

# 千万买店面,半月后评估价超两千万

评估机构:客户只要和银行沟通好,出报告只是走过场

新购三间店面,十多天后经评估,店面市场价值飙升一倍,后到银行成功抵押贷出巨款。对此,银行表示,看房地产位置,按评估报告打折放贷。而评估公司认为,客户只要和银行沟通好,自己出报告只是走过场。

■ 记者 陈明

去年5月17日和20日,浙江男子徐某借款以其妻子赵某名义,在黄山屯溪元一购店面三间,面积共846.33平米,购房款合计1065.59万元。同年6月5日,经安徽某房地产土地评估有限公司黄山分公司评估,该三间店面市场价值为2154.84万元。

“购买才十几天,评估就翻了一倍,有点离谱。”该评估公司相关负责人表示:“是我们徽州分所评的,他们有分公司电子章,绕开我们监管并出具了报告。”

在相关手续齐全情况下,徐某以企业购买材料为由,向徽州农村商业银行申请抵押贷款。经该行审核,于同年6月8日放贷1400万元到赵某账户。

市场星报记者从警方了解到,赵某原购房款为1065万元,而提供给银行审核并留存的购房发票复印件上,却显示金额为2254万元,三张复印件和原三张发

票号相同。“房产是去年买的,评估价2000多万,发票金额多少不清楚。”徽州农村商业银行孙行长向市场星报记者强调。

孙行长表示,用房产抵押贷款主要看房产的位置,此外还必须有正规评估机构出具的评估报告,“我们不按购房发票原始价,是按评估价打6.5折放贷的,购房发票正常只作为佐证使用。”

“客户需要办理抵押贷款时,首先要和银行沟通好,确定贷款数额。”评估公司相关负责人称:“我们出报告只是走过场,银行不同意,报告出了也没用。”该负责人表示,正常评估,一般按照店面的地段,在合理范围内,每平方米上下浮动几千元,“此次徽州分所评估价的确过高,是我们管理不严。”

据孙行长介绍,就该笔抵押贷款风险和处置情况,已向省联社和银监局汇报。目前,黄山银监局已介入调查。

## “蚌埠光彩大市场身陷‘质量门’”追踪 业主:验收后出现质量问题谁之过?



星报讯(记者 曾梅) 昨日,市场星报报道了蚌埠市光彩大市场被业主投诉房屋质量问题,而开发商称属于房屋瑕疵。对此,当地住建部门和开发办建议协调或走法律程序。昨天下午,业主赵先生质疑,既然有众多检测流程,为何还会出现如此多的墙体开裂等质量问题?

业主:投诉遭遇“踢皮球”

采访中,赵先生表示,当时他和家人共在光彩大市场买了近40间商铺,由于工作忙,到2012年底交房时,只是简单看了下墙体。“由于刚交房,并没有立刻看出什么大问题,除了轻微的墙体开裂,其他都还好。”赵先生说,也正因此,履行完交房手续后,他就到外地忙工作了。

几个月后,装修工人告诉他,墙体开

裂现象严重,“还有地面下陷,装修工人说很可能是地基下陷造成的。”赵先生说,在经过多方交涉,开发商曾3次进行维修,但墙体开裂的情况依旧。此后,他和律师曾多次找到开发商和住建委建管局,但总是被以“刚来,不清楚”等理由“踢皮球”。

建管局:不能全程检测质量

对于房屋质量问题,业主赵先生提出自己的质疑:既然房屋质量有问题,为何验收时没发现?对于住建委建管局“双方协调”的建议,他也表示不能理解。

为此,市场星报记者致电蚌埠市住建委建管局。该局分管副局长唐世全表示,建管局的职责只在于监督监测、验收流程和部分房屋质量抽查,至于全部的质量检测和验收,则是由工程建设单位牵头,联合施工、监理等共5单位共同验收,并对房屋质量终生负责。他表示,光彩大市场11区的建设单位就是开发公司,而他们共同检测的结果是“房屋质量合格”。

## 宿州一副镇长被举报与他人通奸

星报讯(记者 曾梅) 近日,一位自称“姜军”的网友发消息称,宿州市埇桥区大店镇党委委员、副镇长,38岁的高歌与“姜军”的妻子通奸。

昨日,市场星报记者致电大店镇政府,一位工作人员表示,高歌(音)确系该镇副镇长,但对于是否受调查不便透露。

随后,市场星报先后联系宿州市埇桥区纪委、组织部,得知两部门已成立联合调查组,针对此事进行调查。“目前高歌已经被停职,并被要求每天来纪委报到接受询问。另外,明天会安排涉事女子等人前来了解情况,近日会有调查结果。”联合调查组一位工作人员说。

## 我省药企下月起须公开承诺药品质量

星报讯(孙斌国 记者 赵莉) 记者昨日从省食品药品监督管理局获悉,10月1日起,各药品生产企业须在厂区大门口和厂内醒目位置悬挂张贴公开承诺书,并在企业网站公示承诺书内容,向社会公开承

诺认真履行药品质量安全责任。企业员工和社会群众可通过承诺书上的食品药品投诉举报电话12331向监管部门反映企业的违法违规行为,相关举报人信息会被严格保密,并予以不同程度的奖励。

M 红星·美凯龙  
MACALLINE

红星美凯龙  
政务区商场

大品牌大组合独家钜献  
10.1大不同 2014.10.01-10.07



美尔凯特®  
自清洁吊顶

吊顶节

M 红星·美凯龙  
MACALLINE

# 9.21签动中国

全国800城1500店 最具震撼力的联动促销

[安徽站—合肥红星美凯龙政务区商场]

合肥全城售卡火爆进行中,售卡热线: 65876006

售卡店面: 政务区红星美凯龙店/信地红星美凯龙店/红星美凯龙裕溪路商场店

