

物业撤离, 垃圾乱堆, 业主抓狂

联邦花园小区眼下“真空”, 疑似部分业主拖欠物业费

星报讯(记者 祁琳文/图) 昨日,家住合肥市马鞍山路联邦花园小区的周先生致电本报热线称,从8月26日开始,小区就处于无人管理状态,“物业公司撤离,现在小区又脏又乱,连保安都没有,生活受到严重影响。”

现场:垃圾遍地

昨日下午5点左右,记者来到联邦花园小区,从位于马鞍山路上的大门进入可见,路边堆放了一大堆垃圾,空气中弥漫着一股腐臭味道。记者留意到,小区门口的保安室也空无一人。

记者顺着小区内的道路往里走,一路上都能看到随意堆放的垃圾,连绿化带也不能幸免。随后,记者在该小区景观水池看到,水池内的水浑浊不堪,上面也漂浮着垃圾。

公告:合同到期

在小区大门口,记者看到撤出的物业公司发出的公告,上面落款为:南京鹏基物业管理服务有限公司合肥分公司。公告称公司与联邦花园业委会签订的合同已经到期,8月19日,小区所属街道物业管理办公室表示将于8月21日到物业公司办理物业交接手续,但直到8月25日仍没有单位前来办理交接手续,物业公司8月30日将撤出联邦花园小区。公告上面公布了联系电话,但记者试图与该联系电话取得联系,却发现是空号。

物业撤离,仅仅是因为合同到期吗?记者在采访中了解到,其实早在7月份,该小区就出现过因为部分业主拖欠



物业费,导致物业公司无法正常运转,出现过垃圾无法及时清理、停电等情形。

编后语:近年来,合肥不少小区都出现过物业公司撤离,业主抓狂的情形,并且几乎无一例外,都是因为部分业主拖欠物业费,物业公司无法正常运

转,最终不得不卷铺盖走人!

相比物业公司,业主看似成了弱势群体,但是不管如何,别人提供服务,你付费,应该是合情合理的事情。作为业主,交了该交的费用,咱再来讨论服务质量,也许,这样“莫名”的撤离会少很多。

青年置业看房团首战告捷 五盘联动“砍价”蜀山西区

星报讯(程梦莹 王珊珊) 由市场星报、新安房产网、合肥交通广播联合推出的大型全媒体地产营销——2013“为爱筑巢”青年置业季正式拉开帷幕。9月1日,青年置业看房团全城首发,目标直指风景秀丽、潜力巨大的大蜀山西板块;大富山庄、华纺新华城、海亮九玺、祥源城和百商悦澜山五盘联动,初秋盛惠开启。

此次看房活动,由主办方精心挑选

区域内5个适宜青年人置业的精品楼盘,进行“实地考察”。现场参与的购房者对此次看房路线,以及一击五“中”的活动安排都表示满意。看房过程中,各位购房者关心的焦点仍在“砍价”成果、购房优惠上。“你们这边‘砍价’能有多大的优惠?”一对夫妇向现场工作人员问道。据了解,这对夫妇在此次行程中找到了自己合意的住房,“我们对大富山庄和华纺新华城都比较感兴趣,计划

就在这两家里头订了,现在就是想咨询比较一下价格和优惠。”

工作人员表示,此次活动所有参与楼盘的价格优惠将于后期进行公布。该工作人员同时表示,为了配合此次青年置业季“为爱筑巢”的主题,主办方一定会尽力为购房者争取到最切实的优惠,同时,此次活动也得到了各家楼盘的大力支持,给予合肥青年购房者一个充满“爱与关怀”的置业之旅。



是“缘”还是“源”?

