

合肥供热价格改革方案，终于露出“真容”。昨日，在合肥市居民供热价格改革简易听证会上，由合肥市人大、政协、有供暖的小区业委会推荐的共16名代表，对于合肥供热价格改革方案进行了初步“审核”。

■ 记者 任金如/文 李超钰/图



参加听证会的消费者代表

居民供热每平方米涨4元，你看可行？

合肥举行供热价格改革简易听证会 消费者代表：“为民生企业减税，让百姓得实惠”

供热价格改革方案

按面积计费：超过144平方米为第二阶梯

2013年按面积计费供热成本30.09元/平方米，亏损12.59元/平方米，考虑用户承受能力、周边价格水平和其它能源比价关系，今年居民按面积计费供热价格由17.5元/平方米调整到21.5元/平方米。成本补偿缺口8.59元/平方米由企业自行消化。

借鉴电价、水价的方式，实施居民供热

阶梯式价格改革，即建筑面积144平方米以内的，执行第一阶梯供热价格为21.5元/平方米，建筑面积144平方米以上的部分，执行第二阶梯供热价格23.5元/平方米。

居民应缴供热费用=第一阶梯供热价格*第一阶梯建筑面积+第二阶梯供热价格*第二阶梯建筑面积。

按计量表计费：老用户可选择计费方式

实行基本热价和计量热价相结合的两部制热价，同时为鼓励分户计量供热模式，按计量表计费供热价格0.35元/kwh不作调整。用户需要缴纳的供热费用=基本热费+计量热费=基本热价*供热建筑面积+计量热价*计量表读数。

两部制热价中计量热价，按供热费用不超过同等条件下按面积计费的原则测算，即计量热价=(每平方米按面积热费-基本热费)/每平方米抄表热值，其中，每平方米按面积热费为21.5元/平方米、基本热费为按面积计费价格的45%。每平方米抄表热值按合肥平均每平方米90天供热抄表量

65.8kwh测算：基本热价为9.70元/平方米，计量热价为0.179元/kwh。

老用户可以选择现行合同供热，即基本热价可抵扣热费，按计量表计费供热价格0.35元/kwh不作调整，用户可根据需求在每年供热前与热电企业签订协议，协议签订后当季不能调整。

新报装的集中供热用户，应分户计量，实行两部制热价。

实施两部制热价改革后，对于申请报停的居民户，报停期间按面积计费的20%缴纳基本热费，申请拆表、永久停用供热的居民，免收基本热费。

两部制热价分析：用热量很高，两部制热价划算

以居民户建筑面积100平方米为例：居民两种计费方式用热费用等同的居民用热量临界点为5672.5kwh，费用均为1985.38元；

用热量低于临界点的，以3000kwh为例，两部制热费：9.70元/平方米*100平方米+3000kwh*0.179元/kwh=1507元；按基本热价可抵扣热费3000kwh*0.35元/kwh=1050元(用热量低于2771kwh时，费用均为9.70元/平方米*100平方米=970元)。因此，居民用热量较低时，按基本热价可抵扣热费方式较为划算。

用热量高于临界点的，以8000kwh为例，两部制热费：9.70元/平方米*100平方米+8000kwh*0.179元/kwh=2402元；按基本热价可抵扣热费8000kwh*0.35元/kwh=2800元。因此，居民用热量较高时，按两部制热价较为划算。

此次合肥居民集中供热价格调整仅涉及居民户1.93万户，占合肥市城镇居民户数的2.2%。实行政府定价按面积计费的居民用热成本上升，合肥6600余户，主要是机关事业单位住宅宿舍、且住宅面积相对较小，大部分在100平方米以内。

统一转供热小区采购价：取消管网损耗费

转供热、自主供热、中央空调的物业小区供热价格，按照“以收抵支、收支平衡”的原则，供热价格由小区物业服务企业提出方案，经与业主大会或业主委员会、或与小区用户协商同意后执行。转供热、自主供热协商内容可以包括是否供热、供热天数、每天供热小时数、基本热价、供热价格等。

