



“我已经一个多月没开张了”、 合肥古玩市场门可罗雀：

安徽最大的古玩城海上源古玩城，去年8月盛大开业，短短一年时间过去，偌大古玩城里，已是门可罗雀，盈利的商户屈指可数，很多商铺大门紧锁，大厅里的电梯已停运数月，生意惨淡，商户们开始纷纷撤离。

是什么原因导致该古玩城如今的结局呢？目前，合肥古玩市场又是一个什么状况呢？带着这些问题，记者走访了合肥五家古玩市场。

■ 张文志 朱妙冉 侯伟 见习记者 邵华 记者 马冰璐 李尚辉/文 倪璐/图

现象

安徽海上源古玩市场：空调不开，电梯停运

昨日上午，记者来到位于省城当涂路与乐水路交叉口附近的安徽海上源古玩市场，市场内冷冷清清，开门做生意的商家不多，顾客也是寥寥数位。

炎炎夏日，市场内没有开空调，非常闷热，而电梯也已“停摆”，对此，多位商户“大吐苦水”，空调、电梯“停摆”已经有一段时间了，“大热天，不开空调，哪还有顾客愿意来？”

最让商户们无奈的是，市场管理方已要求他们搬离，目前也已经有不少商户搬走。

1个月不开张是常事

“开业时非常热闹，没想到这才1年多就门可罗雀了。”商户孙先生感慨道。去年4月，在朋友的介绍下，他在此租下门面经营玉器，一年租金2万多元，“刚开业时，‘熟客’来捧场，生意还可以，可如今1个月‘不开张’是常事。”他粗略地算了一下，1年多来，他已经亏了6万多元。

虽然如此，他还想继续坚守，“虽然管理方让我们搬离，但我感觉再坚持一段时间，说不定有转机。”从事古玩生意12年的他认为，古玩市场刚起步时，大多比较艰难，“苦日子熬过去，就是一片艳阳天。”

“不过，目前也开始考虑搬离的事。”下一站去哪里，他还没有做最后决定。

合肥古玩城：“开一天，赔一天，都在吃老本”

采访中，合肥古玩市场的商家刘先生告诉记者，他家隔壁一位经营奇石生意的老板已经三四个月没开张了。

十多位受访者均称，有其他工作，这个只能作为副业玩玩。

3个月接一单，还是亏本大甩卖

古玩城朱老板前几天亏本甩卖了两块石头。除了经营奇石生意，他还在做汽车销售，“三个月没接单了，现在不得不甩卖。非常漂亮的石头，搁以前得40多万，4万块钱就卖了。”现在提起来，他仍然非常心疼。

据合肥古玩城物业办介绍，古玩城共有四五百家商户，营业面积两万平米。但现场门可罗雀，只有三四个妇女带着孩子在一楼纳凉。

有时饭钱都赚不到

去年6月，张先生在此租下门面做古玩生意，“当时被便宜房租吸引来的。”一开始，做的都是“熟客”生意，收入还算凑合，“后来，生意越来越淡，有时甚至连饭钱都赚不到。”

1年多来，他已经亏损了6000多元，目前，他去意已决，“合同是11月到期，我打算10月底就搬走。”

很多人不知道这个古玩市场

在商户孙先生看来，安徽海上源古玩市场硬件设施还可以，就是人气不旺，“刚开业时，不少商户请了‘熟客’来捧场，人气还可以，但后来越来越冷清。”

“很多人压根不知道有这个古玩市场。”商户王女士认为，市场宣传得少也是市场冷清的一大原因。

最难交易季，商家互相玩“打仗”

合肥古玩城一楼，几位业主最爱玩的游戏是“打仗”。“我们说的打仗，就是物物交换。因为没有消费者，我们闲着也无聊，就把各自的物品拿出来互相观摩，喜欢了就交换，也算是苦中作乐。”

古玩城内很多商家准备转让门面。刘先生隔壁一家前几日刚把门面转出去，“一屋子石头，再加上门面，起码值8万，现在3万就转出去了，实在亏不起了。”刘先生介绍。



海上源古玩城门可罗雀

裕丰古玩城：“这两年，生意都不好”

昨日上午，记者来到裕丰古玩城，市场内顾客不多，但商铺均在营业。一楼汇集了不少做玉器生意的商户，因为顾客不多，不少人坐在店门口聊天。

说起生意状况，不少商户“倒苦水”：“这两年，生意都不好。”

