



被强占的回迁房基本都住满了,有的还被出租出去



张书霞家横亘在道路中央,因道路施工周边成为工地

合肥经开区临湖社区新年新村居民的困惑:

# 7年了,160套回迁房咋还没分到手

安徽新闻名栏目  
真相 追本溯源  
探索新闻背后的故事

“169套回迁房被附近居民和社居委的一些关系户强占入住,几年了,社居委不管不问,原本应得房子的回迁户反而没房子住。”近日,家住合肥经开区临湖新年社区的居民盛先生向市场星报记者愤怒“控诉”。市场星报记者对此进行了实地调查采访。

■ 本报记者 文/图

## 现场 300平方米拆迁房 横亘在马路中央

1月13日上午,天寒,小雨,合肥经开区临湖社区紫蓬路与宿松路交口,65岁的张书霞在自家简陋的平房里,和老朋友有一搭没一搭地闲聊。谈到房子问题,她眉头紧锁。

在将近一米高的泥土与碎石堆中,张书霞家将近300平米的老旧砖瓦房,像一座堡垒,横亘在马路中央。而这条马路是正在修建的宿松路。一百米开外,是宽阔平整的马路,整洁干净的公寓楼,但一切似乎与她无关。

前往张书霞家,没有路,需要穿过泥泞的工地,雨水滴落,更加湿滑难行。天气不好,身患残疾、腿脚不便的张书霞,不能像往日一样慢慢踱到新年新村小区门口,与几个老邻居聊聊天。但幸好,当天有老友来看她,她不至于太寂寞。



回迁房直接被人用防盗门换掉了原本的木门,有人强占房屋长达5年之久

## 困惑

### “7年了,说好的回迁房还没分下来”

8年前,张书霞所属的新年新村小区还属于肥西桃花工业园社区。2006年,拆迁开始,张书霞拒绝了社区给出的拆迁条件:分给四套房子,并支付总额5.5万元的各类补偿。张书霞一家拒绝这样的拆迁条件,张书霞的儿子陆俊给出的原因很简单:“分给的四套房子,每套需要支付五六万元的购买费用,而自己没有足够的钱。”

看着邻居们一个个都搬进回迁房,踞守在老宅子里的张书霞一家,愈发感到落寞。现在,宿松路修建已经到了自家门口,屋前屋后均被工地包围,她感

到很有压力。

如今,张书霞一家同意拆迁,但却被告知,现在已不能分到房子,可以先支付一笔过渡时期的房租费用。张书霞很不解:“社区明明还有一百多套回迁房没分掉,为什么非要我们租房住呢?”

而一公里之外,早已搬入新年新村回迁房的居民张正文也很不开心。“当初分房时,社区承诺,四口之家,孩子尚未达到婚龄的,等到结婚年龄可以再分一套结婚住房,但7年过去了,孩子都27岁了,怎么房子还没分到手呢?”

## 处置

### 时隔一年,迟迟不见处理结果

2013年,等待无望的小区居民向市长热线、经开区管委会投诉维权,临湖社区工作人员反馈的意见是“马上处理”,并给出明确答复,2014年2月份开始分房,后来又推迟到8月份分房、10月份分房……时隔一年,迟迟不见处理结果。亟待住房的居民觉得社区在有意推脱,不满情绪愈发强烈。

1月13日,经开区临湖社区负责群众工作的何部长与新年社居委王业才主任,向上访群众解释了回迁房迟迟未分的原因,主要有三点:

首先,拆迁安置政策存在争议。按照当初桃花工业园出台的政策,需要给社区适婚子女家庭分配一套婚房,经过统计,共需要500余套,但当时桃花工业园所建安置房只剩下100多套,不够分配,于是又在卧云小区另建408套住房,于2013年底完工,可以交付使用,这也是回迁房好几年都未能分配的原因。此外,新年新村在回迁安置中被一分为二,一部分划归滨湖,一部分划归经开区。当时区划调整时,经开区给出的意见是:“参照滨湖或桃花工业园的分配政策”,但滨湖与桃花工业园的回迁安置政策存在很大差异,根据滨湖的政策,居民通过置换可以免费分房,而桃花工业园的政策是居民需要缴纳几万元一次性购买。意见不统一也让回迁房分配工作陷入僵局。

