

合肥高层住宅电梯现状调查



电梯老化问题逐渐显现

过检，困人，修不好

被困受惊

孩子每天爬楼梯

时间:9月1日上午11点30分
 地点:当涂路与凤阳东路交会处
 万福园小区

9月1日,记者来到万福园小区,在6栋楼下遇到了一位刚接孩子放学的女住户。

当记者向她了解电梯状况时,小男孩抢话说道“我被关过”,“我儿子之前被电梯困过,这个小区电梯经常坏,不是偶尔状况了。”记者跟随女住户乘坐电梯,小男孩却选择了楼梯。“自从他被关过就不肯坐电梯了,每天都爬楼上去。”女住户解释。

进到电梯内记者一眼就发现了问题:电梯没有顶,电线、灯管、摄像头都完全暴露在外,张贴的年检信息十分模糊,无法确认具体时间。

随后记者来到1栋,在门口遇到一位老人家。老人家领着记者看楼道口的保险门,“这个门坏了快两年,没人管。电梯就更别提了,压根找不到人来修。”

记者看到1栋对面就是物业办公室,老人家指着它说:“我们没有维修人员的电话,找物业他们也不上心,就算修好,没多久又坏,然后就不知道下一次修好要等到哪天了。他们不管不问,居民也都没办法。”

曾经两个月电梯都是坏的

时间:8月25日上午9:30分 地点:全椒路吟春园小区

记者刚进入全椒路吟春园大门时遇到买菜回来的居民,上前了解情况后得知该小区有的电梯经常出故障,有人还曾被困过。

记者随后又采访了几位带孩子的居民,“小区电梯经常坏,找人来修撑不到几天又坏。不过好在物业来的比较及时。”一位老人家说道,“今年小区换了物业公司,他们还不错,打了电话立刻就派人来修。去年情况更差,最严重的时候两个月电梯都是坏的。我们

老年人还有小孩子天天爬上爬下,累的够呛。”旁边一位女士也连连叹气,“有的时候下楼时电梯是好的,在小区里转一圈后回家电梯就坏了。没办法只能自己爬上去,我妹妹还曾经被困过。”

记者走进一栋楼的电梯内,发现电梯顶部一大块板已经不在,灯、电线都暴露在外,而且都在电梯门口位置,年检卡上的“下次检验日期”为2013年8月,已经过期一年。

人为破坏严重,电梯摇摇晃晃噪声大

时间:8月22日上午10点 地点:滨湖和园

8月22日,在滨湖和园小区,记者走进19栋楼,随意进了一部电梯,立刻就闻到一股异味。关上电梯门,电梯里没有一点亮光,顶上的灯已经损坏。按钮处完全看不见,记者用手机照明才按下了5层。伴随着很大的噪声,电梯左右摇晃,慢慢向上升。

到达后电梯门打开,记者发现侧面张贴的年检信息、报修电话、安全须知都有不同程度的损坏。年检标志同样是“黑纸黑字”,看不清具体信息。安全须知上虽然写着“禁止撕毁”但还是被撕去一半。

在楼道口记者采访了抱着孩子的黄女士,她告诉记者她在怀孕期间就被困过两次。“当时早上出门上班,就被困住了。电梯里很黑,什么都看不见,特别怕。等了半个小时才有人来。现在孩子出世,更担心电梯的情况。”

一位在旁边的老人家告诉记者她的孙子也被困过,“我孙子六、七岁的时候被困过,半个多小时后才被救出来。”

记者又走进一栋楼,电梯里气味同样难闻。在警铃上方,一块装置板被拆下来,里面电线裸露在外,侧面贴的使用标志被撕掉一角,周围还有焦黑的痕迹。

记者来到小区物业办公室进行采访,相关负责人告诉记者:“这个小区大多是回迁民,有的人没用过电梯,不会操作,人为破坏是电梯故障的原因之一。”

他还强调小区电梯年检都是按照国家规定的一年一次,出了故障也是保证能在半小时内解决。“早中晚电梯一直在运作,使用率很高。但是目前来说整体还不错。半小时内的故障不能称之为事故。”该负责人解释道。

警方提醒

被困电梯如何自救?

- 1、出故障时保持冷静,千万不要慌张,切忌自行扳动电梯设备。
- 2、利用电梯内的电话、警铃或对讲机、手机等一切可能的救援方式求救。
- 3、切忌频繁踢门拍门,要保持体力,等待营救。
- 4、勿强行扒门,被困电梯者无法确认电梯的所在位置,因此不要强行扒门,即使能打开,也未必够得着外门,电梯外壁的油污还可能使人滑倒,可能带来新的险情。
- 5、如果外面没有受过训练的救援人员在场,不要自行爬出电梯。
- 6、如遇到电梯下坠或电梯冲顶,不论有多少层楼,迅速将所有楼层的按键全部按下。当紧急电源启动时,电梯可马上停止继续下坠。
- 7、如果电梯里有把手,一只手紧握把手,这样可固定人所在的位置,使人不至于因重心不稳而摔伤。
- 8、飞坠时蹲地背贴内墙。