在协商确定小区供热价格时，物业服务企业可与业主委员会共同测算供热价

格，张榜公示，接受业主咨询和质疑。对于用户反映较大的，物业服务企业与业主委员会可委托社会会计中介机构测算供热成本。

小区供热结束后，物业企业应张榜公示收支情况，接受居民用户的监督，结余费用应退还居民用户或滚动到次年使用。统一转供热小区蒸汽采购价格，同时取消热电企业加收的管网损耗费用。

消费者代表声音

能否降低计量收费标准

合肥庐阳新苑小区业主委员会副主任 万秀良

我家165平方米房子，只开一半的暖气片，一个冬季费用3900元左右。我们小区150平方米的住房，最高的暖气费一个冬季达到8000元。赞成按面积收费方案，可否将按流量收费的标准降低下来，由企业自行消化上升成本。

因为，合肥开始供热的十天半月内，供热效果不是很好，我们小区一栋楼只有2~3家使用，能否考虑合肥用户特点，在用户初始使用时，开始的十几个数字是否可以免费，鼓励用户多使用暖气，这样反而能降低能耗。

民生企业能否少收税

合肥世纪家园小区业主委员会主任 李绍武

热电企业要求涨价，可以理解。但与其他城市相比，合肥供热价格还是较高。以山东济南为例，10.68元/平方米的热价高于合肥的9.7元/平方米的热价。但是，济南供暖有120天，合肥只有90天。平均下来，合肥一个月供暖价格是7元多，而济南只有5元多钱。

当然，济南属于有政府补贴供暖的区域。合肥虽然没有政府补贴，建议政府在税收方面对民生企业少收点税，在税收政策上给予热电集团以“照顾”，真正让实惠给老百姓。建议按面积供暖的小区实行24小时供应，而按流量的小区按时段来供应。

“老弱病残”家庭供暖价格是否可以优惠

合肥望湖城桂香居小区业主委员会副主任 赵华

建议改革方案再完善些，是否可以做一个比价分析，关于使用空调供暖和使用暖气供暖的价格对比分析，研究一下是否可以用可替代性能源代替供暖这种形式。鼓励居民使用计量表，也应该有些举措，像外省就已经出台过细则，假使使用流量已经超出了建筑面积，但是收费还是

按照实际的建筑面积进行“封顶”。除此之外，对于老弱病残家庭也该有些说法，是否可以考虑供暖价格优惠。此外，建议改变现在十年调整一次的局面，变成3~5年调整一次，调整幅度小，老百姓可以接受，一次性调整加价20%左右，老百姓接受有点难。

“自供暖”是否可以转为直供暖

合肥银杏苑小区业主委员会主任 邓宜琳

银杏苑小区是比较早的自供暖小区，采用的是烧煤的锅炉供暖的形式。在1999年之前，由开发商来负责提供供暖，价格逐步由14.15元提高到18元。2011年，开发商要求调价到31元，业主们不愿意，在这种情况下，才成立了业主委员会。而后，业委会和物业

公司一起来负责煤炭的采购，签订用煤合同，由物业公司先行垫资，业委会支付给物业公司贷款利息。在供暖的四个月期间，业委会承担一切费用，供暖的成本不增反而下降。建议合肥市逐步扩大供暖范围，让热电集团能做到薄利多销。

合肥市居民供热价格调整情况表

供热方式	现行价	拟调价	调幅	备注	
供热企业直管小区	按面积	17.5元/平方米	21.5元/平方米	4元/平方米	方案由用户在供暖前自愿选择
	按流量	0.35元/kwh	0.35元/kwh 9.7元/平方米+0.179元/kwh	基本持平 部分下降	
转供暖小区	自主确定	协商定价	协商定价		
自供暖小区	自主确定	协商定价	协商定价		