18位。但在十佳和谐发展城市排行榜中,合肥位列第一。

安徽比浙江有成长性

榜单为省区、直辖市分别就综合竞争力和成长竞争力,做了两份榜单。

在以经济、产业、财政金融、商业贸易、基础设施等10项一级竞争力指数组成的综合竞争力排名中,安徽以总分7499.04分,排在第18位。

而在以实力指数、潜力指数、活力指数和能力指数在内的4项一级指标为基础的成长竞争力排行中,安

徽排在第19位,总得分为4819分,领先浙江。

合肥城市发展“最和谐”

今年的十佳和谐发展城市排行榜中,合肥一举夺得“桂冠”。其实,在去年底发布的2014十佳和谐发展城市中,合肥就以94.33分高居榜首。

在本次最具幸福感城市的排行中,也有合肥的身影。总共有30个城市列入2015最具幸福感城市榜单,其中,青岛、杭州和惠州成为前三名。合肥以78.08分的总分排在第19位。

此外,在县域综合竞争力排名,我省肥西名列百强的第80位;在最美丽县的排名中,我省歙县以徽派美排在30强的第28位;在最具幸福感的县级城市排名中,我省繁昌县名列30强的第28位。

“巨无霸”地块使用权成功出让 上海复星将在合肥建金融城

星报讯(记者 任金如) 4宗地块使用权,40分钟内成功转让,共揽金26.55亿元。昨日,合肥6月份最后一场土地出让顺利“收官”。

首先登场的是包河区S1504号地块,参考地价300万元/亩,竞买人滨湖投资集团仅以302万元/亩的价格就取得了该宗地的使用权,欲打造墨街第二季。

随之登场的是当日最大面积出让地块滨湖区BH2015-04号地块,面积438.73亩,参考地价为340万元/亩,上海复星地产以底价取得该宗地使用权。按照“约定”,复星地产将打造“复星金融城”,引入至少5家(含5家)省外金融机构入驻本地块。

而另一宗备受关注的合肥BH2015-02号地块,最终为总部设在深圳的联投地产所获得。根据用地规划,该地块将用于建设图书销售为主体的文化创意综合体。

昨日最后一宗地肥东FD14-11号地块使用权,被合肥城建以205万元/亩取得。

我省公布4月份房产成绩单 合肥商品房成交量一枝独秀

星报讯(记者 任金如) 昨日,安徽省清源房地产研究院公布了4月份全省房地产成绩单,16城市(市区)商品房成交总量235.1万平方米,环比下降20.0%;其中商品住宅200.2万平方米,环比下降23.0%。4月份商品房交易中,合肥市商品房交易总量90.0万平方米,为全省最多。合肥市、淮南市、淮北市、马鞍山市、池州市商品房销售总量环比增长,其余各市均环比下降,其中铜陵市环比下降最多。

16个城市新建商品房交易均价为6057元/平方米,环比增长0.4%;其中,商品住宅交易均价为5749元/平方米,环比增长1.4%。合肥市区商品住宅成交均价7433元/平方米,位居全省首位。

海螺集团： “走出去”再造一个“海外海螺”

□ 记者 丁林

面对国内产能过剩、要素成本上升、资源环境约束增强的形势,一大批皖企开启了新一轮的“走出去”之路,海螺集团就是这样一个典范。目前,该公司已经在印尼、缅甸等地规划实施了多个投资项目,海外发展呈现勃勃生机。

走出去：“海外海螺”初显端倪

经过多年的海外拓展,海螺初步形成了在东南亚等国家的战略布局。

印尼是海螺“走出去”战略布局的第一个国家。目前,海螺在印尼规划和实施6个投资项目,投资总额约30亿美元,全部项目建成后,水泥、熟料总产能分别达2500万吨和2000万吨,在印尼形成强大的市场影响力和战略控制力。

此外,在缅甸,海螺日产5000吨生产线曼德勒项目已开工建设,巴安等项目正在开展前期合作;在老挝、柬埔寨,海螺也与合作伙伴签订了合作框架协议;在俄罗斯,海螺与车里雅宾斯克州就水泥项目投资进行了多轮洽谈。

带着资金和技术投资发展水泥项目,同时带动大型装备出口、设备成套、工程总包、产品和劳务输出等相关业务在海外的拓展,海螺集团再造一个“海外海螺”初显端倪。

海螺集团相关负责人表示,整合国际国内两个市场、两种资源,既符合国家战略方向,也是企业发展现实需要,既有利于企业做大做强,也有利于增强中国经济竞争力和影响力。

启示谈：善于把握机遇，勤于调研

海螺水泥是皖企走出去的“标兵”,其经验做法对其他企业走出去具有一定的借鉴和启示。

海螺通过研究发现,东南亚许多国家投资建设蕴藏着巨大潜力和市场空间。如印尼新一届总统施政纲领强调,要加大基础设施建设力度,计划建设10个机场、10个港口、10个工业园区、2000公里公路和多条铁路等,预计2020年该国水泥需求量可达1亿吨,而目前,印尼水泥消费量为5802万吨。同时,印尼的水泥价格保持在约为国内价格的3倍。

