

银座金街 财富密钥

80-200m²万达城首席金街 11月22日 盛大开盘



效果图

纵观国内外任何一位企业家或财富领袖，无一例外都是抓住了其人生中一两次重要的发展机会，从而成就了财富神话，走向了成功。万达城就是人生中这样一个难得的机遇。投资不是属于少数人的专利，而是我们每一个人生活的一部分。普通人要投资，更要参与投资，专业投资人更要选择机会持续投资。合肥万达城自落户以来，业主的数量已经超过12700余组，这个数据还在不断增加当中。而在全球范围内，无数的消费者正是因为选择了万达，通过与万达牵手，才开始了人生的财富之路。

地铁站口 万达茂旁
超黄金位置无处可寻 仅87席

万达城最核心位置投资品年终提前入市，80-200m²万达城首席金街，万达文旅城内唯一可售商业！地铁站出口、主题乐园旁、万达茂出口、百万商务精英、2000万旅游人潮汇集的财富入口！五大投资机遇不容错过。

【必经之地】

合肥万达城主出入口，是主题公园，万达茂、酒吧街、秀场，酒店及沙滩的必经之地，位于万达城正中心，汇聚人流，物流，财流，坐享万达城价值最高地；

【交通核心】

地铁1号线2016年年底开通，最繁华之南宁路站点就在出口处，同时毗邻地铁五号线，环巢湖旅游大道，合肥高铁南站，快速接驳全城，2小时对接长三角；

【金融政务】

41家金融机构陆续搬迁，形成国际金融服务中心，大量金融精英进入，省政府即将入驻，形成利好的投资环境，同时带入大量政务金融精英等实力消费群体；

【办公人群】

200万方商务CBD环拥，使滨湖成为合肥最大的CBD集群，超过百万商务精英的高消费能力人群在此聚集，形成华东最繁华的核心财富商圈；

【旅游人流】

2016年万达城开业，主题乐园、万达茂、酒店群、影城等各业态，年均2000万旅游人次，日均消费25万人，巨大的消费潜力无可估量，繁华指日可待。

房地产业内人士认为，商业地产因其享有投资回报和物业升值的双重回报，而成为房地产投资客的首选。最理想的投资品，正是拥有超强自身价值、周边消费能力强、在区域有显著地位和影响力的物业。对于智慧的投资者而言，他们永远会用“审时度势”的眼光，跟随品牌的行动，抢占投资先机，从而创造财富神话。银座金街在时下多种多样的投资方式中，因其投资稳健、回报率备受追捧。许多投资万达的忠实追随者认为，买银座金街，确切的说是买的不是商铺，是万达城整体商业气氛和发展前景。

欲成大事 先谋大势 | 高铁南站的启用催生岁末投资热点

2014年11月12日，这是一个注定要写进合肥乃至中国铁路史册的日子！经过铁路建设者4年多的艰苦奋战，安徽人民盼望已久的合肥南站于11月12日建成开通启用，合肥南站与上海虹桥、杭州东、南京南站并列成为长三角地区四大枢纽车站。合肥南站不仅仅是合肥交通史上的里程碑，还注定会给合肥的经济发展添上浓墨重彩的一笔。专家认为，从合肥南站，到南站片区，围绕着高铁经济，合肥大有文章可作。而以合肥南站为标杆，合肥的区域经济规划势必会站在高起点上谋篇布局。

高铁时代的合肥加速城际互动、减少商



实景图

务成本、引动产业集群……催生着合肥岁末投资热潮。高铁南站将合肥的区域交通地位提升至更高的台阶，由此带来的人流、物流、客流、资金流等，将实现全面交融。如何借势全新机遇，在已经到来的高铁经

济时代，分享新中心崛起的发展红利，对于每一位投资者来说，无疑是最关心的话题。对滨湖区来说，高铁时代、地铁时代同时来临，为滨湖新区的投资热潮带来了前所未有的最好机遇。

建一个平台 做一个载体 | 选择万达就是选择无限美好

万达，当今中国最好的投资性物业供应商之一，万达城，更是当今中国投资性物业最好的产品之一。世界第一大不动产运营商，万达物业的投资价值在国内绝对是一骑绝尘，无与伦比，独占鳌头，不仅让很多同行望其项背，更让许多的同业竞争者望尘莫及。万达城首席金街，87枚财富密钥，创造87位财富新贵。智慧、聪明的合肥人民和在肥的全国各地朋友，是不会错过这样一个借助万达平台，一起共享万达城价值的千载良机。万达城投资者协会（简称“万投会”）就是这样一个广阔的舞台，让每一个投资者在财富增长的同时，不断增加自己的人生阅历，不断提高创富机会。

“万投会”在联合万达城与业主之间，



实景图

通过投资咨询、沟通交流和信息服务等活动，为业主提供全方面、多角度、多渠道的投资咨询、辅导策划活动。发布万达城相关投资产品和投资发展趋势以及分析，为协会会员共谋发展提供咨询服务，建立组织信息平台。“万投会”还

将会组织开展联谊活动，不断地加强内部交流沟通，促进信息和资源共享，提倡团结互助，努力实现合作共赢。随着“万投会”的顺利运营及发展壮大，未来将有更多的人借助“万投会”这个投资平台，实现财富梦想，走向人生的巅峰。

拥有财富的平台 改变人生的机遇 | 80-200m²银座金街 11月22日 盛大开盘

投资，不是等自己有了钱后再去做的事情，反而应是因为寻找到好机会投资后才有了钱；投资，也不是等繁华实现了再去投资，



效果图

而是在投资对象未繁华时就投资，才能分享繁华的成果；投资，更不是硬砸钱，让资金长期沉淀，资金只有流动起来才有价值释放和发挥，正确的投资理念是要善于借助银行、金融等资本手段；商业物业的投资，一点要选准对象，不仅要看品牌、实力，更要看这个企业的产业布局和未来格局。

国内外无数实例告诉我们：财富可以让我们的生活从容一些，并且可以尽更多的社会责任和义务，实现很多美好的理想，这

就是我们要创造财富、拥有财富的积极意义。银座金街作为合肥万达城首席金街，借助万达城超强拉动力，打造滨湖、合肥乃至华东地区最大的商业中心。除享有万达银座庞大而稳定的白领消费群体外，更有万达城建成开业后日接待量达10万人次，年接待游客达2000万人次的庞大旅游人潮，同时加上省政务中心及国际金融后台基地所带来的精英消费，稀缺优势铸就银座金街的繁华日盛一日。投资银座金街，成就财富神话！