

# 新不动产登记簿证样式曝光

广州等15城市将率先淘汰“房产证” 明确使用年限和房屋取得价格



新版不动产登记证样式曝光

## 工信部公布“宽带中国”2015目标

据新华社电 工信部26日公布“宽带中国”2015专项行动的主要引导目标,提出宽带网络能力、网速等将实现跃升。新增光纤到户覆盖家庭8000万户,新建4G基站超60万个,4G网络覆盖县城和发达乡镇。

这是记者从工信部26日召开的“宽带中国”2015专项行动动员部署电视电话会议上获悉的。

我国已经全面进入信息化社会,作为最重要的信息基础设施,宽带支撑着物联网、云计算等高新技术产业的发展,提升宽带能力十分重要。

工信部部长苗圩说,2015年,将实现宽带网络能力的跃升。新增光纤到户覆盖家庭8000万户,新增1.4万个行政村通宽带,推动一批城市率先成为“全光网城市”,使4G网络覆盖县城和发达乡镇。此外,普及规模和网速还将提升,使用8Mbps及以上接入速率的宽带用户占比达到55%,用户上网体验持续提升。

## “呼格案”真凶提出上诉

据《法制晚报》报道 据呼和浩特市中级人民法院昨日消息,呼和浩特市中级人民法院于2月9日公开宣判了被告人赵志红故意杀人、强奸、抢劫、盗窃一案。宣判后,被告人赵志红在上诉期内书面向呼和浩特市中级人民法院提出上诉。

2月9日9时30分,呼和浩特市中级人民法院对被告人赵志红故意杀人、强奸、抢劫、盗窃一案进行公开宣判,以故意杀人、强奸、抢劫、盗窃罪并罚,对赵志红判处有期徒刑,剥夺政治权利终身,并处罚金人民币53000元。

一审审理查明:自1996年4月至2005年7月间,被告人赵志红在内蒙古呼和浩特、乌兰察布两地连续实施故意杀人、强奸、抢劫、盗窃犯罪共计21起。其中,故意杀人致10人死亡,强奸妇女、幼女共13名,抢劫财物价值31400元,盗窃财物价值3500余元。

案件中,备受公众关注的“4·9”女尸案(即呼格吉勒图冤案),公诉机关于2014年12月16日追加起诉,认为该起犯罪系赵志红所为。

赵志红对该起事实当庭予以供认。宣判后,赵志红当庭表示考虑后决定是否上诉。

## 湖南检方决定不起诉“抗癌药代购第一人”

星报综合报道 昨天,湖南沅江市检察院对陆勇涉嫌“妨害信用卡管理”和“销售假药”案做出最终决定,认为其行为不构成犯罪,决定不起诉。

陆勇因给千余网友分享购买仿制“格列卫”的印度抗癌药渠道被称“抗癌药代购第一人”。2013年8月下旬,湖南省沅江市公安局在查办一网络银行卡贩卖团伙时,将曾购买信用卡的陆勇抓获。2014年3月19日,陆勇被取保候审。7月21日,沅江市检察院以妨害信用卡管理罪和销售假药罪对陆勇提起公诉。2015年1月15日,陆勇被沅江市公安局押回沅江。1月27日,沅江市检察院向法院请求撤回起诉,而法院也在当天就对“撤回起诉”做出准许裁定。在两天后,陆勇获准取保候审,免于强制羁押。

《不动产登记暂行条例》将从2015年3月1日起施行,包括集体土地、房屋建筑所有权等在内的10类不动产将在全国范围内进行统一登记。3月1日起,全面启用统一的不动产登记簿证样式。新证启用后,以前的簿证继续有效,新证按照不变不换的原则,不能要求当事人强制更换,小产权房不会发证。

综合央视、《法制晚报》

## “房产证”将换发成“不动产证”

据《经济观察报》报道,成都、青岛、广州、杭州、厦门、济南、武汉等15个城市居民的“房产证”(中华人民共和国房屋所有权证)将陆续换发成“不动产证”(中华人民共和国不动产权证书)。“不动产证”证件设计初稿已出炉,并已征求了中央编办、财政部等八部委意见。

新的“不动产权证”和现在居民手握的“房产证”有一定差异:“不动产证”的外页除了印有中华人民共和国不动产权证书外,在其右上角还写有不动产登记抵押权、异地登记、查封登记等登记类型;内页内容规定了权利人、证件类型、证件号、共有情况、权利人类型、登记原因、使用期限、取得价格。“房产证”的外页只写有中华人民共和国房屋所有权证,并无其他内容。