理论上确定市场潜力还不够,仍需深入调研和科学规划。海螺派员在印尼各地调研2年,详细了解当地市场、资源、矿产、电力以及竞争对手等情况,掌握了大量宝贵的第一手资料。在此基础上,海螺实施总体规划布局。

同样,在国外,企业面临着不同政治制度、法律规定、宗教文化、风俗习惯等。对此,海螺主动转变观念,遵守当地法律,学习当地知识,雇佣当地员工,并广泛建立人脉关系,打开了工作局面。比如,缅甸是一个信仰佛教的国家,海螺主动与当地高僧沟通,再由高僧向老百姓宣讲,事情就顺利了许多。



**合肥市胜利路与凤阳路交叉口西南正泰大厦多套房产
司法拍卖公告(二次)**
拍卖会编号:第50725期

受人民法院委托,定于2015年7月15日9:30在安徽省人民法院涉诉资产交易中心(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:杭州银行合肥包河支行;账号:340104016000055294)汇入65万元的竞买保证金,并至合肥市滨湖新区南京路2588号(徽州大道与南京路交口)安徽合肥公共资源交易中心服务大厅⑧号财务窗口开具往来结算收据。再携带相关材料到合肥市滨湖新区南京路2588号安徽合肥公共资源交易中心633室办理申请登记手续(具体要求见合肥市产权交易中心《合肥市胜利路与凤阳路交叉口西南正泰大厦多套房产司法拍卖公告》)。

联系人:刘先生
联系电话:15905659009
公司网站:www.jinjiupm.com

安徽金秋拍卖有限公司
2015年6月26日



周谷堆大兴国际物流园昨正式开业 省城“大菜篮”进入“大兴新时代”

宁高速,向西为合肥二环路,向北有淮南铁路沿线,裕溪路高架快速连接市内,交通运输网络四通八达。

据了解,园区占地1262亩,总建筑面积约96万平方米。建设内容包括蔬菜、水果、水产品、畜禽肉类、粮油、土特产、冷冻品、干果等交易中心和冷库仓储中心等,同时建立配套的农产品信息系统、检验检测系统、质量安全可追溯体系等。按功能共划分为五大功能区域:农产品交易集散中心、农产品展示拍卖中心、加工配送中心、冷库仓储中心、交易配套服务中心。项目建成运营后,将实现农产品年成交额500亿元,进入全国前三大市场行列,以“生产基地+交易市场+加工配送+安全保障”全新的商业模式,打造现代化的农产品物流集散基地,实现物流园国际化升级。

曾经,周谷堆在20多年的发展中,逐渐面临着区域、交通的掣肘,而新市场将以超前的打造标准,将形成50年不落后的格局。

市民能吃上更实惠蔬菜

“老市场的蔬菜交易区只有80亩,容纳经营户五六百户左右;新市场则有200亩,能容纳经营户近两千户。”百大周谷堆批发市场相关负责人介绍说,新的蔬菜交易区分两期建设,一期项目159亩已经建成,仅土地面积就是老蔬菜市场的近3倍,且在新市场,大货车可以直接开进仓位里,一万平方米的停车场也让买菜卖菜都更顺畅。

“新市场的冷库储藏量达到了近4万吨,是老市场的14倍,蔬菜水果、肉类、冷冻水产等都可以进入冷库,预防恶劣天气能力增强,减少损耗,将可以平抑伏缺期的菜价,进一步丰富市民的餐桌,让市民吃上更加安全、新鲜、价廉的农产品。”该负责人透露。

笔者了解到,周谷堆还在考虑在新市场增加新的业态,如未来在商业配套区,增加休闲食品、花卉、茶叶等交易,让市民在大兴实现一站式采购。董艳芬 李超钰 文/图

昨日上午8点58分,位于合肥的周谷堆大兴农业国际农产品物流园正式开业。这也意味着,从19日开始,持续5天的搬迁工作终于落幕。省城“菜篮子”副食品交易中心、蔬菜交易中心、水产交易中心及畜禽肉类交易中心均住进了合肥城东的大兴镇“新家”。

新市场格局50年不落

位于合肥市瑶海区社区交汇处的新市场,向东即是合