

# 本周三 合肥又有5宗土地挂牌出让

星报讯(记者 任金如) 昨日,记者从合肥市国土局获悉,继5月23日一天吸金62亿多之后,5月28日,合肥土地市场将再次迎来小幅“推地潮”——5宗208.508亩土地挂牌交易。其中,庐阳区花园街附近一宗袖珍地块价格不菲,参考“身价”已达到1300万元/亩,如果当日成交可能会再次刷新合肥土地市场单价的新高。

## 骆岗片区:将现首个商业综合体

5月28日,包河区将再次带来3宗土地入市,共计194.028亩。出让地块包河区S1403、S1404、S1405,全部集中在绕城高速以南的骆岗片区。

其中,包河区S1403宗地位于包河工业区包河大道以东、花园大道以南,

东至金谷产业园,南至西安路,西至包河大道,北至花园大道。出让面积47.72亩,规划用途商业,出让年限40年。

根据公告要求,竞得人须在项目建成1年后,引入1家全国或区域性金融中心入驻本地块。同时,还须在该地块规划建设1栋高度不低于150米高层建筑。因此,47.72亩纯商业S1403地块如果以最大容积率5.5来计算,将有一座17万平方米的商业综合体出现。

## “迷你”地块身价不菲

5月28日,庐阳区入市的N1404宗迷你地块,也身价不菲。原定于5月7日拍卖的这宗地,因竞买人不足,所以改为5月28日挂牌上市。

这块面积仅为2.89亩的商住用地,

足以显示出长江中路寸土寸金的特性,起拍价已经达到了1300万元/亩。该宗地位于庐阳区安庆路以南、花园街以西,东至花园街,南至长江中路,西至省总工会西地界及附图界线,北至安庆路。用途为商业、居住(居住用地仅用于规划建设拆迁安置住宅楼),商业40年,居住70年,竞买保证金2000万元。

公告要求,庐阳区N1404号地块竞买人在办理竞买登记手续时,须提供已经规划部门批准的与A2地块(即本地块南侧的花园宾馆14.7亩升级改造项目用地)统一规划的设计方案。同时,庐阳区N1404号地块竞得人须在签订土地出让合同后4个月内开工建设,开工建设后1年半内竣工(结构封顶)。如未按期开工或竣工,按合同约定追究违约责任。

## 包河大道高架 主线桥全面贯通

今后,市民想开车去巢湖边,走包河大道高架15分钟左右就能抵达。昨日,包河大道高架二标段正式实现桥上通车,全程8.5公里的包河大道高架终于实现了主线桥的全面贯通。需要提醒的是,该高架2标段工程的桥下道路、匝道尚未完工,预计工期还有约1个月。

记者 宁大龙/文 黄洋洋/图



## 省中旅昨给游客再发“旅游红包”

现场报名,台湾8日游团费省了一千多

星报讯(记者 董艳芬) 5月是出游“实惠月”,继5月18日在合肥新天地国际购物广场首场特卖会之后,昨日,省中旅肥西营业部来到位于肥西上派的老中街,给广大游客派送“旅游红包”。记者从活动现场看到,当天,原价3980元的台湾8日游特卖仅2660元/人;韩国首尔一地5日游特惠价1480元/人……

“我要走7月3日的台湾8日游,还有名额吗?要预订4个,这个价格确实太让人心动了!”上午9点40分,肥西居民张女士来到展台前,迫不及待地替自

己和父母报了名。

据省中旅肥西营业部负责人何涛介绍,台湾8日游正常报价在3980元/人,而当天现场报名的实惠价仅需要2660元。与此同时,合肥直飞韩国济州岛的“动感时尚首尔一地5天4晚”活动价仅需1480元/人。北京单飞单卧5日游特惠价在1500元/人。

“端午线路出来了吗?”“有没有适合孩子的亲子线路?”“周边有好的玩水线路推荐吗?”……昨天的旅游特卖会也成了游客端午出游的“咨询会”。而

除了出境、国内长线外,省内及周边的端午短线游也纷纷亮相,并有不同幅度的降价优惠。

另外,游客在活动现场还能品尝和购买种类丰富的台湾食品。“这是2014年省中旅推出的系列‘惠民旅游’活动之一,今后,我们将把‘特卖会’活动常态化推广,给广大新老客户送去实实在在的福利。”省中旅副总经理赵各向记者透露,该旅游特卖会活动下一站很有可能在位于马鞍山路的万达广场市亮相。

## 用试纸10分钟就能测出生男生女?

专家:仅通过尿液中的激素,不足以判断胎儿性别

星报讯(华玲 记者 李婉婷) “怀孕6周后,只要一杯晨尿、一份试纸,10分钟内,试纸变为绿色预测你将拥有一个男宝宝,橙色则为女宝宝。”这是微博上一款胎儿性别检测试纸的广告语。“单独二胎”政策放开,很多家庭都想生一双儿女凑成“好”字,这种价格高达几百元的试纸便火了起来。不过这种检测方法,真的靠谱吗?

