

合肥高铁南站正式运营,高铁时代呼啸而来。高铁南站,是未来十年合肥城市发展新的风向标,催生了前所未有的发展机遇。2015年1月1日,由安徽信达地产联手市场星报举办的“高铁时代来临,信达版图开启”高峰论坛在信达天御营销中心隆重启幕,著名楼市专家、信达集团高层、安徽主流媒体的领导齐聚一堂,论道高铁经济,共谋合肥发展。

■ 邹传科



# 对话高铁时代,论道枢纽经济

## ——“高铁时代来临 信达版图开启”高峰论坛 1.1 会谈天下

### 高铁论坛热启,巅峰人物对话

1月1日下午,数百位客户聚集信达天御营销中心,聆听专家学者解读高铁经济发展与轨道物业投资前景以及合肥高铁南站经济圈的投资价值。

论坛现场,安徽省社科院经济研究所所长孔令刚、合肥市房地产协会副会长李慧秋、市场星报副总编程局新做主题发言。市场星报副总编程局新表示:互联网时代已经来临,市场下一个竞争的目标将转向物联网。物联网时代最重要的是解决运输问题,高铁将成为新时代主流的交通方式。投资高铁板块将是新时代最明智的投资之举。2014年,国务院总理李克强向世界推销中国高铁,全球进入高铁时代,中国高铁发挥着日益显著的作用。

安徽社科院经济研究所所长孔令刚介绍了轨道交通对区域经济的影响,他表示:高铁、地铁广泛意义都属于轨道交通。轨道交通对经济的发展具有强有力的推动力。中国以前的发展是摊大饼式的粗放发展模式,而未来的发展将是以前轨道为核心的纵向发展。上海随着地铁的发展,各个区的发展链接得更紧密。未来合肥也会随着轨道交通发展,开发轨道交通经济带。

合肥房地产协会副会长李慧秋现场回顾了2014年合肥楼市的基本情况:从房地产投资各项指标来看,合肥在安徽16地市中遥遥领先;从购房人群看,90~120平米的户型是刚需人群最为青睐的户型;从库存来看,合肥的去化周期较短,楼市处于健康平稳状态。作为省城,合肥对安徽周边城市具有较强的人口吸附力。2015年合肥市房地产发展会比以前趋缓,但是市场依然会很好。

本次论坛现场座无虚席,现场专家学者积极发言,主持人与观众互动频频,气氛极为热烈。论坛参与人数之多、参与规格之高,是地产业罕见的区域行业峰会,充分彰显出活动发起方安徽信达地产作为上市央企的使命感和雄厚实力!

### 高铁时代来临,信达版图开启

央企信达,深耕合肥26载,筑就13座城市级人居范本。开发项目包括信达银杏尚郡、信达银杏苑、信达水岸茗都、新城国际等优质项目。高铁时代来临,信达版图开启。2014年,信达地产凭借36.14亿元的“地王”价格竞得高铁板块核心,以世界级的前瞻眼光,布局合肥高铁时代。【信达·天御】,以其高铁区位、超大体量、顶尖业态以及超前的城市规划理念被誉为“高铁门户1号作品”。

论坛现场,主办方安徽信达地产展示了【信达·天御】的项目情况和总体规划。【信达·天御】,位于

包河区南二环黄金宝地,占据了合肥最具投资价值的高铁南站板块,汇聚3条地铁线,多元交通价值显著。作为2014年安徽的地王项目,【信达·天御】集萃世界顶级业态,拥有任何项目都无法企及的资源配套:40万方旗舰商业,80万方城市豪宅,融合安徽首席新加坡睦邻中心,BLOCK国际街区、国际幼儿园等高端业态,2万方信达公园规划5大主题景观花园。作为高铁板块城市中央120万方的超人居大盘,【信达·天御】获得了由市场星报颁发的2015年合肥品质楼盘奖项。



信达天御千万级营销中心已开放,恭迎品鉴。  
88-128㎡城市公馆 英伦洋房全国火爆认筹 交5000享20000钜惠  
售楼热线:0551-6710 6666 / 6710 6566  
营销中心地址:合肥市·包河区龙图路与宏村路交汇处  
项目地址:合肥市·包河区宿松路与祁门路交汇处西南角

——生于时代 立在中国——

### 世界门户

#### 高铁时代1号作品

#### 高铁商务 全速时效经济引擎

摩天商务地标/ SOHO双子塔楼/甲级写字楼

高铁南站营运,大大促进安徽与环渤海湾、长三角等地区人流、物流、信息流和资金流的快速流动,不仅真正意义上成为华东重要枢纽,也意味着全速商务时代的来临。信达·天御,领衔全速商务办公,摩天商务地标、SOHO双子塔楼、甲级写字楼,以国际化、自由化、智能化、全配套化,树立合肥高铁商务第一标准,低密度、绿色生态、创意空间,活性办公理念,营造合肥最舒适的办公环境。

### 国际生活 80万㎡城市豪宅

英伦臻粹洋房/城市公园豪宅/国际幼儿园

英伦臻粹洋房,环绕点缀公园里,林木与建筑自然的围合,学院派风格隐约其间,透露贵族式优雅与含蓄;高层公园豪宅,沿开放式绿廊南北分布,底层挑空,让各个小组团形成完美融合,与此同时,引入国际知名幼儿园,以家的温馨与优质教育,陪伴孩子成长,定制理想未来。

### 新加坡睦邻中心

信达·天御,在解决人与城市、人与自然和谐共生的同时,更追求人与人之间的邻里式亲情,汲取新加坡先进人文理念,以功能建筑围合一个睦邻中心,促进社区沟通与分享,悉心提供全新生活方案。

### 2万㎡信达公园 回归生活左岸

信达·天御,源于对生活的品位与热爱,以法国浪漫主义色彩为主基调,勾绘一处写意的生活逸境,波尔多庄园、左岸香颂、凡尔赛花园、莫奈印象、卢浮时光五大主题花园,多重胜景,令人徜徉流连忘返。

### 国际繁华 世界级旗舰商业定鼎中心

BLOCK国际街区/美式街区潮流生活方式,以丰富的商业配套和休闲配套构筑顶尖城市生活。

大型超市/世界级品质商超,繁华左右相伴,新鲜生活一步之遥。

儿童王国/寓教于乐智慧互动,潜移默化发掘才能,为孩子的成长提供全程服务。

欢乐农场/空中绿色农庄,为繁忙的白领休闲解压,给孩子直观的科普教育,享都市生活中的田园风光。

购物商场/荟萃国际一线品牌,多元化精彩时尚享受,打造合肥首席“购物天堂”。