

二套房首付降至四成 促房地产市场回归健康

□殷建光

央行、住建部、银监会30日联合下发通知,对拥有一套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭购二套房,最低首付款比例调整为不低于40%。同时,缴存职工家庭使用住房公积金委托贷款购买首套普通自住房,最低首付比例下调为20%;拥有一套住房并已结清贷款的家庭,再次申请住房公积金购房,最低首付比例为30%。(本报今日03.04版)

面对这个政策,有许多论者认为这是“救市”之举,笔者不敢苟同。笔者认为,这个政策实际上是引导房产市场尽快地回归健康。

健康的房产市场源泉是公民对于住房的健康需求,这个需求包括两个方面,一个是没有住房,需要住房;另一个是原有住房,需要改善居住条件,或者说,需要换住房。过去,我们为了打击投机,一味地对二套房进行各种卡限,现在,这个政策在当前已经完成了它的使命,应该退出历史舞台了。

为什么说完成了它的使命呢?因为制定这个政策本身是为了防止投机行为,而当前,随着国家相关政策的出台,比如不动产登记,那些投机住房的现象正在逐渐淡化,或者说,想靠房子发大财的道路行不通了。投机的现象逐渐退出,那么,我们应该疏导健康的房产市场回归。很显然,这次二套房首付降至四成就是促进房产市场回归健康的一个很好举措。

总之,这次楼市新政体现了两个尊重:一是尊重公民住房的幸福需求;二是尊重楼市的健康发展规律。这是我们在完善各种制度以及打击腐败之后对楼市走向健康的一种政策疏导,我们应该认识到本质,防止理解错误,如果认为是“救市”之举,那么,无疑会误导消费者,也不利于房产市场的健康发展。

热点冷评 RE DIAN LENG PING

医院“以营业额论英雄” 让公众情何以堪?

□沂蒙客

3月29日,在2015中国医院竞争力论坛上,中国工程院院士钟南山明确表达了对目前大医院医改的不满。“现在的医院院长之间聊天,都是问做了多少亿的营业额,而不是治好了多少的危重病人。”(3月30日《南方都市报》)

医院院长攀比营业额,不比抢救病人数量——钟南山的这番愤懑,印证了公众对医院的些许“观感”,其折射的,无非是公立医院的公益属性已褪色,而市场化色彩却日益浓厚,甚至已异化为以追求利益最大化的“医院公司”。

也就是说,医院院长之间不经意的聊天,将他们办院的宗旨诠释得淋漓尽致:医院的天职在于治病救人、救死扶伤,更在于赚钱不止。

假如院长将医院比做企业,目的在于营业额和利润,那么,病患者无疑就是医院的“产品”,医生诊疗治疗的是病,但赚的是钱。虽然说病人要的是健康,医院要的是利润,两者并不矛盾,但是一旦医院、医生“唯营业额”了,那么,患者的病体,难免不会成为医者赚钱的工具。

也就是说,当医生与病人之间的关系纯粹变成商家与消费者的关系,那么这种市场化导向必然会对医德形成挑战,于是,有人无病被“诊出”病来,小病被“诊成”大病就不足为奇了。至于说我们司空见惯的夸大处方、过度诊疗、重复检查等荒唐行为,不过是医生扩大营业额的手段而已。而患者除了挨宰外,恐怕别无选择,因为在医院看病、拿药花多少钱,患者并无“议价权”。

譬如过度医疗,现在一个人患有普通感冒,又是验血又是打针,诊疗一次就得花费几百元甚至上千元。另有数据显示:2009年我国医疗输液104亿瓶,相当于13亿人口每人输了8瓶液,远高于国际上2.5至3.3瓶的水平——我国早已经成为名副其实的“输液大国”。所有这些,不过是医院片面追求营业额的缩影而已。

当然,院长“以营业额论英雄”,我们不能因之以偏概全、因噎废食,完全否定医生这个行业,甚至妖魔化医生群体。毕竟,这些医生一直在守护我们的生命与健康,对他们我们应该心怀感恩,不齿于那些医闹者。若问原因,就是医院追求利润,错不仅仅在于自身,“以营业额论英雄”,院长们恐怕也是被“逼良为娼”。

星报时评信箱:
xbxy2010@126.com

微声音 WEI SHENG YIN

脑白金偷换概念含褪黑素 弥天大谎撒了17年

春节后“脑白金被揭助眠成分是褪黑素……”的报道在网络上流传。业内人士表示,脑白金生产商以偷换概念的方式让消费者误以为人体中有“脑白金”,其实脑白金的主要成分是褪黑素。长期或大量服用可致内分泌紊乱!@江南时报

干部应该 “当几回热锅上的蚂蚁”

