

我 | 们 | 造 | 城 |

北城世纪城为何能屡获销冠？

2013年上半年合肥房企销售各类数据相继出炉。据搜房网统计数据，北城世纪城项目分别以64.78万方、6730套、35亿元领跑销售面积、套数、金额三项指标，稳居大合肥2013楼市销售的的头把交椅。事实上，北城世纪城从2011年9月开盘以来，销售态势一贯强劲，日销冠、周销冠、月销冠可以说不计其数，当然2012年的全年销冠和此次半年销冠则更加引人瞩目。一次两次的销冠或许不难，但为何一路热销、屡屡登顶，这就不是靠运气和偶然性这么简单了……

1 高性价比，物超所值

早在北城世纪城进驻之前，很多人对北城的印象一直停留在这是个不温不火的房价洼地，北城世纪城的到来改变了这一区域格局，不仅为区域功能完善添砖加瓦，还一次又一次续写合肥住宅市场销售传奇。今年合肥楼市销售中，市内楼房的均价在第25周的时候就达到了6499元/平米，让很多低收入群体仍然“望楼兴叹”，而北城世纪城的楼房均价却只有4400-4500元/平米左右，如此成本价销售引发了抢购狂潮，也为物业的升值预留了巨大的空间。正是这种“物超所值”，在一年半多的时间内，超过2万多户业主一致选择了北城世纪城，如今一期住宅售罄并已全部交房，二期持续热销，率先开盘的两个园区房源已所剩不多，第三个园区不得不应市加推。

2 教育为本，打造顶级学区

世纪金源作为一家责任地产商的社会责任还体现在完善区域教育资源上。从滨湖世纪城社区引进全国著名的汇佳幼儿园、合肥市名列前茅的一流名校合肥师范附小和合肥市第48中学到北城世纪城成功引进汇佳幼儿园、百年名校合肥42中，世纪金源无不切实为业主子女着想并提升区域内的教育水平。9月份合肥42中校区将正式招生开学，届时将毋庸置疑地呈现出一派繁荣景象，大城生活令人向往。



北城世纪城隆重交房现场



北城世纪城售楼部火爆现场



百年名校合肥42中今年9月开学

3 配套完善，不假外求

除引进顶级名校外，作为一个超大型的复合型项目，北城世纪城建设中涵盖了30万平米的大型购物中心、超五星级标准酒店、社区步行街、徽派休闲街、高端写字楼等，配套设施很完善。社区商业早在前年年底前、住宅还没交房的情况下就陆续营业，而大卖场永辉超市已于今年5月1日正式营业，大大方便了已经入住的业主，生活氛围变得很足，人气激增。另外几十万平米的购物中心全部自持，为的就是更好的运营管理，以保证商业配套能为广大业主及周边居民提供更好的便利服务。

4 交通优势突出，生活便利

合蚌高铁在双墩设有高铁站，距离北城世纪城不过几分钟车程，环城、合淮阜和合徐高速穿城而过；4E级新桥国际机场今年5月30日已正式启用，从项目到新桥机场只要一刻钟；蒙城北路、阜阳路高架、BRT、轻轨实现与主城区的无缝对接，到合肥主城区仅10几分钟车程。所有这些现代化的便捷交通无疑为北城世纪城居民带来“近水楼台先得月”的便利生活。

30 万平米
超大型购物中心



滨湖，北城，世纪金源两次成功拓荒，在合肥楼市完美演绎“双城记”。如今，滨湖世纪城已然成为滨湖中心区，北城世纪城正在迅速崛起，世纪金源秉持“为民生盖房”，在实现更多人的居住梦想、坚持品质开发的同时，也将继续为区域发展、城市运营承担着历史的使命。

0551-6696 9999

