

大闸蟹赶早才能赶上“中秋宴”

节前仅少量上市,价格亲民味更美,“纸螃蟹”开卖

星报讯(记者 董艳芬)“金秋十月,蟹脚归甜……”最近几天,家住合肥经开区的市民林先生在自家电梯里频频看到这样的广告,大闸蟹俨然进入“中秋备货”状态。不过,今年的中秋,蟹商可能会有些尴尬,因为往年大闸蟹总是和中秋如影相随,但今年的中秋在9月8日,来得有点儿早,因大部分蟹还未开捕,今年市民的中秋餐桌上恐怕只有少数大闸蟹“点缀”。

大闸蟹难大批量上“中秋宴”

最近这段时间,在周谷堆经营水产批发20多年的夏晓肆特别忙碌,每年中秋节前都是水产销售旺季,特别是大闸蟹。

“当然着急了,我前几天刚从江苏大闸蟹养殖基地回来,今年蟹子长得挺不错。”8月12日下午,夏晓肆告诉记者,由于今年中秋节比平时早不少,阳澄湖的大闸蟹可能要提前开捕,但现在时间还没定下来。

记者随后从阳澄湖代理批发商处

了解到,往年大闸蟹大量上市时间在9月底。就算今年节前提前开捕,量也不会太大,大闸蟹要在节日大规模“爬上”市民餐桌,恐怕有点难。

今年雨水足,价格或便宜两三成

“今年的气温、水温对于大闸蟹的生长十分有利。”夏晓肆告诉记者,大闸蟹从蟹苗投放到上市,中间需要经历多次脱壳。今年的阳光特别好,高温比较迟、雨水也很充足,为大闸蟹的生长提供了良好的自然条件,与往年相比,今年的大闸蟹肯定质量更好,肉质也更加丰厚。

据了解,每年阳澄湖大闸蟹协会都会提供一个官方参考价,各经销商依据自己的养殖成本、运输成本和当地市场情况进行价格调整。“今年的参考价还没有出来,但总体来说应该会比往年低。”夏晓肆说,国庆之后,大闸蟹批量上市,价格可能会比去年同期便宜20%~30%。

“纸螃蟹”已经提前网上开卖

“前几年,不少老客户都会大批量地购买大闸蟹用来送人。但从去年开始,这些情况就已经很少发生了。连饭店的采购量也有所减少。”合肥梅山路上一家阳澄湖大闸蟹专营店的老板坦言,也正因为如此,他们的销售不得不做出相应调整,更多面向大众化消费,减少礼盒、增加散称数量,满足更多老百姓的购买。

虽然螃蟹还没捕捞上来,号称“纸螃蟹”的电子券已经提前开卖。8月12日晚,记者在天猫网站搜索“螃蟹券”,跳出828件相关商品,价格从100~3998元不等。

“阳澄湖的螃蟹贵,我们沱湖的要优惠一点,最便宜的400元套餐,3两5的公蟹和2两5的母蟹各4只,现在买蟹券还能打8折。”沱湖螃蟹安徽总代理杨先生告诉记者,8月30日,该螃蟹券就可以在实体店兑换。

糖果巨头看好喜糖市场

星报讯(记者 王涛)糖果巨头徐福记近日推出了一项喜庆专营计划,将在今年秋季通过布局江、浙、闽、皖四地喜铺通路,掘金喜庆糖市场,其目标是,将喜庆糖打造成另外一个“新年糖”。

“江苏、浙江、福建、安徽四地巨大喜糖市场容量,是我们做出此次喜庆专销决策的根本原因。”徐福记行销部负责人向记者坦承。

业内专家表示,预计今年直到春节将迎来结婚喜庆的高峰。按普通年份来看,全国每年约有1800万对新人结婚,按平均每对新人购买800元糖果计算,喜糖市场容量近160个亿。调查数据显示,江、浙、闽地区由于经济发达,且消费者喜食甜食,喜糖购置费用多达几千甚至几万,按每对新人平均购买2000元喜糖计算,这三省份每年会有近500万对新人步入婚姻的殿堂,喜糖市场每年就有将近100亿元的市场容量。