两者对比得知:“不动产证”比房产证产权内容更详细,“不动产证”对使用年限进行了明确规定,明确了“起和止日期”和房屋取得价格,让交易透明化、明确化。“不动产登记是和《物权法》一体的,《物权法》明确了土地使用权自动续期,至于怎么续期还需要讨论。”国土资源部一位官员表示。

## 专家:将降低房地产投资热情

中原地产首席分析师张大伟接受

记者采访时表示,房产证换成不动产证,从本质意义上代表了不动产登记联网的加速推进,对市场影响较大,一旦不动产登记联网实现,基本就意味着整体房地产的税制将有调整。

对房地产市场而言,不动产登记联网将有利于摸清楼市“家底”,并在一定程度上影响市场预期。不动产登记本身并不是房地产调控政策,不会直接影响到楼市,但通过不动产登记可以实现更多更快的楼市调控效果。

短期内期待不动产登记能够达到房价大幅回落的目的并不现实,因为整个不动产登记制度建设并非以打压房价为目的,更多是为了将来财税制度改革做准备。但长期看,不动产登记及即将到来的房地产税将改变房地产交易及持有环节的税制:转为交易环节并存量环节收取。未来房产持有环节将增加税费,这将会影响或者导致房地产投资热情的降低。

# 我国大陆总人口为136782万人

流动人口为2.53亿

据《北京晚报》报道 昨天上午,国家统计局发布2014年国民经济和社会发展统计公报。公报显示:2014年末我国大陆总人口为136782万人,比上年末增加710万人,其中流动人口为2.53亿人。

公报显示:2014年出生人口1687万人,出生率为12.37‰;死亡人口977万人,死亡率为7.16‰;自然增长率为

5.21‰。全国城镇常住人口为74916万人,占总人口比重为54.77%;户分离的人口为2.98亿人,其中流动人口为2.53亿人。

2014年就业继续增加。年末全国就业人员77253万人,其中城镇就业人员39310万人。全年城镇新增就业1322万人。年末城镇登记失业率为4.09%。全国农民工总量为27395万

人,比上年增长1.9%。其中,外出农民工16821万人,增长1.3%;本地农民工10574万人,增长2.8%。

2014年末全国民用汽车保有量达到15447万辆(包括三轮汽车和低速货车972万辆),比上年末增长12.4%;其中私人汽车保有量12584万辆,增长15.5%。民用轿车保有量8307万辆,增长16.6%;其中私人轿车7590万辆,增长18.4%。

# 最高法:明确禁止被告穿囚服受审

健全冤假错案的有效防范、及时纠正机制

综合中新社电 最高法昨日举行发布会,发布《最高人民法院关于全面深化人民法院改革的意见》,最高法院副院长李少平介绍《意见》的核心内容时称,《意见》强化人权司法保障机制,禁止让刑事在押被告人或上诉人穿着识别服、马甲、囚服等具有监管机构标识的服装出庭受审;完善律师执业权利保障机制;健全冤假错案的有效防范、及时纠正机制。

昨天上午,最高人民法院举行发布会发布《最高人民法院关于全面深化人民法院改革的意见》,即修订后的第四个五年改革纲要(2014—2018)。《意见》

共有65条,涉及法院组织体系、法官履职保障等多方面,力求到2018年初步建成具有中国特色的社会主义审判权力运行体系,推动形成信赖司法、尊重司法的氛围。

《意见》强调,建立以审判为中心的诉讼制度,加强人权司法保障。实行审判中心主义,充分发挥审判特别是庭审作用,加强人权保障,是现代诉讼和审判制度的重要原则。但从目前司法实践来看,审判对侦查、起诉的制约作用没有充分体现,人权司法保障力度有待加强。十八届四中全会明确提出推进以审判为中心的诉讼制度改革,反映了

我们党对司法工作规律认识的进一步深化,为完善我国诉讼制度指明了方向。《意见》提出推动建立以审判为中心的诉讼制度,促使侦查、审查起诉活动始终围绕审判程序进行;强化庭审中心意识,保证庭审在查明事实、认定证据、保护诉权、公正裁判中发挥决定性作用;全面贯彻证据裁判原则,严格实行非法证据排除规则;强化人权司法保障机制,禁止让刑事在押被告人或上诉人穿着识别服、马甲、囚服等具有监管机构标识的服装出庭受审;完善律师执业权利保障机制;健全冤假错案的有效防范、及时纠正机制。