

长江批发市场

诚意赢入驻信任 政策保商户利益

最近,天气的炎热挡不住广大城隍庙商户奔赴长江批发市场的步伐。自从7月份长江市场组织完成了城隍庙商户的选铺工作,8月初便又紧锣密鼓地开展了城隍庙商户签订商铺租赁合同和交付商铺钥匙的工作。双方市场快节奏的工作推进表明,城隍庙商户集中进驻长江批发市场装修以及新市场开业的日子,已经越来越近了。

从去年初城隍庙升级改造商户整体搬迁消息的发布,到如今1200余主力商户即将整体入驻,长江批发市场每一步工作都做得很扎实,用实际行动来展示市场的诚意;用诚意来赢得商户的信任;用政策来保障商户们的长远利益。

为商户搭建
新型交易平台与桥梁

对商户而言,外部环境的改善可为经营构建更好的基础,而内在观念和模式上的革新则是未来发展的强劲动力源泉。

合肥特海信息技术有限公司是新长江集团旗下的一家技术过硬,实力雄厚的高科技网络公司,该公司专门为城隍庙商户打造了“中国合肥长江批发市场门户交易网站”。长江批发市场将要带给广大城隍庙商户的,不只是全新而且更为优良的市场环境,也不只是承袭过往的繁华并实现更加稳定的发展,更为重要的,将是协助广大商户实现经营理念的转变和经营模式的创新。

长江批发市场在开展承接工作之初,就已准确把握广大城隍庙商户未来发展的核心需求,在量身规划市场和定制商铺的同时,即以前瞻性的眼光为广大城隍庙商户的未来发展进行切实筹划,如将网络连通至每一间商铺内,商户在开展传统模式经营的同时,进军电子商务领域,拓展网上产品展示和交易,不仅可以增加利润渠道,提升经营效率,更利于商户完善自身的形象包装,提升代理产品的知名度和扩大市场份额。

网上交易仅仅是长江批发市场向广大城隍庙商户所提供增值服务的一个方面。为高效做好全方位服务,新长江集团特别成立专业市场运营管理公司,集成新长江集团深厚的市场管理与服务经验,紧随时代发展潮流,不断创新市场运营与服务理念,搭建更多的新型交易平台与桥梁,保驾广大商户未来实现跨越式发展,创造更大辉煌。



即将搬入新家的商户老板笑颜开



商户们对自己的“新家”很满意



男装区商铺平面图

一级资质物业
为商户提供一流服务

市场管理能不能跟得上?物业服务质量好不好?这些都是商户们入驻后最关心的问题。

长江批发市场城隍庙项目相关负责人表示,商户们不必为这些担心,因为将来为市场服务的是一家有着近20年历史,实力雄厚,市场管理经验丰富,国家一级资质的物业公司——安徽新长江物业服务有限责任公司。

安徽新长江物业服务有限责任公司是安徽新长江投资集团下属的全资子公司,成立于1996年,国家一级资质,是专业从事大型商业区、住宅区、旅游景区、办公楼和校园物业管理服务的现代化物业服务企业,也是省内第一家获得一级资质的民营物业服务企业。公司现跨区在管项目30多个,总面积600多万平米。

近20年来,安徽新长江物业服务有限责任公司始终坚持顾客需求为品质提升的根本方向,将专业化管理和人性化服务有机结合,持续提高服务品质,为顾客打造安定有序、温馨和谐的工作、生活环境。

昂朝兵表示,安徽新长江物业服务有限责任公司是一家具有国家一级资质的物业公司,在综合性批发市场方面有着成熟和丰富的管理经验,目前托管着合肥长江批发市场、芜湖长江市场园、滁州长江商贸城、淮南长江商贸文化新区等大型批发市场,该公司也将以一流的服务质量迎接城隍庙商户们的到来。

闫森 吴晶 李尚辉 文/图

全方位保障商户们长远利益

城隍庙市场此次面临外迁的商户有一千多家,新市场除了具备整体安置的能力外,也要能确保广大商户的稳定经营和持续发展,这直接关系到广大商户的核心利益。

这一千多家城隍庙主力商户之所以青睐和选择长江批发市场,除了充分认可长江批发市场的商业基础和容纳空间优势之外,也是被长江批发市场有力且务实的招商优惠政策所吸引和心动。

长江批发市场城隍庙项目负责人昂

朝兵介绍,为真正保障城隍庙商户的切身利益,长江批发市场制定了一系列力度空前且务实的优惠政策:此次用于城隍庙商户招商安置的5万平米商业,全部为真正的公司自有产权,避免因产权混乱而影响商户稳定经营,为市场长期繁荣和商户长远经营奠定坚实保障。

此外,与城隍庙商户一次性签订长达6年期的租赁合同,有效确保了商户经营的稳定和持续性;租赁期满后,如商铺产权销售,城隍庙商户享有优先购买

权;以很低的价格并以商铺套内面积计收租金,最大限度地让利于广大城隍庙商户,同时几乎可以忽略不计的年租金递增幅度,更是广大入驻商户的“定心丸”。

可以说,长江批发市场有力且务实的政策支持,是打动一千多家城隍庙商户并作出共同选择的一项重要因素。有商户直言道:选择长江,不仅认可长江批发市场的商业基础,更看重长江批发市场的务实诚信,承诺给商户的,长江就一定能够做到。

就近仓储再为商户提供更多便捷

在长江批发市场,记者看到,靠近一期市场东边平台的仓库已经改造完毕,该仓库共五层。据施工人员介绍,所有仓库都是按照防火、防潮、隔音等标准建造,消防等配套设施也很齐全。

“我们对仓库很满意,而且仓库就在市场内,货车可以直接开到楼下平台,搬

运货物也非常便捷。”城隍庙商户黄老板高兴地说,“长江批发市场处处都在为我们商户着想,无论是物流还是其他的配套设施都是很齐全,而且每一个细节做的都很到位。只有入驻这样的市场我们才能安心经营。”

长江批发市场城隍庙项目相关负责

人表示,仓储配套是商户从事批发经营不可或缺的一个重要支撑,长江批发市场十分关注广大城隍庙商户的仓储需求,在量身打造商铺的同时,也积极在市场内部及周边毗邻位置规划和拓展仓储资源,就近为商户提供中转仓储配套,为商户日常经营提供便利与支持。