

新站区千套回迁房“缩水”，已空置一年

领导曾批示“保障拆迁群众利益很有必要”，三种补偿方案未得到回迁户认可

合肥市新站区建设的21栋3660套回迁房，按照新站区领导的批示，在回迁的高层楼盘上依然要按多层的套内面积给足群众。2012年交房时，回迁户们发现，房屋面积与先前承诺有明显“缩水”，而根据测绘机构提供的数据显示，“缩水”房屋达1974套……



漂亮的淮合花园却无人居住

居民小区内空无一人

8月22日上午，记者来到位于合肥市七里塘街道淮合社区淮南路与涂山路交口的淮合花园小区。崭新的电动伸缩门，闪亮的墙体涂料，还有漂亮的小区绿化，让人无法将这样的小区与“回迁房”三个字联系在一起。

但奇怪的是，在淮合花园小区内，记者并没有见到一位居民，小区周边也没有菜市场、公交站、超市便利店这些配套设施。

随后，记者辗转找到了部分回迁户。岳旭金是这里的回迁户之一。他告诉记者，他家里有三口人，回迁房面积共160平米，是两个“80”套型的房屋。去年夏天工程竣工交付以后，他发现80平米的房子至少少了20平米。“这样的房子，我们怎么可能接收并搬进去住呢？”岳旭金说。

回迁户李家斌和张玉海自称也遇到了类似的情况，李家斌称获赠的两个“90”套型的房屋，“至少缩水了20%。”

政府测绘证实1974套回迁房“缩水”

在合肥市新站区七里塘街道淮合社区居委一楼大厅，记者见到了由某家测绘机构对淮合花园的3660套房屋进行的面积测绘，张贴在墙上。

记者看到，2013年7月19日，新站区建设发展局出台了《淮合花园小区部分套内建筑面积不足房屋回迁安置处理方案》，该方案明确指出，小区共21栋单体，按“60、80、90、120”四种套型

房屋组合，共3660套。而根据测绘的数据显示，存在误差的房屋总套数共1974套，总误差面积为9992.94平方米，其中“80”套型的816套，“90”套型的870套，“120”套型288套。

为什么会出这些误差呢？七里塘街道淮合社区居委书记告诉记者，他近期才调来工作，前期什么原因导致的，他并不了解。

三种补偿方案回迁户均不接受

由于淮合花园是由新站区重点局负责建设，记者随后采访了新站区重点局副局长刘晓明。

记者：建成之后，发现“90”套型的面积有误差，建之前没有考虑过这个问题吗？

刘晓明：多层没有“90”这个户型，也没有套内面积这种概念，后来领导提出这个概念，才出现这个情况。

据记者了解，淮合社区居委已经提出

了三种补偿方案，“或是参考邻近合肥兴海苑C区按5800元每平米补偿，或是家庭内部户型调控，对自愿放弃90套型房屋的回迁户，可以重新搭配调换。另外不足面积的可以自由组合申请购买房屋。”

“这不是补不补偿的问题，而是这样的房屋实在没法居住。”对于政府提出的三种补偿方案，李家斌等人不接受。

一年多付租金近亿元？

据回迁户们介绍，现在他们在外租房，政府补贴房屋租金21块钱一平米每月。按照淮合花园35万平方米来算，一年多下来总共要支付回迁户房屋租金上亿元。

同时，记者在走访中，又意外得到了新站区关于淮合花园建设的两份文件。

2009年12月25日，合肥市新站区建设发展局曾向新站管委会提出高层恢复楼套内使用面积设计的建议，“建议高层恢复楼的电梯间、管道井和二次供水设备间的公摊面积不列入房屋公摊建筑面积设计范围内。按照与同样建筑面积套型的多层恢复楼房屋套内使用面积相当的要求进行设计的，高层恢复楼比多层恢复楼多余的公摊面积由区管委会承担。”

2010年1月13日，此建议报告得到当时新站区一汪姓分管领导的批示：“保障拆迁群众的利益是完全必要的，同意此建议，请管办按行文程序予以回复。”

