

# 新建住宅无信报箱 将不予验收备案

## 小小信报箱,或将决定整个小区能否验收



新建小区里,没有信报箱,这一看似不是“问题”的问题,今后,或将决定整个小区的“命运”。昨日,省十二届人大常委会第14次会议上,省邮政管理局局长方晓潜作了关于《安徽省邮政条例(草案)》的说明,其中规定,新建住宅没有信报箱将不予竣工验收备案。

■ 王世鑫 星级记者 俞宝强

### 新建小区有无信报箱决定能否销售

“一些房地产开发企业不按规定配套建设信报箱,导致用户迟迟不能通邮……”据方晓潜介绍,当前,我省邮政业发展存在不少突出问题。

《条例(草案)》规定,城镇新建、改建、扩建住宅建筑工程,应当每套住宅配套设置信报箱。信报箱纳入住宅建筑工程统一规划、设计和施工,所需费用纳入建设项目总投资。

“住宅建筑工程竣工验收时,应将信报箱工程列入验收范围,建设单位在办理备案验收时,应提交邮政管理部门出具的认可或者允许使用文件,否则建设行政主管部门不得予以验收备案”。这就意味着,一个看似小小的信报箱,或将决定整个新建小区能否销售。

### 严禁暴力野蛮分拣快件

《条例(草案)》规定,快递企业违反规定露天分拣,以抛扔、踩踏等方式野蛮分拣快件的,由邮政管理部门责令改正,处二千元以上一万元以下罚款。

《条例(草案)》还明确规定,邮政企业、快递企业应当对营业场所和邮件(快件)处理场所实行安全监控,防止邮件、快件在寄递过程中短少、损毁、丢失。监控设备应当全天24小时运转,监控资料保存时间不得少于30天。

### 发现寄递违禁物品须报告

《条例(草案)》规定,邮政企业、快递企业在收寄、分拣、投递等过程中发现用户寄递国家禁止寄递的物品的,应当立即向有关部门报告,并配合有关部门进行处理。

邮政企业、快递企业对不能确定安全性的可疑物品,应当要求用户出具相关部门的安全证明。

快递企业若违反规定,对用户未能出具安全证明的物品予以收寄,或者未按规定保存安全证明和收寄记录的,由邮政管理部门责令改正,处5000元以上2万元以下罚款。

《条例(草案)》中要求,邮政管理部门应当建立邮政企业、快递企业服务质量评价体系,并向社会公布调查评价结果。邮政企业、快递企业应当建立和完善服务质量管理制度,向社会公布监督投诉电话、信箱,接受用户监督。

### 金银首饰加工行业首次纳入特种行业管理 打金首饰,市民或有权要求拍照留存

星报讯(王世鑫 星级记者 俞宝强)金银首饰加工业,如今在市场上搞得“热火”,但此行业却基本属于“真空”地带,监管难度大,往往给市民带来较大损失。9月23日,省十二届人大常委会第十四次会议上,省人大法制委员会委员韦大伟介绍,《安徽省特种行业治安管理条例(草案)》修改稿将新增金银首饰加工业为特种行业。

#### 金银首饰加工行业 首次纳入特种行业

在韦大伟所作的关于修改情况的说明中提出,由于寄递业和金银首饰加工容易被违法犯罪分子利用,存在一系列严重影响社会公共安全的违法犯罪行为,《邮政法》等法律虽规定了公安机关的相关安全职责,但不具体。

“有必要将寄递业列入特种行业予以规范,但对于是否将寄递业纳入特种行业,省公安厅和省邮政局分别持两种不同意见,为了减少分歧,根据组成人员意见,建议将寄递业特种行业的概念删去,特种行业增加了‘金银首饰加工业’”,据介绍,如此做法,是考虑到我省金银首饰加工业,存在相当不规范,黑心商家的现象,是为了减少和遏制此类违法犯罪行为。

如果条例后期通过,届时,该行业或将

有所规定,例如到金银首饰加工店打金首饰时,店内要对加工前后的金器等拍照留存。

#### 个人无特种行业许可证 经营旅馆、公章刻制业将被拘留

草案修改稿中,另一个变化就是对无证经营者,区分企事业单位与个人两种。

按照规定,个人未取得特种行业许可证,擅自经营旅馆业、典当业、公章刻制业的,由公安机关依法予以取缔,处10日以上15日以下拘留,并处于500元以上1000元以下罚款;情节较轻的,处5日以下拘留或者200元以上500元以下罚款。

