



2013, 家居行业复苏回暖

刚需消费仍然是中坚力量、中高端市场仍有发掘潜力

2013年上半年,伴随着楼市出现转折回暖,给家装业带来了极大信心,这是一个市场回暖的最重要信号,果不出意料,家装行业上半年逐步走出了市场寒冬的阴影,在恢复中平稳发展。那么,与去年相比,合肥上半年家装行业有哪些变化?下半年又将何去何从?

实习生 刘铭 记者 邹传科



上半年处恢复中上升态势

记者日前走访省城多家家装公司了解到,自6月份开始,接单量、到客量以及咨询量明显减少。进入7月份的酷暑天,家装市场也被很多业内人士看做是步入了“淡季”。一些家装公司表示,接单量并没有达到预定目标,而一些大的家装公司却尽显强势。政务区红星美凯龙内一家装饰公司负责人表示,上半年的市场比2012年要好,整体客户接单量也不错,上半年完成的任务量,已

达到了去年全年的接单量。而在合肥市家装委主席张清看来,合肥上半年家装行业整体处于恢复中上升态势,与去年相比较平稳。

记者同时发现,自身裂变凸显优势成为家装公司细分客户的主要手段,不少家装公司打出套餐系列,免费升级、装修砸金蛋、装修基金大礼包、装修送家具等多样化的营销手段,抓住市场机遇,细分市场,并抢占更多市场份额。

刚需消费仍然是中坚力量

据悉,去年下半年成交量中,中小户型占据绝对主力,大部分购房者为刚性需求,投资性购房比例的下降,带给家装行业的影响便是,刚需装修成为今年上半年装修市场中坚力量。

日前,一项针对2013年准备装修的业主的网络调查显示,100平方米左右的装修业主占据大多数,不少被调查者说,他们是首次装修,装修总预算在5万元~10万元的占到四成。这个调查结果显示,2013年的装修市场,仍然是刚需装修为主,装修风格也以实用为主。

这两年装修市场上,套餐、全装、整装等装修模式大范围兴起,省心省力的装修方式受到很多上班族的欢迎。在2013年准装修者的网络调查中,超过四成的人选择全包,主要原因是准装修者无暇一家一家买建材磨价格,也很看重很多全包套餐的性价比。

另外,选全包时,消费者也会更加挑剔装修公司,只有找一家口碑好的家装公司才能放心托付装修大事。一些选择半包的装修者,购买建材时也会更关注一站式购物的团购和展会,购买建材套餐,原因也是为了省力和省钱。

中高端市场仍有发掘潜力

事实上,除了刚性需求的购房者,上半年改善性住房需求者也占据了较高比例。据了解,装修费用在10万元~15万元人群的占到三成左右,这部分群体被装饰公司划分为中高端装修人群。

记者从一线家装公司调查了解到,与刚性需求的人群不同,中高端装修人群对家装设计、材料、工艺、品质有着相当高的需求,他们选择装修公司往往显得更加慎重,最终确定签约装饰公司前,会反复对比多家公司。即将装修的陈先生在接受采访时说:“装修他们更看重的是

好产品和好服务,价格因素次之。”

业内人士分析,由于改善性住房者并不像刚需者那么迫切入住,这需要装饰公司对此部分人群进行有效发掘,这意味着,品质高、服务好、价格合理的装修模式更易于打动他们。

而对于下半年的趋势,业内人士称,下半年受刚需购房集中放量影响,装修公司将会面临用工短缺问题,这多多少少会刺激人工成本的上抬。张清认为,行业整体形势不会有太大的波动,是对上半年的延续。

工程集采来啦!

大牌联盟

好空调·格力造

美菱 Meiling

SANYO 三洋
DIQUA 帝度

TCL
创意思维生活
The Creative Life

2013年7月12日大牌再度联盟

大单工程采购机型数量有限,售完为止。

三洋5公斤洗衣机

998

三洋6.5公斤滚筒洗衣机

1798

美菱冰箱 180升一款

1?99

美菱冰箱 450升一款

3?99

TCL彩电 32寸一款

1?99

TCL彩电 55寸3D一款

5?90

购格力空调单台直降200-1000元

购美菱冰箱满1000元返120元

活动期间购1999元以下家电送厨房三件套

活动期间购家电单件满1999元及以上送便携式购物车 特价机可参与

活动期间凭学生证购手机/数码相机/电脑单台最高优惠200元

百味成真舌尖上的苏泊尔·苏泊尔超级内购全场产品低至5折到7折

宿州路旗舰店

预约热线 62616568

地址: 商之都合肥旗舰店五楼家电商场

国生电器胜利路店

预约热线 64688200

地址: 胜利路与琅琊山路交汇处

家电大世界

预约热线 64696409

地址: 商之都合肥东店三楼古井大酒店斜对面

华然, 安徽高品质家装倡导者



7月13-14日
冰点来袭

选定装饰即送 **液晶电视·全宅乳胶漆/实木门/整体卫浴**
装饰特惠冰爽到家 全场主材冰点折扣 抽奖·秒杀·拍卖high翻盛夏

特别合作:



活动地址: 华然私享家整体家装1号馆 黄山路与潜山路交口北侧新华优阁A座 0551-65597722 65563388