

# 想参与保障房建设？先入“白名单”！

我省市政建设将设“投标预选施工企业名录”，拖欠农民工工资将被一票否决

记者昨日从安徽省住建厅获悉，为了政府投资房屋建筑和市政基础设施工程的建筑质量，安徽省住房和城乡建设厅，将在全省范围内建立政府投资房屋建筑和市政基础设施工程投标预选施工企业名录。

今后，安徽省范围内的保障性安居工程、公益性建设项目、关系社会公共利益、公众安全的房屋建筑和市政基础设施工程等项目，将在“投标预选施工企业名录”中，进行“小范围”选择。

■ 记者 宁大龙

## 1 标准 “白名单”成保障房建设“门槛”

以往，施工项目招标时，一般采用公开招标的方式，而后在有效投标中，再根据价格进行选拔。而今后，在保障房等安居工程招标时，将改变这种“全公开”的招标方式，转而在“投标预选施工企业名录”的范围内进行选拔。

记者从住建厅获悉，下一步，将根据施工企业专业技术实力、社会综合信用状况、质量安全保证体系及项目建设管理水平等，对在全省范围内拟承接政府投资房屋建筑和市政基础设施工程施工的建筑企业，进行集中规范的综合性审查与比选，优选一批施工管理水平高、质量安全保证体系健全有效、诚实守信的建筑企业形成的施工企业名录。

未来，列入名录的施工企业将

优先参与政府投资房屋建筑和市政基础设施工程投标。此外，参与保障性安居工程施工投标的企业应是列入名录的施工企业，未列入名录的施工企业，不得参与保障性安居工程施工总承包投标活动。

## 2 优惠 入选企业将免除招标资格预审

据介绍，入选“投标预选施工企业名录”，除了可以优先参与政府投资房屋建筑和市政基础设施工程建设外，还将有一系列的“优惠”政策。

其中，对于法律、法规有规定的各类保证金收取比例一律降低50%以上，法律、法规无规定的各类保证金一律不得收取，且有关投标保证金、履约保证金、质量保证金允许采用保函形式；而对于使用投标预选施工企业名录制度进行资格预审方式招标的，只要具备相应资质条件，对入选施工企业免除投标资格预审；此外，对于涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾等特殊情况，不适宜进行招标的工程，可从入选施工企业名录中选择。

## 3 严格 与农民工“闹矛盾”将被一票否决

在“投标预选施工企业名录”的评选制度中，除了将对业绩和获奖情况进行综合考核外，对工程质量

和农民工维权等重大问题中，将实行“一票否决”的原则。

“严重违反建筑市场法律法规行为的、发生质量事故的、发生较大及以上生产安全事故，或发生两起及以上一般生产安全事故的、因施工企业自身原因，导致保障性安居工程施工进度严重滞后，未按合同约定时间完工的，在评选中都被一票否决。”住建厅相关负责人介绍。

此外，为了保护农民工利益，在参选制度中规定，凡是恶意拖欠或克扣农民工工资，发生群体性事件，造成严重社会不良影响的，将被“剥夺”参选资格。

## 4 名单 首批入选企业明年3月1日公布

据介绍，首批投标预选企业名录由省辖市、省直管县采用公开征集的方式确定，征集公告应在安徽省住房和城乡建设厅网站、安徽工程建设信息网和安徽省建设工程招标投标信息网发布。此外，符合申报要求的企业可向工商注册地省辖市、省直管县住房和城乡建设行政主管部门提交相关申报材料。外地进院企业向其分支机构注册地省辖市、省直管县住房和城乡建设行政主管部门提交申报材料。

据了解，首批入选名录的合格企业名单，将在2015年3月1日起公开发布并实施。

## 合肥农交会开幕进入倒计时 8月30日，67个家庭农场将首次亮相



星报讯(徐胜祥 星级记者 俞宝强) 备受关注的2014中国安徽(合肥)农业产业化交易会将于8月30日至9月1日在安徽国际会展中心举行。昨日，记者从省农委了解到，目前我省各项筹备工作正在有序进行。

据了解，合肥农交会已在合肥成功举办5届，参会企业数量、观摩采购人数以及签约投资项目和金额都在逐年增加、稳步上升，已发展成为全国三大农业产业化交易会之一，影响力和知名度不断提升。

即将于本月底召开的合肥农交会筹备进展顺利，目前已有境内外1247家企业确定参加，报送重点签约项目185个，签约额856亿元，均比上一届显著增加。据介绍，今年参加农交会的企业中，省外企业434家，比上届增加69家。国家级龙头企业188家，比上届增加8家。参展参会企业中，世界500强10家，中国500强17家；邀请采购商182家，比上届增加112家。此外，今年合作社展区共有安徽徽润农产品营销农民专业合作社联合社等257个参展单位，其中合作社190个，家庭农场67个。

签约项目将超过上届，目前报送重点签约项目比上届增加33个，签约额增长14.1%。其中10亿元以上的合同类签约项目18个，合肥市报送的中国智慧农业产业园——合肥庐江园，签约金额达到68亿元。此外，展示设计有序展开，我省16个市展厅及特装展厅设计制作方案和施工单位已落实，12项重大活动方案在修改和完善中。

市场星报  
办最有价值的都市报

万科  
让建筑赞美生命

# 统一96折起

## 市场星报另赠折外优惠， 特价房源最高优惠15万元。

活动细则：凭本广告到市场星报社或各售楼中心星报接待点登记，  
领取优惠券，方能享受以上钜惠。

活动时间：2014年8月8日—2014年9月7日

团购热线：18656158906 (季小姐)



微博账号  
@市场星报



微信账号  
scxb123

四盘联动 | 全线产品 | 首付五折 | 钜惠空前

万科® 金城华府  
繁华之上 心有静处  
首付最高直降88.8万  
抢占主城中心  
电话：15395086868

滨湖万科城  
一城 双安 一座城市  
首付12.5万起  
轻松成就安居梦想  
电话：18601469787

万科® 翡翠湾  
天幕之美 匠心之心  
首付13万起  
悦享滨湖核心新都市生活蓝本  
电话：18655157822

万科® 森林公园  
核心静海 天王大御  
首付13万起  
约98-113m²创享高层  
认筹即享2.1万优惠  
电话：13399691816

