

# 新版旅游合同6月30日启用

## 合同中禁止“准星”、“豪华”等不确定用语

星报讯(记者 董艳芬) 记者从省旅游局政策法规处了解到,2014年版旅游合同示范文本,近日由国家旅游局和国家工商行政管理总局联合发布,包括《团队境内旅游合同(示范文本)》《团队出境旅游合同(示范文本)》《大陆居民赴台湾地区旅游合同(示范文本)》和《境内旅游组团社与地接社合同(示范文本)》(以下统一简称为“新版合同”),正在我省推行使用。

省旅游局表示,2014新版合同自公布之日起推行,原我省旅游合同可做条

款修改并保持与新版旅游合同一致的情况下,继续使用至2014年6月30日。对于变更或补充的内容,不得减轻或免除应当由旅行社承担的责任。

记者对比发现,新版合同明确了《旅游行程单》的内容,尤其规定行程单用语须准确清晰,在表明服务标准用语中不应当出现“准×星级酒店”、“豪华”、“仅供参考”、“以××为准”、“与××同级”等不确定用语。

此外,新版出境跟团旅游合同还要求,旅行社出团前要如实告知旅游目

的地国家或者地区的相关法律、法规和风俗习惯、境外小费标准,游客的旅游费用中包括导游服务费和境外地接社等其他服务费用,但是不包括境外小费。

如果游客途中提出购物的需求,新版合同则规定,旅行社可以在不以不合理的低价组织旅游活动、不诱骗旅游者、不获取回扣等不正当利益,且不影响其他旅游者行程安排的前提下,按照平等自愿、诚实信用的原则,与旅游者协商一致达成购物活动、另行付费旅游项目协议。

## 全国80个项目 向社会资本开放

### 涉铁路、发电、油气等

据新华社电 国家发改委21日公布了中国首批5大领域向社会资本开放的投资示范项目清单,包括北京地铁16号线、深圳地铁6号线、内蒙古西至华中地区铁路煤运通道,以及陕京四线天然气管道工程等80个项目。

首批推出的鼓励社会资本参与的项目涵盖铁路、公路、港口等交通基础设施24项,3G和4G移动网络、大容量传输网、下一代互联网等新一代信息基础设施建设工程和民营企业宽带接入网、数据中心、移动虚拟运营试点项目,重大水电、风电、光伏发电等36项清洁能源工程,油气管网及储气设施10个项目,现代煤化工和石化产业基地等8个项目方面。

## 我省工业主攻“五个一百”: 将培育100家 节能环保服务公司

星报讯(记者 丁林) 记者昨日从省经信委获悉,我省将在工业领域滚动实施“五个一百”专项行动,以推动我省节能环保产业健康快速发展。

这“五个一百”专项行动分别为:壮大100户节能环保生产企业、推介100项节能环保先进技术、推广100种节能环保装备产品、实施100个节能环保重点项目、培育100家节能环保服务公司。



## 单身女白领月入5000元,如何实现买房梦?

经济状况:夏女士今年30岁了,至今无房无车无老公,目前在一家企业工作,税后工资加年终奖每月平均5500元。个人固定存款20万元,12万元的定期和8万元的活期。另每月会定存1000元。其每月主要开销是:房租1000元,交通通讯费250元,日常生活支出1500元。

夏女士准备买套总价80万元左右的房子,想给自己买份合适的保险作为保障,并希望理财师推荐一些低风险的投资方式。

理财支招:国家级理财师彭天瑶表示,夏女士当前的目标可以总结为通过合理的理财规划,在财务方面获得更多的“安全感”。“由于夏女士买的是首套房,其购买总价80万元的住房,需要首付24万

元,贷款56万元。用等额还款法,30年还清,月供3000多元。目前首付款和月供,夏女士都难以实现。”彭天瑶分析说。

“买房时间可推后3年,夏女士的工资会稳步上涨,期间每月可积攒2000元做首付,20万元固定存款投资低风险产品。3年后,夏女士积累32万元首付资金并不难。在3年后房贷政策和利率政策不变的前提下,贷款48万元,30年还清,每月月供只需2000多元,夏女士也能够承受。”彭天瑶指出。

彭天瑶还建议,“现阶段,夏女士首先应该考虑购买大病险,可以采用期缴的方式缴费,借助保险的杠杆作用,解决未来可能出现的巨额医疗费用所带来的压力。一般保费占到年收入的

10%-20%比较合理。”

“夏女士每月的支出都较刚性,没有太多调整的空间。预留一些紧急备用金之后,剩余存款可以投资一些银行发行的固定收益理财产品,债券型基金和保本基金。”彭天瑶说,在资产配置比例方面,建议夏女士用10%左右的资金比例存放现金及货币类产品;70%-80%的资金比例投资固定收益类产品;10%-20%比例的资金投资风险类产品。在资产配置顺序方面,优先安排流动性好的现金及货币类产品,满足日常支出应急储备金;然后再安排配置固定收益类产品,资产保值;最后考虑投资权益类,资产增值。”

