

办 最 有 价 值 的 都 市 报

已建、在建和待建高楼有22座，摩天城市报告显示： 合肥摩天大楼数可与洛杉矶比肩

现状：22座高楼，投资数百亿

各省市媲美“高楼经济”的热情不减。

记者从有关部门了解到，包括合肥在内，一些摩天大楼（超过152米以上的高层建筑）仍在建设中。来自中国“摩天城网”的摩天城市报告显示，合肥已建、在建和待建的摩天大楼就有22座，其数字直接和美国洛杉矶持平。

自上世纪60年代起，“合肥高度”就一再被刷新：

上世纪60年代，合肥工业大学的7层主楼是合肥第一高楼。到了1997年，30层的电信大厦完工，30层143米高，让“合肥第一高楼”更有“高度”。1998年，高度达到178米、共有42层的安徽邮电大厦夺取

了“安徽第一高楼”的桂冠，并占据这个宝座长达13年。

现在，在建的合肥第一高楼名号，已经被“坝上街双子大厦”取得。项目部相关负责人屈女士告诉记者，双子大厦分为北塔楼和南塔楼，北塔楼规划高度为316.9米，南塔楼规划高度为309.7米，一旦建成，“合肥第

一高楼”之争将提升到“300米量级”。

未来，即将问世的超高层将成为滨湖、合肥乃至安徽的标志，是在滨湖区502米的合肥国际金融中心。而按照摩天城市报告中“152米~200米的单座投资估值在8亿”的标准计算，合肥22座高楼的总投资额至少是176亿。

专家：楼越高，不代表生活质量高

100米以上已经不足为奇，高楼到底给城市带来了什么？

中国建筑学会理事、安徽建工学院教授姜长征认为，建高楼最大的好处在于节约用地，“随着城市的不断膨胀，土地资源显得越来越紧张，高楼在节约用地方面起到了一个很好的作用。”

但这种“竖起的街道”，同样会带来一系

列问题，楼层越高，住的人必然越多，这也容易造成人口过分集中，给当地的交通带来压力。同时，也会给“垂直交通”造成很大压力，高层必然要乘坐电梯，特别高的还需要对电梯进行分类，以便能将人员进行分流。

楼层的高度与造价并不是几何增长，而是指数增长。姜长征说，“20层的楼并不是10层楼造价的两倍，有可能是四五倍。”

高楼的另一个问题是安全问题，密集的高楼往往会增加城市居住的压力。安徽清源房地产研究院执行院长郭红兵表示，其实并不是开发商希望做这些高楼。这些高楼的存在，往往是规划的要求，摩天大楼的崛起，能促进商业开发，拉动当地经济的发展。而目前，建设规划中一味求高的攀比心态，并未得到有效遏制。 记者 任金如

商之都·国生电器
COMMERCIAL CAPITAL GUOSHENG APPLIANCE

家电比价惠，差价双倍还

购彩电 冰箱 洗衣机 空调 比价更划算

比价时间8月9日-11日

宿州路旗舰店

预约热线:62616568
地址:商之都合肥旗舰店五楼家电商场

国生电器胜利路店

预约热线:64688200
地址:胜利路与琅琊山路交汇处

家电大世界

预约热线:64696409
地址:商之都合肥东店三楼古井大酒店斜对面

