

“投资万达城，进军胡润榜”。5月28日，由合肥万达城携手安徽省总商会共同主办的安徽知名企业家高端峰会暨胡润2015安徽财富报告发布会在合肥万达威斯汀酒店盛大举行。这也是胡润研究院首发安徽地区财富报告。中国大陸富豪榜创始人、胡润百富董事长胡润先生现场发布2015年安徽财富报告，向世界展示新一代徽商的远见、雄才、学识和使命。

□ 丁林/文 倪路/图



投资万达城 进军胡润榜

合肥万达城联手胡润首发安徽财富报告

【聊行业】

品牌房地产仍是热门投资

胡润在发布完安徽地区富豪报告后，与新徽商代表们展开深度对话。

关注徽商崛起、关心徽文化的胡润曾多次来到合肥，谈及对这座城市的变化，一口流利中文的他用了“日新月异”这个词语。“我第一次来到合肥，这边还算是比较破旧的。没想到万达广场落址此处后，这里人气这么旺盛，这让我感到非常惊喜。”胡润说，合肥正在经历日新月异的变化。尽管来到合肥只有三次，胡润说自己对合肥并不是那么熟悉，但的确感受到了这种变化。

在胡润眼中，很长一段时间，房地产行业都占据着地方富豪榜的角色，但是从去年开始，这一状况发生变化。“房地产真的在走下坡路了吗？”显然，在业内具有“最了解中国富豪”之称的胡润对此观点给予了否定。

“最近房地产行业变化比较大，原来的模式挣钱很难，尤其是我们看到，比如万达，它的

规模很大，速度很快，但是在近两年房地产在发生一些变化。”胡润称，房地产在过去只关注硬件设施的情况已经发生改变，今后更应该转变为注重软件配套，注重品牌，注重环境。“房地产还是有很大空间，下一阶段比较好的房地产开发商肯定还是有很多机会的。”胡润对当前房地产业进行如此研判。

作为一位英国人，胡润说自己去过好几个万达的项目，“最近去的武汉的万达城，我特别感动，看了很多地方，规模就这么大，速度就这么快”。对于合肥万达文化旅游城，胡润表示，规模和速度都非常快，这就是作为大型品牌的优势。

而在当天的发布会上，胡润表示，随着中国改革的逐步深入，越来越多的中国企业将目标瞄准了海外市场，房地产、金融、基础设施领域都成为投资者追逐的热门领域，中国企业寻求国际化已成为一种趋势。

【话投资】

投资“蘑菇铺”进军财富榜

2014年的统计数据显示，全国的万达广场累积客流量，将达到60亿人次，而到2020年，据预计，平均每一个中国人要到万达广场消费5次。这一切，与万达最顶级的商业资源分不开。

“万达城最核心的区域有一个被所有商业元素融合的条形区块，大家可以看到，这个商业区域是一个商业街区，几乎占据了万达城最核心的区位。这样一个最大的资源载体，必将构建伟大的财富平台。”通过一段宣传片，万达集团商业地产总裁助理、合肥万达城投资有限公司总经理朋汪勤声情并茂地介绍起万达“滨湖新天地”商业核心区，“它是我们合肥人未来的会客厅，社会各界名流群星荟萃，是顶级企业的会客厅、展示厅、引领全新的时代。”

然而，在这条新天地里还有一种资源，它好像附加的掌声明珠，好像附加的前进小节，吸引着每一个财富的向往者和投资者。在此次峰会期间，主办方合肥万达城也带来了新产品——万达蘑菇铺。“它不仅仅有话梅的外表，得体的配套，更有一些专署的配套，以及国际上的最高形象。特别是万达集团，针对万达城蘑菇铺招商销售，针对蘑菇铺，保证每一位客户的投资收益。”朋汪勤称，投资“蘑菇铺”，投资合肥万达城，这些珍贵的资源都能享之不尽。

对于投资者来说，紧跟万达的脚步，掌控财富，成就自己的财富经营之路；作为合肥万达城全民型投资物业，万达城蘑菇铺为中国的精英定制，是中国未来的财富摇篮。



【看富豪】

合肥有近3000位千万富翁

根据报告，安徽地区600万资产富裕人士已经达到23800人，比上一年增加800人，占全国0.82%，全国排名第20位；在千万资产级别，安徽的富裕人士数为9900人，比上一年增加300人，占全国0.9%，全国排名第21位。与此同时，安徽近年来亿万资产富裕人士也在不断增加，最新统计显示，这一群体人数为960人，比上一年增加40人，占全国1.4%，全国排名第15位；而在5亿资产以上的超高净值人士的统计中，安徽则有238人，占全国1.4%，全国排名第15位。

报告还对合肥地区的富豪进行了统计。结果显示，合肥千万资产富裕人士2970人，比上一年增加70人；其中亿万资产富裕人士340人，比上一年增加20人。

在去年胡润百富榜上，全国20亿资产富豪人数已经有1271人，其中安徽地区上榜富豪有11人，总财富375亿元，平均财富34亿元，百富榜平均财富为64亿元。美亚光电62岁的田明财富57亿元成为安徽地区首富；第二名是安徽“汽车配件大王”中鼎71岁的夏鼎湖，财富52亿元；第三名是南翔59岁的余渐富，财富48亿元。其余上榜的8位富豪分别为：蓝鼎的仰智慧、徐宁夫妇，顺荣的吴绪顺家族，洽洽食品陈先保家族，鸿路钢构商晓波、邓焯芳夫妇，阳光电源曹仁贤，楚江投资姜纯，德力日用玻璃施卫东家族以及东财投资管理公司的黄明松。

从安徽地区企业家居住地看，合肥是安徽地区上榜富豪的居住地首选，11位安徽地区20亿资产富豪中，住在合肥的有5位；其次是芜湖，有2位。从行业看，制造业是安徽地区上榜富豪从事最多的行业，有6位上榜；房地产业居第二，有2位。胡润百富董事长兼首席调研员胡润表示：“本报告中富裕人士的资产包括个人所拥有的实物资产和金融资产。实物资产包括自住房产、投资性房产等；金融资产包括股票、基金、债券、存款、保险等。”



【高端访谈】

万达集团商业地产总裁助理、合肥万达城投资有限公司总经理 朋汪勤：

优质平台能成就财富巨头

“平台和基础能够成就伟大的企业和财富巨头，我们吸收怎么样平台和做什么样的基础？我们有什么样的条件才能成为比尔盖茨那样的人？万达的产生和形成将起到什么样的作用？能不能成为安徽财富的诞生的摇篮？这些都是万达人一向的追求。”朋汪勤称，合肥万达城总投资300亿元，包括文化、旅游、商业、酒店，我们有在华东乃至中国最顶级的一系列业态布局，舞台秀、最大的主题公园、酒店……这些都推动合肥滨湖新区成为未来文化中心、旅游中心、商业中心和财富中心。

朋汪勤预计，到2016年合肥万达城开业的时候，合肥万达城每年接待的游客不少于2000万人次，并将成为合肥过境旅客8000万的消费。还有一个数据，2013年10月份项目正式开通以来，项目首次开盘以来累积投资资金150亿元，我们累积客户的数量已经超过15万名，2014年，合肥万达城稳定中国单盘销售第二名，成为当年中国楼市的奇迹，也为安徽和合肥的楼市赢得了无上的尊崇。

“合肥万达城的建设，将改变合肥的城市地位，改变合肥的产业结构，改变合肥的影响力，使合肥成为中国文化的旅游名城、世界旅游的目的地。”朋汪勤如此表示。

