

星报  
追踪

## 租金纠纷引起沃尔玛“撤离”？

昨日只剩3家店面在“坚守”，沃尔玛合肥黄山路店称仍在谈判

沃尔玛合肥黄山路店自20日宣布正式停业后，昨日下午，记者再次来到卖场发现，只剩下三家店面在“坚守”。而做北京布鞋生意的戚师傅，正忙着为库存的鞋子“搬家”。

记者致电沃尔玛方面相关负责人得到的回复是，目前和业主方仍在谈判，并没有做最终决定。不过，此人“支支吾吾”后突然挂断电话，再拨打时已拒绝接听，最后手机关机……



## 现场

## 100余箱布鞋在“搬家”

“歇会喝点水吧，还剩60箱，慢慢来。”昨日下午两点，沃尔玛黄山路店北大门，五六位大汉，正在往一辆蓝色江淮货车上，搬运箱子。

据这些箱子的主人戚师傅介绍，箱内的货都是北京布鞋，总共有100多箱。而帮他搬运的人，都是临时从老家叫过来的亲戚朋友。

由于戚师傅的铺子在卖场的内

场，他是20号接到沃尔玛超市相关负责人的撤离通知的。100多箱的鞋子，戚师傅称，时间太紧了，目前只能找个仓库先寄存起来。

## 只剩下三家店铺在营业

随后，记者以交手机费为由，才得以“冲破”保安的阻拦，踏上已经停运的手扶电梯，上了卖场2楼。

在2楼，仍维持营业的除了移动网点外，还有一家儿童游乐

场“卡卡乐园”。尽管孩子们玩得不亦乐乎，不过，记者获悉，这里也即将停业，目前已在受理“退卡”业务。

而在3楼，店铺全都架上了“铁将军”，相关通道及照明用灯也都关闭，一位女孩为此还“迷了路”，绕了几圈才找到出口。

记者统计，加上1楼入口处的烟酒专柜，卖场昨日正在营业的店铺只剩3家。

是在超市入口处，张贴了停业声明，而卖场的管理方大河物管始终没有作出解释。大河物管的电话也一直处于无人接听状态。

记者辗转从沃尔玛内部人士处获悉，目前，超市与业主方大河物管仍在谈判，超市内的货物部分已经撤

离卖场，但仍有部分货物仍在卖场储存。随后，根据商户提供的沃尔玛超市相关负责人电话，记者拨通之后，该叶姓经理证实称确实还在谈判阶段，还没有最终决定撤离。不过，此人随后突然挂断电话，而再拨打时已拒绝接听，最后再拨手机已关机。

之间的纠纷不断。

据戚师傅回忆，沃尔玛在2011年6月开业时，与管理方签订的合同中，有一项规定是，外场的营业面积要达到70%以上。何时营业面积“达标”，沃尔玛方面何时就付租金。

不过，卖场的进驻率迟迟上不来，管理方的租金自然也迟迟拿不

到。为此，戚师傅称，管理方曾想出一个“办法”：将4楼建了一个羽毛球馆，1楼摆放了几张乒乓球台，成立一个乒乓球馆，以此来提高外场的经营面积。“管理方想以此种方式收取沃尔玛超市的租金，结果被沃尔玛拒绝了。”戚师傅称，后来，管理方隔三差五停电断水，双方纠纷越来越大。

在20日张贴的声明中称，已开通0551-63616880服务热线，处理顾客相关问询及退换货事宜。

同时，沃尔玛方面最新的致顾客

公告也显示，“如有购物需要可乘我店免费班车前往望江路安高店，免费班车按原时刻表发车”。

不讲究后期的运营，必将被市场淘汰。”合肥资深房产专家李慧秋如是认为。安徽省清源房地产研究院专家王辉也认为，城市综合体固然是城市化催生的产物，但开发商自身运营的水平决定了城市综合体的命运。

记者 丁林文/图

央行新政来袭  
省城首套房贷多维维持基准利率

近日，央行新政“7月20日起全面放开金融贷款利率管制”，这一政策对安徽影响几何？昨日，省城某商业银行内部人士接受记者采访时透露，短期内，合肥多数商业银行首套房房贷利率，仍将维持基准利率不变。