“找茬”热线:0551-62620110
或拍照发微博@市场星报

星报讯(记者 李尚辉/文 倪璐/图) 大家来“找茬”,越找“茬”越多。昨日,省城陈先生致电本报热线反映:铜陵路与长江东大街交口西侧,有一个道路牌:行车赌气罪之缘。其中“缘”应该是“源”。陈先生表示,星报开设的“大家来‘找茬’”栏目很好,关注度很高,纠正的不仅是

错别字,更是纠正公共场所不文明现象,政府部门也应配合予以更正,毕竟关系到城市形象。

如果你在街头或公共场所看到指示牌、公益宣传牌上有错别字现象,欢迎拨打星报热线0551-62620110进行纠错,也可以随手拍下照片@市场星报官方微博。纠出错字,有礼相送。



开学第一天,“小迷糊”迷路了

星报讯(记者 祁琳) 9月2日是学校开学第一天,而在当天中午,合肥五里墩桥下,一个小女孩背着书包走来走去,仿佛在寻找什么,好心路人一问,原来是小女孩第一天上学,放学回家找不到回家路。

路人报警后,辖区派出所民警到达现场。小女孩是一年级学生,第一天上学,放学后与家人走散了,独自一人走到五里墩桥下非机动车道上。小女孩说自己家好像在桥附近,可怎么也找不到,就迷路了。最后,通过民警提示,按照小女孩说出的一些线索,民警了解到小女孩家住团结新村,经过多方打听,民警终于找到了小女孩的家长。

星报提醒:世风日下,有条件的家庭还是接送吧,万一走失,后果不堪设想。

热线服务

9月10日这些地方要停电

星报讯(记者 李尚辉) 9月10日5:00~16:00有停电。范围:龙川路(中铁十三局集团公司)、美圣路(合肥城建投资控股公司备用、省高级人民法院备用、皖土房产)等地区用户。6:00~18:00对植物园变23开关线路上“军转办小区关闭所”停电,范围:长丰路(军转办小区)等地区用户。

130路、135路重返铜陵路

星报讯(李江英 赵艳辉 记者 李尚辉) 9月5日起,恢复130路、135路2条公交线路从铜陵路通行。

130路:从“孝肃桥”公交首末站发车,经巢湖路、芜湖路、明光路、和平路、东一路、大通路、铜陵路、长江东路、东二环路、当涂北路、新海大道、皇藏峪路,抵达“瑶海停车场”公交首末站;返程从“瑶海停车场”公交首末站发车,经皇藏峪路、新海大道、当涂北路、东二环路、长江东路、铜陵路、长江东大街、东一路、大通路、芜湖路、马鞍山路、长江中路、巢湖路,抵达“孝肃桥”公交首末站。

135路:从“十五里河”发车,经金寨路、南二环路、宁国路、太湖路、马鞍山路、南一路、东一路、大通路、铜陵路、长江东路,抵达“东七里站”首末站;返回从“东七里站”首末站发车,途经长江东路、铜陵路、和平路、东一路、南一路、马鞍山路、太湖路、宁国路、南二环路、金寨路,抵达“十五里河”首末站。

安徽省金桥拍卖有限责任公司 拍卖公告

2013年 第038期

受有关单位委托,我公司定于2013年9月20日下午14:00时举行拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:

位于泗县泗城镇汴河路南侧泗县财政局综合楼房地产,建筑面积约2390.01㎡,土地总面积约1078.58㎡,国有划拨用地,处置价已包含土地出让金;无房产证、土地证,成交后,委托方协助办理房地产权证。该综合楼房地产位居泗州第一街中心地段,地理位置十分优越,极具商业投资价值。参考价2350万元,保证金300万元。

二、拍卖地点:合肥市红星路1号省委办公厅服务楼19层

三、拍卖标的展示时间、地点:自公告之日起至2013年9月19日,标的物所在地。

四、联系电话:0551-62608593 62608592 0557-7358537

五、注意事项:竞买人应自公告之日起至2013年9月19日下午17时(以到账时间为准)前将竞买保证金缴至开户行:安徽宿州淮海村镇银行股份有限公司营业部,户名:泗县财政局行政事业国有资产管理股证基金管理户,账号:20000361487110300000026,并于2013年9月19日17时前凭保证金收据及有效证件到我公司办理竞买登记手续。

安徽省金桥拍卖有限责任公司 二〇一三年九月四日