

2014年9月18日
星期四
甲午年八月廿五
新闻热线
62620110
中国十大
影响力都市报

市场星报

坝上街
环球中心
合肥首创 商辅型写字楼
50-1600m² 臻稀19席
全城热销
财富热线: 6383 6666

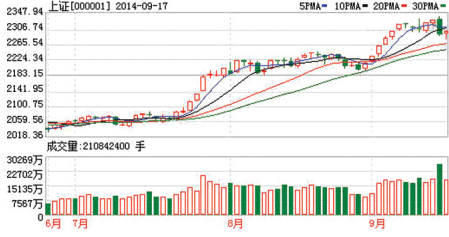
安徽出版集团 A.P.C. 主办 今日 32 版 第 5711 期 国内统一刊号: CN34-0062 邮发代号: 25-50

股市指数

上证综合指数

2307.89 ↑ +11.34
+0.49%
2014.9.17 15:03:08

开盘: 2298.98 最高: 2309.05
最低: 2282.80 成交量: 2.11 亿手
成交额: 1591.22 亿元



深证成份指数

7981.82 ↑ +60.75
+0.77%
2014.9.17 15:03:08

开盘: 7951.42 最高: 7986.49
最低: 7893.10 成交量: 1.91 亿手
成交额: 1800.80 亿元



国家政策调整引发市民担忧

我省房产中介收费暂不涨价



自2004年以来,我省一直执行当时公布的1%~2%的房产中介服务收费标准,最近,国家发改委和住建部联合下发“放开房地产经纪收费通知”,是否会改变这一标准?如果执行市场调节价,房产中介收费会“水涨船高”吗?昨日,市场星报记者从省物价局获悉,按通知要求,我省房产中介服务收费标准是否调整由我省自行决定,暂时不会调整。

记者 任金如

市民担心:二手房中介费要涨价么?

“二手房中介费要涨价吗?”最近,许多朋友着急地向记者如此询问,他们担心本来就价格不菲的中介费还要涨价,这样一来,购房人的负担就更重了。而这种涨价的担心主要来自于国家发展和改革委员会、国家住房和城乡建设部日前发布的《关于放开房地产咨询收费和下放房地产经纪收费管理的通知》。该《通知》要求,要放开目前实行政府指导价管理的房地产咨询服务收费标准,各地可根据当地市场发育的实际情况,决定实行政府指

导价管理或市场调节价。

以一套90平方米的商品房来计算,10年前的房价是3000元/平方米左右,总价27万,买卖双方各要付出2700元中介服务费即可;而现在合肥房价已经到达了7000元/平方米以上,总价63万,买卖双方各需要付出的房屋中介费6300元,涨了3600元。如果再放开收费,买一套大一点的二手房,中介机构再调高佣金收费标准,给中介的服务费会不会要上万元?准备在合肥买一套二手学区房的“白领”胡女士担忧。

我省政策:中介服务收费暂不涨价

事实上,各大中介机构的中介费用收取是买房人和卖房人面临的共同难题。各大中介机构如何收费?近日,市场星报记者对合肥市内房产中介公司进行了暗访。“一般情况下,双方各自承担一半,但也有例外,当卖方以极低价出售房屋时,

我们不收取其中介费,中介服务费用皆由买方承担。”位于阜南路的某房产中介的工作人员介绍。

而位于政务区的某房产工作人员坦言,他们收取的中介费用是2%。“当然,中介费是可以进一步商量的。只要心诚,都有谈的

余地,价格也可以优惠。”一名房产公司的业务员向记者透露,中介费用都不是死规定。

昨日,省物价局相关负责人告诉市场星报记者,下一步,可能会对市场情况进行调研,但是,暂时不会调整我省的房地产中介服务收费标准。

NANJING 2014 YOG DNA Suning 苏宁

Suning 苏宁 Suning.com bhgp 缤购 redbaby 红孩子 PPTV 满庄网 manzuo.com

Suning.com Suning 苏宁 网上、店里都能购!

省金行动 提前放价
重拳出击 9.19-9.21

Haier Suning 苏宁
海尔 整套智慧家电
海尔30年来工厂
9.19海尔&苏宁工厂内购会
9月19日 全城开抢

活动时间: 9月19日-20日(星期五-星期六)
活动地点: 经济开发区繁华大道和始信路交叉口(海尔工业园内)
注: 现场设认筹券发放处, 凭券购买

活动期间购空调、冰洗、彩电、厨卫单品 满1000返120通用券 以此类推 上不封顶

	海尔60L电热水器一款 1299元		海信5.2公斤全自动洗衣机 799元		小天鹅7公斤滚筒 2098元
	法迪欧欧式烟灶一套 1699元		美菱205L三门冰箱 1499元		美的551升(冰晶白)对开门冰箱一款 3999元

本版活动特价机、惊爆机不参加, 指定品牌型号参加

Whirlpool
预存50元抵500元
上市期间成功购买后再赠价值799元惠而浦吸尘器一台

全品类汇聚 | 多渠道融合 | 全方位服务 | 全会员专享

网上采购: www.suning.com 集团采购: 4008 516 516 全国服务热线: 4008 365 365