不少亲戚已转行

10年前，孙先生在家人和亲戚的带领下，开始做古玩生意，“那时候，古玩生意比较好做，否则也不会入行。”

起初，他摆地摊卖古玩，“记忆中，每天都‘开张’。一天能挣几十元到一两百元不等。可转眼10年过去了，如今，几天不‘开张’成了常有的事，‘特别是最近几年，越来越感觉生意不好做了。’

“这几年，身边不少亲戚转行了，有改做其他生意的，也有找单位上班的。”

字画生意还可以

经营字画的王先生从事古玩生意有10多个年头了，“我感觉，字画生意还可以。”而他身边不少开画廊、卖字画的朋友、同行也普遍感觉“还可以”。

“10多年前，刚入行时，比较艰难。”王先生告诉记者，大约从2007年起，字画生意开始红火，“一直持续到2011年左右。”

他认为，裕丰古玩城有两大优势，“首先古玩城依托裕丰花市这一老市场，人气比较旺，其次就是当初开业时引进的商户比较优质。”

“古玩城管理方还经常组织一些活动，例如，组织笔会、藏品展……。”在他看来，这些对旺旺市场人气非常有帮助。

城隍庙古玩城：“前几年都涨疯了，这几年又跌惨了”

8月6日上午九点多，记者来到城隍庙古玩市场，这里正在进行道路整修，路口都被围起来。市场内冷冷清清，商户聚在一起聊天打发时间。

摆摊位的商贩孙大姐在城隍庙从事古玩生意有4、5年的时间了，她说现在天气太热加上修路基本没有人来。之前的生意比现在好些，不过也好不到哪里去。

市场的一楼二楼不少商铺大门紧闭，而开门营业的也几乎没有顾客。记者采访了一位在摊前停留很久的赵先生，他说自己不是本地人，但是每到一城市就会到古玩市场转转，自己偏爱字画一类。“现在市场假的东西太多，我不抱什么希望，也就是看看。”赵先生这样告诉记者。

不景气和整个投资市场不好有关

周先生大约早上十点开的门，他主要经营“红色”收藏品，钱币曾是店里销量最好的，“前几年都涨疯了，这几年又跌惨了。”对于古玩市场的萧条状况周先生有自己见解：“我觉得跟周围修路没什么关系，股市不好，整个投资市场都不好。”

周先生说：“2011、2012年特别顺，生意不错，到去年上半年就不行了。赚不到钱，好多家上午都不开门，一天不开都很正常。这个情况跟政府反腐也有关。”

不过周先生对未来市场还是充满信心：“市场现在是低迷期，过几年会反弹，稳中上升。银元、玉器还是销量很好，它们容易把玩，不像瓷器什么的。”

记者观察到几处墙角都张贴了店铺转让的广告，从破损程度来看应该是贴了很久。

拍卖公告

受人民法院委托，我公司于2014年8月22日上午10时在我公司拍卖厅对以下标的进行公开拍卖。

一、**拍卖标的物**：合肥市高新区科学大道8号兴园小区44栋306室住宅用房一套；建筑面积：76.43平方米。拍卖参考价：47.2万元

二、**看样地点及时间**：标的物所在地，自公告之日起至2014年8月21日中午12时止。

三、**注意事项**：有意竞买者请携带有效身份证件领取相关材料并到我公司办理竞买登记手续。并缴纳竞买保证金5万元整。竞拍不成功，会后5个工作日内全额无息退还。

三、**公司地址**：合肥政务区天鹅湖路湖东景园B5-2401

四、**联系电话**：18119696616
0551-68788088 张先生

安徽金海拍卖有限公司
2014年8月7日

中国 AA 级资质拍卖企业 安徽盘龙企业拍卖集团有限公司 招商公告

受有关单位委托，我公司近期将择日举行拍卖会，参拍标的如下：

标的：一、位于合肥市蒙城北路与淮北路交汇处西南角安徽新能源学校，整体资产有办公楼、教学楼、学生宿舍及配套设施；道路、看台、广场、操场跑道、绿化、水塔等构筑物；水泵、蒸汽锅炉、变压器及配电等设备；地面建筑物面积约35000㎡；土地使用权面积为70亩，属教育用地性质。现整体打包拍卖；
标的：二、华润紫云府商铺，总建筑面积4800㎡，框架结构，现1-3层整体打包拍卖；