合肥公布房贷办理攻略

房龄新的房子易贷款

“限贷”依然是合肥买房的“拦路虎”,那么,如何在合肥办理各种房贷?昨日,本报特别梳理了合肥办理房贷的各种注意事项,以飨读者。买房人如果为外地户口,在合肥贷款买房,则需要交满一年社保或者满一年的纳税证明;购房人没有被“限贷”,没有两次以上的贷款记录;贷款人信用要好,个人信用报告没有问题,没有进银行的“黑名单”,就可以顺利办理购房贷款。

■ 记者 任金如

两次商贷记录不能再贷款

在合肥,有两次商贷记录就不能再申请商贷买房,即使还清了也不能;有两次公积金贷款记录,也不能再申请公积金贷款。不过,商贷和公积金贷款是互相独立,互不影响的。

二套房也可以申请公积金贷款。

合肥市公积金贷款关于第二套申请住房公积金贷款的首付款应不低于房价的60%;贷款利率按同期首套住房公积金贷款利率的1.1倍执行,且具有购买住房的合同或有关证明文件。贷款年限最长20年;并与房龄之和最长不超过30年,且借款人年龄与贷款期限之和不得超过其法定退休年龄后5年,并须在未退休前申请贷款。安徽省直公积金贷款在首套公积金贷款结清后,可二次申请公积金贷款购房,首付款不得低于房价的60%,执行利率在现行基准利率的基础上上浮1.1倍。

房龄新的房子易贷款

合肥房贷限额和最高可贷多少主要与借款人年龄以及所购房产的年龄有关。银行在为借款人评估还款年限时,是以其年龄作为基础的。年龄越

小,其贷款年限越长,反之年龄越大,贷款年限则较短。通常情况下,“贷款人年龄+贷款年限不超过退休年龄”,就是银行能够为其办理的贷款期限。

贷款者在购买房产时,所购房产的“年龄”将决定其房贷年限。按照合肥市各大银行的规定,房屋年龄+贷款的年龄≤30年。根据银行规定,房龄较新的房产比较容易做贷款。像2000年以后建成的二手次新房,其各方面条件较好,所以银行在贷款时无论是买房自住的交易类贷款,还是非交易类融资贷款,批贷审核都很快。

不少银行在办理商业贷款时,对所购二手房的房龄是有要求的,基本上都要求房龄在20年以内,上个世纪八十年代的房子,基本上房龄都超过20年,所以多数银行的贷款是不予办理,极少数商业银行办理,上浮利率都非常高。

建行滁州分行

创新公积金贷款渠道

星报讯(记者 张华玮)记者获悉,建行滁州分行继去年将公积金贷款流程化繁为简,深入推行“一站式”便民服务后,今年又创新公积金贷款渠道,成功开发出异地跨行公积金贷款业务。

今年以来,建行滁州分行变过去“被动服务”为主动营销的服务模式,使客户改变了过去对公积金贷款办理不便的认识。该行还加强了与房产局、土地局、税务局、房产经纪公司、房屋中介机构的联系,加速了二手房贷款进程;改变组合贷款审批流程由过去人为审批为系统自动审批,大大缩短了放款时间;为符合公积金贷款条件的商业贷款客户办理“商转公”,以减少客户利息支出;加强与合肥公积金中心铁路分中心的沟通,积极解决全国铁路职工在滁购房的后顾之忧。

3开发区扩容25.4平方公里

星报讯(陈波 记者 丁林)记者昨日从省发改委获悉,上半年,34家产程一体化试点园区中有3家园区扩区获省政府批复,分别为歙县经济开发区、黄山经济开发区(筹)、泗县经济开发区,三家开发区新增面积25.4平方公里,新增面积中对产业、商住、生态功能区域进行了合理安排。