“短期内，合肥首套房贷利率仍将保持基准利率”，昨日，省城某商业银行内部人士透露。房贷利率继续维持基准，这对合肥市场影响不大，安徽大学金融系教授徐亚平认为，未来利率市场化运作，在安徽仍有改革空间。

对于规模较小的中小企业来说，如果没有充分的抵押物，这个政策可能是“画中之饼”。某小企业负责人在接受采访时说，贷款现在就是稀缺资源，低利率的贷款资源会更多地向国企和大型企业集中，中小企业的融资成本反而在短期内会被推高。

不过，这位企业负责人也表示，长期来看，银行间的竞争将会促使资金回流，对于中小企业融资来说，是一个好的开端。他口中的这种竞争就是，有足够存款的大银行降低利率以后，失去了大客户的中小企业银行会将竞争重点放在中小企业上。 记者 任金如

## “伏缺菜”金贵 香菜身价“破十”

爱吃凉皮的小李发现，最近一段时间，老板凉皮里搁的香菜是越放越少了。“老板说香菜价格太贵了，我今天特意到菜场一问，果然已经涨到10元一斤了，快赶上五花肉了。”

7月13日入伏以来，省城蔬菜价格一路看涨。周谷堆市场信息员王磊告诉记者，上周，周谷堆市场的瓠子、长豆角、菜心、四月青、生菜等7种蔬菜的平均批发价，出现不同程度的上涨。其中，瓠子批发价涨幅最高，达到33.3%，从前一周的1.20元/斤涨到1.60元/斤。

“由于本地蔬菜持续减少，外来蔬菜成本上升，预计后期菜价将持续上涨。”王磊分析说，到9月份天气转凉，本地菜告别伏缺期大量上市后，菜价将回转下行。 实习生 王敏 记者 董艳芬

2013年3000中国家族财富榜  
美亚光电田明家族居162位

理财周报第五次发布《3000中国家族财富榜》，这一次首富易主，不再是机械设备巨头三一重工梁稳根家族。“小马哥”马化腾凭借467亿元财富取代梁稳根，登顶首富宝座，这也是马化腾首次摘得榜首。作为去年的首富，梁稳根可谓是今年中国财富损失最为惨重的富豪，财富暴跌近190亿元，近乎腰斩。

今年的榜单之中，李彦宏也凭借百度以411亿元身家当仁不让地名列第二。不少研究机构认为，腾讯、百度和阿里巴巴已在中国的互联网市场形成三足鼎立之势。在前10位家族中，信息技术行业占据了四席，房地产行业有三个家族，其余三个家族则分别在电子、交通运输和机械设备行业。由此可见，信息技术和房地产行业处于中国家族财富的高地。而安徽美亚光电的田明家族以429801.14万元财富位居该榜单162位。 星报综合

## 北京六环房价全面突破2万元

苦等了半年，终于盼来了楼盘入市，可原来的一份精装修商品房购房合同，却被拆分成了三份合同：毛坯房购房合同、精装修合同和地下车位使用权合同，首付也从40万元变成60万元，这让购房人吴亮(化名)直呼“伤不起”。

昨日，位于北京大兴区天宫院的某低总价楼盘开盘，预售许可证上的均价为16500元/平方米，而购房人实际买单的价格却接近20000元/平方米。随着被视为价格“洼地”的天宫院新盘也接近20000元/平方米，北京六环房价已全面突破2万元大关。 北晚

## 进展

## 沃尔玛方面称仍在谈判

“沃尔玛超市怎么关门了？”昨日下午，前来购物的小李，面对停业的超市，感到很诧异。其实，不只是小李，很多欲前来购物的顾客，都吃了“闭门羹”。

但时至昨日，沃尔玛超市方面只

## 原因

## 租金纠纷引撤离？

记者查阅发现，有关沃尔玛超市黄山路店所在的卖场“新闻”不断。有消息显示，早在去年夏天，市场管理方因为催租金，上演过“溜门撬锁”。

而作为自始至终都熟悉“内幕”的戚师傅称，沃尔玛超市与大河商管

## 关注

## 顾客仍可乘免费班车购物

折腾来折腾去，最受折腾的估计就是附近居民了。为此，沃尔玛方面

## 专家

## 更要讲究后期的运营

与西二环、黄山路交口的沃尔玛超市黄山路店相对应，省城东二环与长江西路处，上述纠纷的双方还有一个合作的项目——博澳名苑沃尔玛大卖场。