## 探访:高价试纸网上爆红

“intelligender 胎儿性别试纸最新到货,预定的我都发完货了,还有富余的,要的妈妈联系我。”这是微博上一位海外代购的卖家打出的广告。

记者随后在微博上搜索,这款名叫

“intelligender BOY or GIRL”的“胎儿性别测试纸”最近名气不小,不少海外代购都在销售。在他们的介绍中,这种试纸的使用方法非常简单,使用晨尿检测,检测结果为绿色预测你将拥有一个男宝宝,橙色则为女宝宝,10分钟即知结果。

准妈妈李磊(化名)最近从闺蜜圈里听说了这种试纸,迫不及待地就在一位海外代购卖家处下单购买了,价格也不便宜,花了将近400元。“就是好奇,听说挺准的,测着玩。”

## 专家:准妈妈不应轻信

这种通过尿液检测胎儿性别的试纸真的科学吗?记者采访了省妇幼保

健院生殖中心主任洪名云,她表示从未听说过这种试纸,试纸的准确性也有待商榷。

不过洪名云推断,由于尿液中可以测出人绒毛膜促性腺激素(简称HCG),这种试纸检测性别的原理,可能是通过胎儿在母体中分泌激素的不同来鉴别的。“但男胎和女胎在母体中分泌的激素差别极其细微,加上母体自身激素的干扰,仅通过尿液中的激素,是根本不足以判断胎儿性别的,准妈妈不应轻信。”

记者随后了解到,我国的《人口与计划生育法》明确规定,禁止利用超声技术、染色体检测和其他技术手段进行非医学需要的胎儿性别鉴定;禁止非医学需要选择性别的人工终止妊娠。

## 儿子受父亲指使殴打母亲?

丈夫否认,称妻子私转财产给女儿

星报讯(正言 记者 王玮伟) 赵芳和高军(均为化名)两人结婚已有27年,然而自2008年起,两人矛盾越来越多。一气之下,赵芳向法院起诉离婚,并称儿子高超(化名)受丈夫的指使殴打她。5月25日,记者从合肥市中院获悉,该案已审结。

## 儿子受父亲指使殴打母亲?

赵芳与高军两人均为出租车司机,1988年结婚,如今一双儿女早已成家立业。自2008年高军与妻子哥哥合伙经营宾馆后,两人矛盾不断。

去年7月,赵芳向法院起诉离婚。她诉称,自从宾馆开业后,丈夫以为自己私下帮助哥哥,开始对她怀恨在心,并指使儿子殴打她。没多久,赵芳与丈夫分居。但即便分居,两人的矛盾依然存在。赵芳诉称,去年7月12日中午,因一句话不投机,高军和儿子、媳妇三人将她从宾馆前门拖至后门,并对她进行殴打,直到她被打得几乎昏迷,他们才停手。

## 丈夫否认殴打,称妻子私转财产给女儿

赵芳要求离婚,高军表示同意。不过,高军称他并没有进行家庭暴力,反而是赵芳私自将存款存在女儿名下,又与女儿串通做假证,以此来诬陷他家庭暴力。

原审法院经审理后准许离婚,两人名下的房屋归赵芳所有;宾馆的经营权以及宾馆的装潢归高军所有;出租车经营权归高军所有;高军支付赵芳补偿款32.5万元。

宣判后,赵芳不服,上诉至合肥市中院。近日,合肥市中院作出终审判决:同意赵芳与高军离婚;两人共同财产中,出租车的所有权及经营权归赵芳所有,房屋所有权和宾馆经营权归高军所有,赵芳支付高军补偿款22.5万元。

## 合肥严查异地营运出租车

星报讯(甄娟 记者 祝亮) 记者昨日获悉,近期,合肥市运管处展开出租车超出许可的营运区域从事出租客运(简称异地营运)专项整治行动,对异地营运出租车从严打击,一经查实,均按上限处罚。

据了解,截至目前,专项整治行动已查处异地营运出租车49台次。

## 暑期学生火车票开售

星报讯(记者 祝亮) 记者昨日获悉,目前,合肥的学生旅客已可以通过网络、电话和代售点购买暑期学生票。据悉,暑假学生火车票发售期限为6月1日至9月30日(以票面日期为准)。合肥不少大中专院校将在6月底和7月初相继放暑假,预计7月初将迎来学生返乡客流高峰;同时,大中专院校开学时间在8月20日至9月10日,届时学生流出行高峰又将至。

## 以柔克刚,让抗震提高8倍

合肥建委取经“钢板橡胶垫支座”技术

星报讯(记者 宁大龙) “在建筑物地基与建筑物结构之间,加一层钢板橡胶垫支座,能把建筑物的抗震能力提高4到8倍。”近日,合肥市城乡建委邀请中国工程院院士、广州大学教授周福霖等建筑抗震专家为合肥建设者“传经送宝”,带来了让人耳目一新的建筑抗震理念。