皖人爱芒果 一周网购8421斤

星报讯(记者 丁林)随着生鲜电商的发展,现在很多人都已经习惯了在网上购买水果。记者昨日从折800了解到,这个夏天芒果很受欢迎,8月的第一周全国销量远超100吨。

根据折800销售数据显示,在售出

的100多吨芒果中,移动端的占比超过60%,男性用户略高于女性,其中男性用户占54%,女性用户占45%;而星座方面,持家的巨蟹、踏实的金牛和追求高性价比的处女座排在了购买用户的前三位。

在省份排名上,广东和上海分别以10.05%和7.63%的占比排在前两位。但安徽人的爱芒果程度也可见一斑,一周内,8421斤芒果通过网络销到了安徽,共有1404人次参与了购买。

安徽高速开元国际大酒店 2014中秋月饼礼盒隆重推出

一年一度的中秋佳节即将到来,安徽高速开元国际大酒店倾情推出138元/盒的开元通宝(新月款)、168元/盒的开元通宝(经典款)和268元/盒的开元臻宝等精致美味月饼礼盒。

今年酒店推出的月饼品牌与开元礼仪文化相融合,让消费者通过包装盒内精美的图文了解传统文化和开元酒店文化,推广酒店产品品牌的同时,也赋予了开元月饼更丰富的产品价值。

开元酒店的月饼主打是粤式月饼,除了经典的五仁和蛋黄莲蓉,还有红酒蔓越莓口味,迎合时下年轻人的追求;也有低糖五谷杂粮月饼,专门为老年人而设计。当然在原料上还选用了传统的豆沙、椰蓉、芝麻、莲子、火腿等,所有月饼口味甜而不腻、清淡纯正。

生活的点点滴滴,正如开元酒店的月饼这般,综合了青涩的香,也有最浓郁的甘。但回味的时候,积淀下来的永远是香,是醇!既有传统风味,又有别致精美包装的开元月饼礼盒,是您今年中秋馈赠亲友及生意伙伴的理想选择!

“热”死了就来青阳路美家居 冰爽夜购嗨翻天

8月16日国邦美家居青阳路卖场“冰爽夜 疯狂购”,五大品牌联袂奉献,百余款产品倾情钜惠。定单即送打车费,更有精美冷餐等礼品。

“热”火朝天 定单联购领冰箱

8月16日,来青阳路美家居在鑫雅厨柜、百年明牌地板、朗司卫浴、蒙地卡罗陶瓷、尚佰木门下单联购送豪华家电。定2单可领取价值199元的挂烫机1台;定3单可领取价值399元电饭煲1台;定5单可领取价值1499元冰箱1台。

五大品牌冰爽特价 钜惠仅此一夜

8月16日,鑫雅厨柜14周年庆,

全球千店联动。定单送大礼包,多款套餐大庆直推,定金满额再返现。

百年明牌地板家装强化·仿实木MPS8005#,夜购特价48元/平方米;实木多层·橡木仿古巴比伦之恋,夜购特价158元/平方米;高端实木·美国红橡官殿大规格,夜购特价378元/平方米。

朗司卫浴浴室柜RS-8898,夜购特价5980元,送龙头;马桶RS-5003,夜购特价996元,送配件;淋浴房RS-9201,夜购特价1899元,送石基;淋浴花洒RS-2029,夜购特价399元,仅限5套。冠珠微晶石/蒙地卡罗陶瓷新品

上市,超炫登场。巴基斯坦·木纹玉、伊朗·密玉、缅甸·紫玉、埃及·新玲珑白玉买一送一。

尚佰木门简约系列高端实木门低至1480元,小伙伴们快来扎堆抢购。风雅5夜购特价1480元/套,诗顿2夜购特价1780元/套。

炙手可“热” 抽奖赢千元大奖

“热”度不减,炫酷乐翻天。8月16日消费者至国邦美家居青阳路卖场,凭夜购VIP门票现场签到即可领取金龙鱼1.8L食用油一桶。五大品牌每家直抵200元,最高可抵1000元。玩抽奖,谁不会?直——接——抱——现金!赢得千元大奖。