

省内异地住房公积金贷款各市细则不同

合肥市实施细则公布后首个工作日,鲜有市民办理

星报讯(记者 宁大龙) 从1月20日开始,备受关注的合肥市住房公积金省内异地贷款实施细则(试行)已正式执行,并于上周五正式公布。

昨日是合肥住房公积金省内异地贷款

合肥:现户籍在合肥市行政区域内,在省内其他城市就业并正常缴存住房公积金,且购买合肥市行政区域内普通自住住房的职工,可持缴存地住房公积金管理中心出具的缴存证明至合肥市住房公积金管理中心申请住房公积金个人住房贷款。

芜湖:省内非芜湖市住房公积金缴存职工,在芜湖市行政区域范围内购买自住住房,且为所购房屋的产权人或共有人;在住房公积金缴存地连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上的,可以办理异地公积金贷款。夫妻双方最高可贷40万元。

滁州:在省内其他城市缴存住房公积金职工,在滁州市境内(含市区、各县市)购买商品、存量房,可以申请住房公积金贷款。贷款额度、还款年限等执行滁州市住房公积金贷款的相关规定。

阜阳:在省内其他城市缴存住房公积金满1年以上,无论是否本地户籍,均可在阜阳办理住房公积金贷款。此外,如在阜阳

款实施细则(试行)正式公布以来的第一个工作日,市场星报记者来到合肥市住房公积金管理中心看到,大厅十分热闹,但没有看到有人前来办理省内异地住房公积金贷款。

住房公积金管理中心连续足额缴存住房公积金满1年以上,可在阜阳公积金管理中心申请住房公积金贷款,购买其他城市房屋。

蚌埠:如果缴存在外地,在蚌埠买房,须是当地户籍,如果不是当地户籍但在当地工作或学习,则须提供一年以上纳税证明。

淮南:如果在省内缴存住房公积金,是否本地户籍均可办理异地住房贷款,而如果在省外缴存住房公积金在淮南买房,则必须是本地户籍才可办理住房公积金贷款。

六安:在六安缴存住房公积金的职工,在省内异地购房,可在六安申请使用公积金贷款,除按六安公积金贷款政策办理外,借款人还需提供在六安的房产做抵押,贷款额度最高为抵押房产的评估价50%。异地购房职工,亦可选择向所购房屋所在地的住房公积金管理中心申请公积金贷款,该市公积金管理中心可提供借款人在六安的公积金缴存贷款等相关证

明材料。省内其他城市缴存住房公积金的职工在六安购买自住房,原则上到公积金缴存地办理贷款,但购房人若申请在六安市办理公积金贷款,应按六安市公积金贷款政策办理,同时应提供公积金缴存地的公积金缴存使用情况及借款人居住地的房地产管理部门出具的房屋信息证明。

铜陵:本地户口才能申请住房公积金贷款。

宣城:职工在外地缴存公积金,在宣城买房,可以在宣城公积金部门申请贷款。

安庆:在省内其他城市住房公积金管理中心按规定连续正常缴存住房公积金半年以上的职工,可申请异地住房公积金贷款。此外,安庆市住房公积金缴存职工在省内其他城市购买自住住房,执行购买房屋所在地的异地住房公积金贷款政策。

淮北:在淮北市缴存住房公积金的职工,在异地购买商品,可以到淮北公积金部门申请贷款。

另据了解,随着合肥市住房公积金省内异地贷款正式开启,目前全省16个地市均实现了异地住房公积金贷款的落地。但根据各市实际情况的不同,各市的实施细则也存在一些差别(具体如下)。

黄山:在省内缴存公积金贷款的,如是本地户口,可办理异地住房公积金贷款;如非本地户口,则必须提供本人或配偶在当地工作或学习的相关证明。

池州:省内非池州市住房公积金缴存职工,在池州市行政区域范围内购买自住住房,在住房公积金缴存地连续足额缴存住房公积金一年(含)以上的,可以申请异地住房公积金贷款。

马鞍山:在马鞍山市缴存公积金的职工,在省内其他城市购房,应向该市住房公积金管理机构申请贷款,执行该市政策。其中,省内其他城市职工在马鞍山市购房只能办理一次异地贷款。

亳州:本地户口才能申请住房公积金贷款,如非本地户口,则必须提供本人或配偶在当地工作或学习的相关证明。

宿州:只要在省内缴存住房公积金的,是不是本地户口均可申请异地住房公积金贷款。



在办公室打游戏被辞退 心生不平持刀捅死老板

星报讯(张瑞文 余才云 记者 王玮伟) 因总在办公室里开着空调打游戏,每天都很晚才回家,试用期刚结束的男子潘某便被老板要求离开公司。可潘某不同意离开,并多次与老板孙某起争执。日前,当老板再次要求其离开时,潘某拿起水果刀向孙某捅去,致孙某抢救无效死亡。(本报曾报道)1月26日,市场星报记者获悉,犯罪嫌疑人潘某因涉嫌故意伤害罪被庐江检察院批准逮捕。