星级记者 张华玮

## 国美电器公布上市公司2014年第一季度业绩 净利增长252.6% 以“一日三达、精准送货、送装同步”打造行业服务标杆

2014年5月19日,香港——国美电器控股有限公司宣布截至2014年3月31日止3个月(「报告期」)未经审计之第一季度业绩。

### 专注、全渠道、供应链的力量初显

在国美“O2M全渠道零售商”战略指引下,报告期内,集团专注中国家电零售业务,国美上市公司部分实现全渠道销售收入133.51亿元人民币(下同),同比上升8.2%;在独家差异化商品的驱动下综合毛利率同比提高0.6个百分点至18.2%;与此同时,在低成本高效率供应链的驱动下总费用率同比下降约0.7个百分点,至16.4%。国美上市公司部分

首季度归属母公司净利润同比大幅提升252.6%,至2.68亿元;其中净利润率达到了2.0%,同比提高1.4个百分点。

在保持盈利能力持续提升的同时,同店销售收入,每平方米销售等指标均实现同比攀升,其中同店销售收入增长达到8.1%。

### 国美在线采购物流IT全面整合

在电子商务方面,通过与采购、物流、信息供应链价值平台的全面整合,集团线上渠道的知名度和客户满意度持续提升。报告期内,线上整体交易额同比增长约40%,日均访问量提升约45%。线上综合毛利率提升至

7.2%,较去年底增长1.1个百分点。

### 200城市服务升级国美“一日三达,精准送货,送装同步”

报告期内,集团提出在低成本高效率的采购、物流、IT的开放型供应链优势基础上,打造行业三大标杆:低价标杆、服务标杆和IT标杆。集团预计,至2014年年底将在全国200个城市实现“一日三达,精准送货,送装同步”的行业内最高标准,并逐步扩展到400个城市以上,最终建造一个覆盖全国范围的个性化服务体系,全面提升用户体验。支撑服务升级的国美四大基础设施包括:一、领先

的428个物流仓储和全国配送网络;二、完善的SAP信息技术支持下的客户服务体系;三、全面的大数据服务实力评估体系;四、1588家门店网络配送点,实现线上线下物流网络无缝对接,进一步提升用户体验。

国美电器总裁王俊洲先生表示:“开放型供应链是支撑国美发展的坚实基础,2014年首季度的良好业绩,也坚定了集团全面推行‘O2M全渠道零售商’战略升级的信心。国美相信,在董事会和管理层的带领下,未来集团将紧握移动互联网时代的发展机遇,全力打造家电零售行业内的三大标杆,切实为消费者提供全方位、最高标准的服务水平,最终成为中国最大最专业的全渠道零售商,为股东和消费者创造更高价值。”

## 【鹭山湖】自然,让世人动容

5月24日徽商领袖聚首鹭山湖,最美湖山示范区盛大开放



鹭山湖实景图

总有些时刻,值得我们久久珍藏,总有些传奇,值得我们亲临见证!5月24日(本周六),被誉为合肥最美的湖山示范区——鹭山湖景观示范区将正式揭开神秘面纱!

届时,现场不仅可以观赏白鹭与湖山共舞的美景,更有国际顶尖物管戴德梁行签约仪式、徽商回归之旅、书法名家现场舞墨题名、首届摄影大赛颁奖典礼、微信抽奖等精彩活动纷纷登场。众多徽商领袖、书法大家、摄影名家等社会层峰人士聚集,邀您共同鉴证与开启一场属于合肥顶级圈层的湖山传奇胜景!

### 依山望湖,揽握约4000亩原生态湖山

今天,原生态的自然风景正一点点的被城市霓虹与高楼吞噬,对于长期居住在城市里的人而言,原生态早已成为当今城市里最为稀缺的“奢侈品”。

而鹭山湖,这个被上天厚爱的地方,不仅拥有约4000亩的湖山大境,更将500亩原生态湖泊纳入私家范围,还有百年原生森林、成群结队的白鹭……一幅大美的自然景观示范区已在鹭山湖蔚然呈现。

鹭山湖,于这最优越的自然资源上,以前沿科学的建筑规划,将建筑融入到天然的风光中,设计约1000米湖滨亲水栈道,让风景不只是几棵简单的树与草,而是被一湖两山划出来的原生态自然生活圈。在这里,生活与自然融为一体,理当被誉为这座城市最后原生态湖山胜景。

### 非凡之享,戴德梁行国际物管签约仪式即将隆重举办

别墅的尊贵与价值,前伸是自然风景的稀缺与珍贵,后续则是成熟物管带来的居住的舒适与自由!鹭山湖聘请五大国际物管之一的戴德梁行做物管顾问公司,成熟的物业管理是英伦都铎别墅生活后续无忧的保障!同

时,此次戴德梁行将采用全程物业管理顾问的方式全权指导鹭山湖物管操作、管理、运营及持续发展。一方面,为业主提供更优质、更先进的“英式管家”服务;另一方面,可以有效地控制管理成本,让业主全方位体验“业主至上”的服务概念的同时享受“尊贵不贵”的服务。

一切的信号都在向世人宣告,一个问鼎合肥湖山别墅价值巅峰的新作品的诞生,一个集具顶尖资源的高端别墅新标杆的呈现。

5月24日,徽商领袖聚首鹭山湖,合肥最美湖山示范区盛情开放,欢迎莅临品鉴。

一期悦山组团现尊崇面世,鹭客会会员招募中,交10万抵15万。

项目地址:中国合肥合淮路卧龙山生态园区



鹭山湖实景图