企事业单位如未取得特种行业许可证擅自经营旅馆业、典当业、公章刻制业的,由公安机关予以取缔,并处1万元以上5万元以下罚款。

此外,企事业单位经营特种行业,未按规定安装、使用视频监控设备等情况,公安机关应当责令限期整改,并处警告。逾期不整改,造成公民人身伤害、公私财产损失,或者严重威胁公民人身安全,公私财产安全或公共安全的,对单位处1万元以上5万元以下罚款,对单位主要负责人和其他直接责任人员处500元以上5000元以下罚款,并可以建议有关组织对单位主要负责人和其他直接责任人给予处分。

### 新建建筑要避免或减轻热岛效应、光污染

星报讯(王世鑫 星级记者 俞宝强)《安徽省气候资源开发利用保护条例(草案)》修改稿中,鼓励全民参与进来,定期向社会公布气候资源监测信息,有利于气候资源的社会共享和开发保护。

针对我省城市建筑对气候和环境的

影响尤为显著,特别在草案中新加一条,新建建筑物、构筑物应符合国家和我省有关应对气候变化的规定。其中规定新建建筑的设计、施工应当避免或者减轻热岛效应、狭管效应、光污染和大气污染。

#### 省经信委主任牛弩韬:

### 鼓励非煤矿山企业兼并重组

星报讯(王世鑫 星级记者 俞宝强)我省非煤矿山数量多、规模小、布局不合理、生产工艺落后等状况尚未得到根本改善,生产安全事故时有发生。

昨日,省十二届人大常委会第14次会议上,省经信委主任牛弩韬介绍道:今后

我省将提升非煤矿山行业安全生产水平。鼓励非煤矿山企业兼并重组,推进矿产资源综合开发、技术改造和隐患治理,提升安全生产管理水平,着力解决我省非煤矿山数量多、规模小、布局不合理、生产工艺落后等问题。

聚焦省十二届人大常委会第14次会议

#### 新建住宅须配套 设置信报箱



#### 暴力分拣 或被罚款万元



#### 建立并执行 收寄验视制度



### 我省“限贷松绑”有风声没动静

## “商贷首套房认定标准暂时没有任何变化”

星报讯(记者 任金如) 昨日,网上一则“只要房贷余额还清,都算首套房”的消息热传。这条消息称,上周五央行召集各大行开会透露了放松限贷的想法,只要房贷余额还清,都算首套房。昨日,市场星报记者咨询了几大行的工作人员,大家均表示,暂时没有收到这样的政策通知。

#### 银行回应:这个传言不靠谱

市场星报记者昨天询问了多家银行的

信贷部。“目前尚未听到任何关于限贷松动的措施,一切都以总行为标准。”建设银行一位信贷人员说,这个关于放宽首套房标准的传言目前来看不靠谱,银行实行的还是“首套房基准利率,二套房上浮10%”等政策,“银行的贷款政策暂时没有任何变化,即使有这个文件,出台后也并不意味着银行会立刻放开限贷。”

某商业银行工作人员介绍,即便是后期有政策的变化,也会层层传递,制定出细

则以书面文件进行通知转达。另一家银行的信贷经理说,对于首套房利率,会根据客户的信用情况、风险等实行差别对待,从而有一定接近基准利率的下浮空间,实行差别化房贷政策。

#### 专家认为:“名下无房”才为首套房

中原地产首席分析师张大伟分析认为,后续信贷松绑的主要口径将是认房不认贷,即只要证明名下无房,就可以按照

首套房认定,只要证明名下只有一套,就可以按照二套申请。这样的口径符合目前政府对购房自住的调控思维,事实上也可以释放、刺激一些自住和改善型需求。上海易居房地产研究院副院长杨红旭认为,如房贷还清,仍持有一套或二套房,再购一套新房还能算首套的情况不可能发生。但房贷放松是大势所趋,若果真有房贷政策,则应主要支持首套房贷,尤其是普通住房。