犯罪嫌疑人潘某,34岁,甘肃人,本科毕业。三年前,潘某通过网络游戏认识了庐江某公司的二股东。2014年10月底,潘某经介绍来到该公司做化验员,此前,潘某一直在广东工作。

潘某与该公司老板孙某约定,工作试用期为2个月。然而,在试用期内,老板总是看到他在办公室里开着空调打游戏,而且每天都打游戏到很晚。结果,试用期刚结束,孙某便多次让潘某离开公司,并指示会计将潘某工资结清。

可潘某却不愿意离开,仍然留在该公司继续工作。今年1月8日下午3时许,孙某到潘某办公室要求潘某离开公司,继而双方争吵并发生拉扯,后被同事分开。

其后潘某感到心中不平,去找孙某理论,在公司办公楼前双方再次发生拉扯。潘某用随身携带的水果刀猛戳被害人左腋下两刀,孙某倒地,潘某逃离现场。公安机关根据公司职工指引的潘某逃跑路线将其抓获。

目前,犯罪嫌疑人潘某因涉嫌故意伤害罪被庐江检察院批准逮捕。



近日,合肥政务中心西侧梅林里,上千株腊梅竞相绽放,路过此处都能闻到一股腊梅花的清香,无数朵金黄色的腊梅花形成一片花的海洋,吸引众多市民前来赏花、游玩、拍照。

记者 倪路/图

公园停电 游客被困10米高空

星报讯(记者 张威) 昨日16时许,合肥市逍遥津公园突然停电,其中一个正在运转的娱乐设施也因此“卡壳”,不少游客被困半空。

16时30分左右,市场星报记者赶到现场,此时,公园已经恢复供电,所有的娱乐设施也正常运转。据了解,当时困人的娱乐设施是一个名为“狂呼”的设备。

随后,记者来到该设备前看到,该设备最多能将人带到10多米的高空,恢复运行的设备仍有游客在玩耍。据当时的目击者介绍,停电后,游客就是被困在了近10米高的地方。事发后,公园的工作人员利用绳索将被困的五六名游客解救了下来。

据公园一工作人员介绍,昨日下午园内确实停了电,不过几分钟后就恢复了供电。另外,被困的游客也都未受伤。对于停电原因,还在排查。

回家途中 老人遭钢板砸中身亡

星报讯(星级记者 张敏) 昨日上午10时许,省城望江西路与西二环交口的一处工地上,一名60岁的老太太买菜回家经过时,被一块倒下的钢板砸中头部,最终不治身亡。

市场星报记者从105医院了解到,死者姓沈,住在附近一小区。经过医院诊断,老人的头部遭重创,导致颅脑重度损伤,抢救无效宣告离世。

而老人被砸的原因则让人觉得很意外,据悉,工地上有一辆黄色工程车行驶途中,车斗后面的一根铁链,挂住了铺路的钢板一侧,“一拖拽,整面钢板就翘了起来。”工地保安说,铁链应声断裂,钢板倒地瞬间,恰好将路过的沈老太砸倒在地。闻讯赶来的工人手忙脚乱地将钢板挪开,将老人送医救治,但已回天乏力。

目前,驾驶工程车的司机已被警方控制,事故原因还在进一步调查中。

网购买到“假货” 男子状告淘宝索赔5.4万

星报讯(王鹏 单劲萌 记者 马冰璐) 巢湖一男子在淘宝网上网购了10盒胶囊,可服用后却出现口干舌燥、胸闷发慌的感觉,经向相关部门核实,发现该产品是“假货”。一气之下,他将淘宝告上法庭并索赔5.4万余元。昨日,市场星报记者获悉,合肥市庐阳区法院开庭审理了此案。

原告:网购遇“假货”,起诉淘宝

2012年10月27日,巢湖的潘先生在淘宝网上某网店购买了“某品牌资葵元阳胶囊补肾圣品葵元果”10盒,共计4980元。服用一段时间后,他发现,该产品并没有其宣称的保健效果,他反而出现口干舌燥、胸闷发慌的感觉。

他仔细检查后发现,该产品生产企业是郑州某公司。经向河南省食品药品监督管理局和郑州市食品药品监督管理局核实,发现该产品是伪劣假冒食品。潘先生认为,由于淘宝的失职,导致他买到不符合食品安全标准的伪劣假冒产品,一气之下,他遂起诉至法院要求淘宝退还货款并支付货款10倍的赔偿金,共计5.4万余元。

被告:无法证明是从淘宝购买

庭审中,针对原告潘先生的诉请,被告浙江淘宝网络服务有限公司的代理律师认为,原告仅提供了一份涉案产品,但没有提供发货依据,无法证明其诉请的胶囊是从淘宝上购买,不排除来源于第三方,且该正品的某品牌资葵元阳胶囊是国家批准的进口食品,有相应的批准文号,此外,淘宝网已尽到了事前提醒的义务。

同时,被告的代理律师指出,原告应当向卖家索赔,且原告主张10倍赔偿依据的是《食品安全法》,依据规定,返还10倍货款是销售者和经营者,没有规定网络服务提供者要承担连带责任,并且被告已充分提供了销售者的真实身份信息和联系方式。此案并未当庭宣判。