标的：三、位于安徽大学西门口三层商业门面房，建筑面积为5100㎡；现1-3层整体打包拍卖；

标的：四、杏花公园南侧商铺，总建筑面积为2300㎡，现1-3层整体打包拍卖出售；

标的：五、位于淮南市舜耕中路公寓楼，整体占地面积4043㎡，约6.06亩，总建筑面积58327.4㎡。现整体打包拍卖。

有意竞买者请尽快与我公司业务部联系。

公司地址：合肥市滨湖新区福州路3588号易菲堡大厦四楼
联系人：吴经理 0551-63422469 15856971229
公司网站：http://www.ahpanlong.com
安徽盘龙企业拍卖集团有限公司
2014年8月7日

中国 AA 级资质拍卖企业 安徽盘龙企业拍卖集团有限公司 拍卖公告

受中粮生物化学(安徽)股份有限公司委托，我公司定于2014年8月15日上午10:30在我公司拍卖大厅举行拍卖会，现公告如下：

一、**拍卖标的**：1、中粮生物化学(安徽)股份有限公司：废旧玉米编织袋一年收购权，预计年度合作量：150吨；2、安徽中粮生物化学(安徽)股份有限公司：废旧玉米编织袋一年收购权，预计年度合作量：450吨。以上标的拍卖参考价均为2200元/吨，以现场实物为准，实际结算以磅码单为准。

二、**展示时间、地点、时间**：2014年8月7日至8月12日17时止，集中于每天下午14:00-17:00；地点：标的所在地。

三、**登记竞买时间、地点**：2014年8月7日至8月13日17时止；地点：本公司资产部。

四、**竞买要求**：1、竞买人应具备独立法人资格和独立签订合同资格，注册资金在50万元及以上的物资回收公司或废旧塑料制品加工企业(加工企业必须通过环保部门环评认证或颁发的排污许可证)；2、竞买人持单位营业执照、税务登记证、组织机构代码、法人代表身份证、单位公章办理竞买登记手续；如委托其他人投标的，须提供单位法人的授权书，报名时携带上述证件原件复核；加工企业还需提供环保部门的环评认证或排污许可证；3、本次竞买资质已通过审核的客户，在委托单位或我公司有不良记录的均不予参与本次竞买。4、竞买人需在拍卖会开始前，每个标段缴纳竞买保证金人民币10万元，需从通过资格审查合格的单位直接转账，不接受现金，并在报名登记截止日前实际到账，否则不予参加拍卖会。竞买不成功的保证金于拍卖会后5个工作日内不计息全额退还。

五、**咨询电话**：0551-63422469 62974959 63441805
宋女士 18788846955 卢先生 13856020599

六、**公司地址**：合肥市滨湖新区福州路3588号易菲堡大厦四楼
七、**公司网站**：www.ahpanlong.com
安徽盘龙企业拍卖集团有限公司
2014年8月7日

商业用房租赁公告

受委托，我公司定于2014年8月22日上午9:30在合肥市阜阳路191号政通大厦7楼公开拍租：1、大窑湾省交通厅宿舍院内17幢1-3层房屋及院内两排平房整体租赁，建筑面积共计约920.5㎡。

2、望湖城内望湖南路与美圣路交口东北角(望湖嘉苑)一层商业用房2间，其中南边房屋面积约567㎡；北边房屋面积约715㎡，适宜做超市、银行、办公、咖啡简餐等多种商业用途。

3、安庆路209号(城隍庙对面)综合楼第5层、6层租赁，面积各约800㎡。

4、安庆路209号(城隍庙对面)一楼门面一间(外加简易房)，面积约20㎡。

5、乐普生商厦旁一楼门面一间，面积约110㎡。

6、陈龙村老村部南边厂房租房，房产面积约500㎡，土地面积约20㎡。

看样地点及时间：标的所在地，公告之日起至竞价拍卖会前一日止。

注意事项：有意竞标者请于8月21日上午12时前向纳竟租保证金(以到账为准)，并携带相关资料到政通大厦7楼办理竞买登记手续。

联系电话：0551-62676246 62630618
安徽盛佳拍卖有限责任公司 2014.8.7