一位领导同志在谈到干部培养时曾说:领导干部特别是年轻干部,如果在工作中不当几回热锅上的蚂蚁,没有经历过让人挠头的事情,就不会有明显的进步。这番话可谓经验之谈。@人民日报

非常道 FEI CHANG DAO

中国青年报:清华北大频换校长 任期太短无益一流大学建设

清华大学校长陈吉宁日前升任环保部部长。陈吉宁是蒋南翔以来清华大学历史上任期最短——只有37个月的校长。

北京大学前任校长王恩哥的任期更短,只有22个月,成为1978年以来任期最短的北大校长。对此,《中国青年报》刊文指出,一所大学的发展进步需要长远目标,校长任期太短,很难落实自己的治校理念,对大学的建设和发展是一个遗憾,对自身而言,也是一种遗憾,以至于有的大学校长在离任时都会表达自己的遗憾。

时事乱炖 SHI SHI LUAN DUN

市长抱怨楼价低,哪个百姓愿意听?

□惠铭生

广州市市长陈建华日前到香港创兴银行总部调研时,发声力挺广州楼市,称“广州房价只是北京、上海的一半,另一半就是我们的空间,我们有这个信心。广州的经济总量,今年将超过香港,明年将超过新加坡,所以地产在广州还有很好的前景。”(3月29日中新社)

一位市长抱怨房价低、力挺楼价,并言之凿凿地称自己主政的城市房价要赶超哪一座城市,这事若发生在西方城市,会发生什么情况呢?估计有不少市民会很愤怒,强烈要求“大嘴”市长下台。

为什么?蜗居者遍及五湖四海,不管在哪个国家、哪座城市,除了炒房者,没有几个人不嫌房价高的。高房价不仅会推高CPI指数,降低公众的消费能力,而且还会掏空公众的口袋,甚至让人沦为“房奴”,降低公众的生活质量和幸福指数。

在政府的力挺下,假如广州房价再上涨一倍,追赶北京、上海,届时,可能政府笑了,但市民注定哭了——面对每平米数万元的楼价,到底能有多少人有能力购房、实现“住房梦”?

市长力挺楼价上涨追赶北京、上海,意欲何为?说白了,无非是畸形的“政绩观”在作祟,其所追求的发展,依然是“唯GDP”,而无视民生。市长片面追求高房价,这是执政理念走偏,更是一种权力“任性”。



“挺” 王恒/漫画

“瑶海万达杯”改革与建设摄影大赛正式开启



从辉煌历史中汲取动力, 将精神财富赋予新时代

上午8点半,活动正式开始。瑶海区委宣传部副部长解探率先发布本次摄影大赛的相关新闻。解探副部长谈到,2015年瑶海迎来了发展的历史性机遇,作为合肥工业文明开始的地方,瑶海有着丰厚的精神文脉,瑶海工业文明的发展

史、前人激情燃烧的创业史都是一笔不可多得的财富。这笔精神财富的发掘将能够对今人的奋斗起到激励作用。举办本次摄影大赛的目的正在于此。

解探副部长发布新闻之后,曾获得过世界新闻摄影最高奖“荷赛奖”的两位新闻摄影界的大师级人物,武汉晚报摄影部主任邱焰、浙江日报图片中心著名摄影记者储永志代表媒体界发

言。两位大师从新闻摄影的专业出发,指出新闻摄影在纪录历史中的独特人文作用,并对本次摄影大赛提出了一些具体的宝贵建议。

随后,瑶海万达广场平总进行了热情洋溢的致辞。平总表示,万达集团是一家极富社会责任心的企业,多年来一直践行社会公益事业,本次作为主办方之一举办本次摄影大赛只是一个开始,未来还将继续与瑶海区相关部门精诚合作,带来更多有意义的公益类活动。

随后,与会的领导和专家共同按下了启动仪式的快门,改革与建设摄影大赛暨老照片征集活动仪式圆满落幕。据悉,本次活动将持续到7月份,将进行三次采风活动,老照片征集仪式的主页也已上线,有兴趣的市民朋友可以关注。

活动主页:

<http://ah.people.com.cn/n/2015/0327/>

c358428-24302933.html

<http://news.house365.com/hfzt/20150327/sheyingdasai/>

用影像记录历史,以精神激励前行。3月29日,由瑶海区委宣传部、新华社、中国新闻摄影学会、瑶海万达广场等单位主办,瑶海区改革与建设大型新闻摄影采风大赛暨老照片征集活动启动仪式,在瑶海万达广场营销中心正式举行。

合肥市委常委、宣传部部长钟俊杰、新华社安徽分社社长于杰、合肥市委宣传部副部长魏玉萍、瑶海区人民政府区长单虎、瑶海区委副书记李锋、人民网安徽频道副总编张磊、瑶海区委常委、宣传部长李玲、瑶海区委区政府、新华社安徽分社等相关领导出席。