相关链接

- 2014年3月15日20时许,合肥东二环玫瑰绅城小区10栋楼,原本最多容载9人的电梯一下子挤入11人。电梯上升到三层时突然坠落到一层,电梯门无法打开,11人被困在逼仄空间内40多分钟。
- 2014年5月,名仕豪庭小区电梯突然失控,坠落负一层,六人被困。
- 2014年8月,因电梯频“关人”,合肥一小区业主拒交物业费成被告。

盛世宝能 耀启合肥

宝能城营销中心盛大开放 一期82-135㎡住区火爆团购中

8月30日,宝能城营销中心开放典礼在万众瞩目下隆重举行。宝能集团领导、宝能合肥公司领导、中央驻皖重要媒体中国日报、人民网、新华网,以及合肥主流新闻报纸和网站等媒体共同出席了此次活动,与5000位嘉宾一同见证这一盛事。

宝能城营销中心盛启 领军合肥已成定局



集团献礼安徽的标志性作品。我们坚信,合肥宝能城必将成为合肥乃至安徽的新名片、新地标、新未来。”

在王大庆副总裁致辞完毕之后,合肥宝能城总经理窦济仁先生上台也进行了精彩的致辞,亲自为数千来宾讲解项目:“合肥宝能城是宝能集团在安徽滨湖新区的创新巅峰巨作,目前以合肥宝能城为中心,各大知名房企相继在此布局,众星拱月之下,合肥宝能城以首席地标综合体的王者价值,汇聚了安徽最珍贵的资源、最顶级的战略规划,以及国际金融后台服务基地等诸多配套,可谓占尽了天时、地利、人和。在这块目前高速发展将来必定成为城市未来之心的瑰宝之地上,宝能城将为合肥人民带来最具国际前沿规划的滨湖最大商业中心,带来最具国际标准的现代化星级商务办公环境,提升合肥乃至安徽的生活居住标准。”项目建成后将是合肥首个真正具有国际超前规划理念的地标性项目,全面提升合肥城市综合竞争力,为安徽省经济跨越式腾飞注入强大引力。

上午9:30营销中心开放典礼正式开始,精彩的开场舞表演点燃了现场氛围。宝能集团副总裁王大庆先生首先上台致辞,他表示:“目前,宝能集团战略布局深圳、北京、上海、广州、天津等30余个重点城市,22载深耕城市梦想筑就40余座标杆项目,奠定了其一线地产品牌的市场地位,各地项目均成为行业内争相模仿甚至复制的旗帜。此次宝能集团挥师合肥在全国战略布局中具有重要意义,也是宝能

殿堂级营销中心震撼亮相 繁华已至未来在此

仪式结束后,约5000名意向客户与贵宾分批等候进入营销中心,体验宝能城的超凡魅力。据了解,宝能城营销中心是宝能集团为合肥倾力打造的一道亮丽的城市风景线。挑高大堂尽显阔绰大气,精美绝伦的水晶灯、名贵的大理石材等华丽的建筑装饰极具格调。

占地面积约150㎡的巨型沙盘让现场来宾惊叹不已,而矗立在沙盘中心的最高约2.2米七座超高摩天写字楼模型,当之无愧的成为整个营销中心的最大亮点。这座堪称合肥最奢华的殿堂级营销中心,为客户们带来了合肥宝能城的美好前景,更加坚定了客户们对于置业宝能城的坚定信心。

开放盛典大奖送不停 惊喜不断HIGH全场

营销中心开放活动当天,精彩的互动活动也在同步热烈进行,小丑踩高跷、变魔术、扎气球等丰富活动,和现场的来宾互动多多乐趣不断;老少皆宜的投篮机游戏、平板撑挑战赛,更是让游戏区掀起阵阵热潮。值得一提的是,总面积达1400㎡的气球墙在宝能城盛大亮相,令现场客户惊叹不已。据悉,这是目前中国成型的最大气球墙展示。

与此同时,抽奖活动与精彩表演交叉进行。随着IPAD air、数码相机、家庭影院等奖品的不断抽出,更将营销中心映衬成一个热闹欢腾的海洋。此次合肥宝能城营销中心的盛大开放,不仅让每一位新老客户及各界朋友们尽情体验前所未有的精彩与震撼的同时,丰富的抽奖活动更是让准业主们尽兴而来,满载而归。

110万方国际住区 一期82-135㎡火爆团购中

合肥宝能城110万方品质国际住区,融合顶级设计元素,辉映闪耀人生。咫尺浩瀚大巢湖,三大公园与社区景观,千万方绿色生态联袂,构建内外双景的视觉盛宴,300万方私家生活场,繁华转身璀璨之旅即刻体验,犒赏您一生的荣耀。一期住区82-135㎡国际住区,傲

踞300万方航母级城市综合体之上,7栋超高摩天建筑群、单栋550米安徽第一高,刷新人居天际线。国际购物中心、沿湖酒吧商业街、国际星级酒店等,24小时零距离国际时尚,365天繁华永不落幕,都市品质生活典范,问鼎滨湖人居巅峰。