其次,新增人口的安置问题亟待解决。随着时间的推移,新年新村小区回迁房安置工作出现了更多的问题,比如,回迁小区新增人口如何安置,也成了亟待解决的问题。社区希望能将新增人口安置与之前遗留的适婚子女婚房分配问题一起解决,这也延误了回迁房分配工作的进程。

第三,需要时间来处理。在上级的协调下,临湖社区与桃花工业园社区已经着手联合处理此事。仅2014年12月就召开了两次例会,目前已统计各方意见,正在协商处理。

何部长表示,理解居民的心情,但何时分房,尚不能给出明确答复,希望群众理解,给社区一些时间和空间处理此事。

而桃花工业园管委会一名工作人员介绍,桃花工业园管委会已经联合临湖社区着手处理回迁房分配问题,早在五六个月之前就已经派驻工作人员在临湖社区现场办公。

## 强占

### 砸开门装上防盗门,房子就算自己的

“小区刚建好时,房子装的都是木头门,这些人砸开木门,安上防盗门,房子就算自己的了,有的人甚至占了四五套,也不上班了,天天靠收房租过活!”居民们回忆。

据介绍,新年新村属于回迁小区。2006年拆迁,2007年冬至2008年开始分配回迁房。根据当时的拆迁政策,四口之家,子女尚未达到法定婚龄的,等到子女达到婚龄,再为其分配一套婚房。但是7年过去了,这些符合条件的家庭,却迟迟没有分得住房。让居民们更加不爽的是,按照政策原本应该属于自己的房子,还被别人强占了!

1月8日上午,记者来到临湖社区新年新村,小区入口处,一群大爷大妈正在聊天晒太阳。提到回迁房分配,原本平静的人群一下子愤怒起来。买菜回来的大妈,推着轮椅的大爷,甚至保安和戴着文明督导员袖章的工作人员,都纷纷围拢过来,七嘴八舌控诉社区的“不作为”。

据了解,新年新村共有21栋楼,被占用的160余套回迁房分布在小区各个楼栋,但主要集中在21栋以及15栋楼。

有居民反映,21栋回迁房,除了一二层之外,其他楼层均被强占。

## 质疑

### 未分掉的回迁房被“关系户”霸占?

“一百多套房子被附近居民和社居委的关系户强占了!”小区居民很愤怒。

怎么能确定他们就是社居委工作人员的关系户呢?居民们表示,“不太好讲出来,但大家都心知肚明。”

居民们之所以会这样认为,理由很简单直接:若不是社区工作人员的关系户,那些外来人口怎么敢强占住房?如果不是社区工作人员因为利益关系的阻挠,小区的回迁房何以7年迟迟分不到手?对此,临湖新年社居委主任王业才回应,不存在这种状况。他以自己为例,称自己和其他居民一样,房子也未分到。

几年前,有些小区居民胆子大,看到本属于自己的房子迟迟不能到手,于是便“破门而入”占房。这让一些居民

非常尴尬与恼火:“胆大的吃肥肉,胆小的没肉吃!”

王业才介绍道,新年新村2006年拆迁,2007至2008年回迁安置,2009年基本安置完毕,只剩下四口之家适婚子女婚房尚未分配。2009年就有居民强占住房,当时社区曾经对此进行过清理安置。

王主任解释,新年新村原属于桃花工业园社区,当时的拆迁及安置政策均由桃花工业园社区出台。2011年合肥市行政区划调整时,新年新村被移交到经开区临湖社区。区划调整后,新年新村的回迁房并未一并移交给社居委与物业。他表示,这一百多套房子目前仍属于桃花工业园社区,处理回迁房安置问题,必须与他们协商处理。