

不动产登记缘何拒绝“以人查房”

□罗瑞明

11月24日,国务院总理李克强签发《不动产登记暂行条例》。时隔一个月,昨天全文公布条例,该条例自2015年3月1日起施行。此前外界将“以人查房”作为不动产登记的主要看点,认为一旦执行,官员瞒报登记资产信息等情况将被刹车。但现在看来,“以人查房”短期内并不能实现。条例没有提到“以人查房”字句。(今日本报12版)

“以人查房”只要输入被查人的姓名,不管其在哪儿买房都能一目了然,从这个角度来说更易发现“房叔”“房嫂”们的行踪,便于公众监督。可房屋是私有财产之一,如同存款一样属于隐私。此次条例“以人查房”的字句未提及,说明需要依法尊重公民隐私权,但会不会因此而影响到监督呢?

其实不然,不能“以人查房”并非就不能查房,按照条例规定:国土资源、公安、民政、财政、税务、工商、金融、审计、统计等部门应当加强不动产登记有关信息互通共享。也就是说“私”不能查,但“公”可以查。如果谁都可以去查,你查我,我查你,就没有隐私可言,反而会带来不必要的恐慌。

房屋登记主要表现两种功能,一种是摸清家底,为房地产市场的健康发展打基础,充分地利用好现有的房屋和进行合理的土地开发;二是强化查询,通过此可以了解房屋的走向,也同时可以发现持有房屋的数量。这两种功能本身就带有监督,而查询谁有多少房,合理不合理显得更为重要。

那么,相关部门该怎么查?现实中“房叔”“房嫂”们不是傻子,不会自己主动登上不动产登记台,也许在不动产登记实施之前就将过剩的房屋转让或者变更到他人名下,要么在登记之后以亲属的名义进行购买,如果只是从登记的数字上看,很难发现其中的问题。因而,对于不动产登记应实行动态管理,具备回溯查询功能,不仅要了解现有的,而且要查证之前的,由此盘根问底真实地反映出某个官员房屋的概况,鉴别房屋来源是否正当。

不能“以人查房”是一种人性化的规定,体现出法制精神,可以防止乱查滥用,同时也可以给相关部门提供数据。而要使数据真,就得查得实不徇私情,从“登记”中发现问题,让一些“房姐”、“房叔”改头换不了面,原形毕露。

星报时评信箱:
xbxy2010@126.com世相杂谈
SHI XIANG ZA TAN状告环保局不作为
为这样的检察院点赞

□吴杭民

贵州省金沙县环保局近日因为行政不作为“怠于处罚”污染企业被检察院告上了法庭,成为全国首例由检察机关提起的行政公益诉讼案。(12月22日《南方都市报》)

当环保执法部门不作为或乱作为时,为了维护公共利益,检察机关提起行政公益诉讼,彰显了法律监督机关的刚性和威严,值得我们都去点个赞!

有法不依、违法不究、执法不严,是很多法规成为“一纸空文”的症结,在环保领域,这个问题尤其突出。历经数次审议,修订后的《环保法》将于明年1月1日施行。新法进一步明确了政府对环境保护的监督管理职责,强化了企业污染防治责任,加大了对环境违法行为的法律制裁,对环境违法行为进行包庇等将对直接负责主管的人员和其他直接负责人员给予记过、记大过或者降级处分,其主要负责人应当引咎辞职。因此被誉为“史上最严环保法”。

检察机关对环保部门行政不作为提起行政公益诉讼,一方面是在维护法律的尊严,另一方面,更是在经济新常态下实施法律监督的有益、有力尝试。如果法律的实施缺乏强有力的法律监督,法律究竟还有多少的执行力 and 震慑力?

时事乱炖
SHI SHI LUAN DUN“环卫工睡垃圾箱”
戳痛了社会的良知

□杨朝清

近日,河南郑州市西三环与长江路口附近,5名女环卫工由于中午休息时间短无法回家,而附近又没有休息室,就挤进一个垃圾箱中歇息。啃几口干馒头,喝两口白开水,这就是她们的午饭。(12月22日《河南商报》)

环卫工工作条件的恶劣、福利待遇的稀薄、社会认同的匮乏,一次又一次击中人们心中的爱与痛。在这个寒冷的冬日,“环卫工睡垃圾箱”又一次拷问我们的“制度良心”和人性温度。给环卫工提供一个遮风挡雨的场所,到底有多难?环卫工在垃圾箱里歇息不仅有损身体健康,更有损职业体面和尊严。

对弱势群体的态度,度量着公共生活的温度和社会文明的尺度。尽管越来越多的人已经认识到环卫工作的重要性,关爱、呵护环卫工却为何没有形成社会共识?这里面,固然有公共财政“僧多粥少”的因素,可是,对环卫工生存生态的冷漠旁观和势利心态,也让环卫工陷入孤立无援的境地。

只有将制度护佑和人文关怀结合起来,“环卫工睡垃圾箱”的凄凉与悲怆才会消解;环卫工悲苦的人生,才会多一些光亮和希望。



羡慕蜗牛有个“家” 王恒/漫画

微声音
WEI SHENG YIN漂亮女人变丑
或是被男人气的

美国心理学专家研究发现,老婆的容貌与老公的性格紧密相关。脾气好、心胸宽广的老公,老婆会容光焕发、皮肤光滑细腻。心胸狭窄的老公,老婆大多皮肤粗糙、心情郁郁寡欢。坏脾气、粗鲁的老公,老婆的皮肤容易长黄褐斑,衰老较快。

@法制晚报

买真茅台酒 茅台王子酒

上安徽友谊名品网
www.yymp168.com

Apple iPhone 6



双4G 双百兆 全兼容

iPhone 6支持 LTE FDD 峰值 150Mbps TD-LTE 峰值 100Mbps



★76-596元套餐任意选

★更多合约期灵活选

★选合约得合约话费最多7999元

China
unicom中国联通选4G 就选沃
www.10010.com