为什么此建议和批复，未得到很好的执行？

8月22日下午，记者来到合肥市新站区建设局，建设局一吴姓负责人建议记者找当时批复文件的管办负责人杨家俊。

记者找到新站区管办副主任杨家俊，其以开会为由安排新站区党工委工作人员徐亮接受记者采访。

记者：建设局有建议，领导有批示，但最后仍没有按照相关意见去建设，为什么？

徐亮：这个应该问一下规划部门和重点局。

记者：据说，现在一年多补偿给回迁户的租金总额就近亿元，这笔费用由谁买单？

徐亮：房屋的租金我们肯定会给。至于其他问题，等我了解情况后和你们联系。

截至记者发稿时，未接到关于新站区方面的任何回音。本报将持续关注。

记者 赵汗青 雷强 文/图

可怜留守儿童，烧矿泉水瓶不慎点燃自己

头部和手部严重烧伤；他对爸爸说“都怪你没带我走”

星报讯（记者 祁琳）11岁的男孩振振，是个可怜的孩子，母亲早早离开他，父亲也常年在外打工，他跟着年迈的爷爷奶奶一起在肥西小庙生活，可是8月21日晚上，他烧矿泉水瓶，没想到却引火上身，现在正在安医附院治疗。

烧矿泉水瓶，火蹿到脸上

昨日上午，记者来到医院烧伤科，看到了躺在病床上的振振，从左肩到右手全部被纱布包着，而整个头部仿佛戴了一个

皱皮的“头盔”，只能分辨出眼睛，而此时他仿佛暂时忘记了疼痛，在玩老师带给他的卡片。

在振振刚生下来没几个月，母亲就离开他了，父亲在合肥打工，他在肥西小庙跟着爷爷奶奶，成为一名小小的留守儿童。

8月21日晚上，爷爷在家烧洗澡水，振振就自己一个人在外面玩，“他一个人烧矿泉水瓶子，估计里面搞了油之类的可燃液体，火一下子蹿到他脸上，爷爷说，当时他跑回来时，就是一个火人。”说着说着，振振

爸爸眼里有了泪水。

“昨天上午，我帮他换药，他突然跟我说了一句话，说怪我没带他走，之后就没有再跟我说过话了。”振振爸爸说。

实在太缺爱，认老师做干妈

在振振一岁半左右，爸爸带着他在南七附近一个饭店打工，考虑到上班没人带孩子，振振就被送到了附近一个幼儿园里，而一位朱老师接收了他。

“孩子太小一般我们都不收的，但是这

个孩子实在可怜，我就收了他，一直带他带到6岁，他管我喊‘干妈’。”在医院里，记者也见到了朱老师。

“那天发生意外的晚上，我接到他爸爸电话，就赶紧赶过来。”到了医院，看到振振的惨样，朱老师忍不住哭了，“孩子说不出话来，还一个劲朝我摆手，还要亲我，意思是叫我不担心。”

振振烧伤面积达到18%，而且重点是在头部和右手，接下来要接受一次又一次的手术，医生告诉他们手术费用至少要十几万。

关于万达广场物业用房等配套设施的公示

致天鹅湖万达广场广大业主：

天鹅湖万达广场项目由合肥天鹅湖万达广场投资有限公司开发建设，大连万达物业有限公司合肥分公司承担物业管理服务，现写字楼、商铺等均已交付业主，物业用房、非机动车位、配电房等公共配套设施的面积及布局均已按规划要求设置，并在合肥市规划局网站公示，各项公共配套已移交物业公司管理，现将其具体位置再次向广大业主公示如下：

- 1、物业用房位于8#楼、6#楼。
- 2、非机动车位分别位于8#一层与负一层之间夹层。
- 3、室外步行街6号变、7号变，写字楼8号变、9号变，SOHO10号变、11号变，及12号变（备用配电房）位于负一层、负二层。

合肥天鹅湖万达广场投资有限公司
大连万达物业管理有限公司合肥分公司

公告

尊敬的御龙湾业主：

由合肥乐富强房地产开发有限公司开发的合肥御龙湾小区8#楼已竣工验收，具备交房条件，将定于2013年8月31日起正式交房，请广大御龙湾业主携带交房通知书、业主身份证、购房合同及相关收据、商品房网上备案单等资料到御龙湾小区现场办理交房手续。

详情请咨询：0551-62827999
63527999

特此公告！

合肥乐富强房地产开发有限公司
2013-8-26



贵州茅台·国礼酒业

看【安徽卫视】玩欢乐攒蛋 品天下宴酒

天下宴酒提示您，每晚九点准时收看安徽卫视频道《欢乐攒蛋》

天下宴

喝了口不干，喝多不上头



诚招省、市、区一级代理商热线电话：0551-63712677 63712977
地址：合肥政务区新城国际A座608 贵州茅台国礼酒业安徽办事处