

揭秘 | JIEMI

70年后,你的房子属于谁?

神马 | SHENMA

近日,一篇有关“房地产税加快进入立法、中央取消房产证70年期限”的文章,吸引大批网友围观。虽然相关部门随后就进行了辟谣,但对于大多数人来说,房子这最重要的财产可不容一点马虎!70年后,我们的房子还属于我们吗?到期后,我们又该做点啥?接下来,小编就来给您梳理一下。

1 70年产权,意味着什么?



2 房屋产权70年怎么算?



3 70年产权到期后该咋办?

当使用到期之后,房子还属于自己吗?

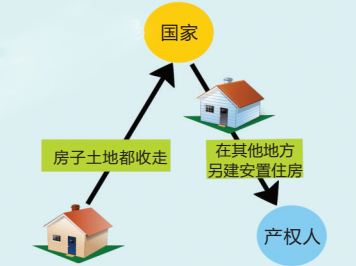
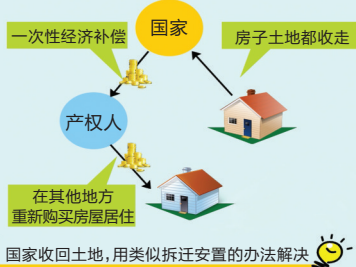
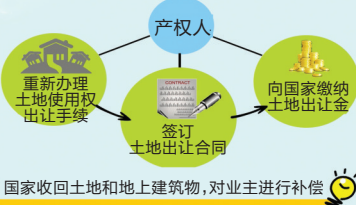
答案是肯定的!

我国《物权法》第一百四十九条规定:住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期。该土地上的房屋及其他不动产的归属,有约定的,按照约定;没有约定或者约定不明确的,依照法律、行政法规的规定办理。

目前舆论场中对于房子70年到期后的几种分析

重签合同,续缴出让金

土地使用期限届满后 国家如果需要收回土地



当然,以上三种分析都只是世界的推测…… 来源:央视新闻

解放军最强征兵海报 看完妥妥想当兵

这年头,征兵也要拼创意啊!福建省福州市鼓楼区人武部将当前热播的电视综艺节目《奔跑吧兄弟》与部队题材影院大片《战狼》相结合,设计了一组《参军吧兄弟》系列宣传画报。杀马特入伍变型男,小男生参军变男子汉,这么鲜活的“买家秀”,难道还不足以让你心动吗? 来源:央广军事



测试 | CESHI

人格分裂,医学上称之为“解离症”,指人格失去自我的整体性。看看你是否有点人格分裂哦! (此测试仅供娱乐,不做专业指导!)

- 你喜欢哪种动物?
A、绵羊(去第2题) B、马(去第3题) C、蛇(去第4题)
- 面对新相识的朋友,你会怎么介绍自己?
A、“你好!我喜欢户外运动,你呢?”(去第3题)
B、“喂,我是某人的女朋友。”(去第4题)
- 平日有时间,你喜欢和男(女)朋友去看电影还是陪家人去饮茶?
A、家人(去第4题) B、男(女)朋友(去第6题)
- 如果你有钱做生意,你会开什么类型的店铺?
A、专卖水货的潮流店铺(去第5题) B、卖二手CD的店铺(去第7题)
- 和情人看电影,刚好电影上出现亲密镜头,你会怎么样?
A、当没事发生,继续看电影(去第6题) B、依偎在情人身上或亲吻他(她)(去第7题)
- 一天里,你觉得过的最快的时间是……
A、早上起床,赶着出门(去第9题) B、预备下班前的最后15分钟(去第8题)
- 你最讨厌的事情是什么?
A、打开电视看到美国攻打伊拉克(去第8题)
B、看到上司调戏女同事(去第9题)
C、回到家看到凌乱不堪的房间(去第10题)
- 你认为什么类型的聚会会让你和朋友的距离拉近?
A、去酒吧喝酒聊天(B型)
B、一班朋友相约到户外远足(去第10题)
- 如果你把朋友激怒,你会做什么来请他(她)原谅?
A、送他(她)最喜欢的礼物(A型)
B、请朋友吃一顿丰富的晚餐(B型)
- 如果你情人或亲人同时发生危险,你会先救谁?
A、情人(D型) B、家人(C型)

我的结果:A.精神分裂

你是一个精神分裂者,你可以在一个时候表现出一种性格特质,另一个场合时就展现另一个面貌,所以你绝对是个双面人。而且你的机心很重,亦很计划周详,所以别人会觉得你是一个难以揣测的人。

B.双重人格

虽然你不至于精神分裂,但你内里隐藏着双重性格。你懂得在不同的场合的生活圈子里表现出不同的自己,来迎合不同类型的人。你的优点是不会娇柔造作,亦不会为了讨好别人来刻意表现自己。

C.忠于自己

你没有双重性格,更没有精神分裂。你不会因为讨好别人而刻意隐藏自己,亦不会“讲一套,说一套”或者暗地里笑里藏刀。你可算是一个十分率直诚恳的人。

D.表里如一

你是一个表里如一的人,你为人率直令人觉得你易于亲近,对朋友来说,你是一个十分有义气的人,而且从来都不会要求回报。不过,人心险恶,小心你的好意会被人利用。 来源:市场星报

荐读 | JIANDU

有件“小事”叫“出轨”

这个题目,惊着你了?甚至是,让你反感了吧?有件小事叫出轨?出轨怎么能是件小事呢?这事儿搁在谁身上都得是天塌下来的大事儿啊。也正因此,大部分人在自己的婚姻遭遇出轨时,第一反应是抓狂,觉得自己很无辜、很委屈,觉得自己是受害者,当事人都在向外寻找原因:都是那个出轨方的错!都是那个小三儿的错!但事实上,大部分婚姻的出轨,都是因为婚姻自身出现了问题。

如果你能够冷静下来,仔细分析婚姻出轨的原因,并从中意识到自身的问题时,你的情绪就会发生变化,你会从一个受害者的角色,变成一个反省者的角色——这会让你心里好受许多,你就不会再对方出轨当做一件天塌下来的大事儿,而是当做一个婚姻当中出现的问题,找到原因,再找到解决问题的方法,不就行了吗!你会回归理性,掌握主动,内心充满力量。

婚姻的双方,如果都能不懈怠、不忽略,时刻保持着对另一方在婚姻中感受的关注和重视,并根据对方的感受做出自己相应的调整和努力,彼此都怀着这样的愿望:我要尽我所能,让你在这个婚姻中感觉到快乐和幸福。那么婚姻遭遇出轨的可能性,会大幅度降低。出轨,真的不是什么大事,它只是婚姻当中出现的问题积累到一定程度的爆发而已,像处理一般问题一样去处理它,而这个处理的过程,是对你个人的一次完善和成长,也是对你们婚姻的一次提升和更新。来源:亲爱的卡玛

