

# 老旧小区改造 合肥“全面开花”

## 庐阳区：北一环建北部最大商圈

白水坝危旧房改造启动，未来有望建两百米高大楼

星报讯(娜娜 王任 记者 徐涛) 昨日上午，记者从合肥市庐阳区获悉，白水坝危旧房改造项目将于今日正式启动，650户居民即将告别“筒子楼”。未来，一个总面积达30万平方米的北部最大商圈将矗立在北一环和蒙城路交叉口。

### 白水坝危旧房改造启动

位于蒙城路与北一环交口的白水坝，对于“老合肥”来说再熟悉不过了。这里是合肥新华印刷厂、橡胶厂以及棉织厂等部分破产企业职工的宿舍聚集区，房子大多建于上世纪五六十年代，不仅房间拥挤，而且年久失修，大多已是危房。

据介绍，将于今日启动的白水坝危旧房改造地块占地面积47亩，多数用于回迁安置，同时建设商业配套设施。此次拟征收房屋建筑面积49000平方米，涉及650户居民。

### 未来将建北部最大商圈

“白水坝危旧房改造地块位于北一环商业比较集中的区域，根据规划，该地块拟建设一座北门地标性建筑，届时，蒙城路与北一环十字路口的商业面积将达30万平方米，可辐射双岗地区及周边近20万人口，一个北门地区最大的商圈呼之欲出。”庐阳区双岗街道党工委书记曹曙光告诉记者，就在此处，未来还将有望“诞生”约两百米的高楼，并成为北门标志性建筑。

昨日记者还获悉，庐阳区今年还将启动危旧房、城中村改造项目10个，分别是双岗街道白水坝地块、杏林街道五金二厂地块、逍遥津街道群力巷、杏花村街道五里片区一期、海棠街道市化轻公司地块、藕塘村小工厂地块、亳州路街道科研所及周边地块、自行车二厂。

## 包河区：合肥首个“大板楼”再见

太湖新村小区1073户居民2015年将迎乔迁之喜

星报讯(记者 沈娟娟) 爸爸妈妈拉着孩子，一家三口驻足回望那栋即将逝去的“大板楼”，这是合肥市太湖新村9栋居民王永柱的孩子画的一幅画，名字叫《再见了，大板楼！》。这也是合肥市第一个“大板楼”——太湖新村的真实写照。

不隔音、不保暖、不抗震、冬寒夏烤、线路老化、管道锈漏、阳台开裂、顶楼漏水……在包河区太湖新村老住户陈文碧给合肥市市长写的一封信中，他是这样描述自己的居住环境的。在陈文碧所住的太湖新村小区，共有24栋居民楼，1073户，居住人口3461人。

别以为它只是一个普通的小区，其实是轰动当时的合肥市第一个

“大板楼”。太湖新村小区“出生”在上世纪70年代末，是用水泥预制板拼接而成的大板楼。不过，走过30年的风雨沧桑，它已经成了“危房”的代名词。

现在，陈文碧和他的邻居们终于看到了希望：整个太湖新村老旧小区改造项目征迁工作已经完成，涉及征迁总面积6.5万平方米，将投入超过2亿元用于该项目的改造。

“1073户居民有望在2015年原址回迁住进新居。”芜湖路街道副书记徐本春承诺。

事实上，改造后的太湖新村除按照高标准建设居民回迁小区外，还将规划建设城市综合体，扮靓城市形象。

## 经开区：5个老旧小区将“美容”

星报讯(何家龙 记者 沈娟娟) 记者昨日获悉，今年合肥将有77个老旧小区进行综合整治项目，其中，经开区共有5个老旧小区整治工作即将展开。

据了解，经开区本次综合整治包括麦庙园、福祿园、康利园、紫云花园、莲花新村黄楼等5处老旧小区。综合整治项目主要包括小区内水、电、燃气

出户改造，小区绿化提升，小区内道路改造，增设小区监控，沿街外墙粉刷、屋面维修、停车场改造等。

记者在采访中获悉，本次合肥市共批准立项2013年老旧小区综合整治项目77个，除经开区5个项目，蜀山区安居苑、琥珀山庄，包河区南苑新村、美湖小区，瑶海区长淮新村、联合大院等72个项目也都“榜上有名”。

## 瑶海区：今年整治28个老旧小区

星报讯(解琛 卢雁 堂所 记者 李婉婷) 住在省城东边的居民注意啦！今年瑶海区又将整治28个老旧小区，项目总建筑面积约80.95万平方米，涉及334栋住宅楼共12419户，其中首批开工的10个小区在7月就能开始施工；剩余18个项目待拆违工作和

初步设计完成后，约8月份也可进场施工。

“老旧小区改造标准要和新开发小区标准一样，建车位、实现雨污分流、重新修建道路围墙，安装路灯、监控、健身器材等配套设施。”瑶海区住建局负责人介绍说。



昨日，合肥庐阳区大杨镇对南淝河北岸“两大水库”中间的城乡接合部畜禽养殖户进行搬迁，搬出养殖户15家，迁移水牛30余头，生猪2000余头，确保大水缸不受污染，让市民喝上清洁的放心水。

葛传红 记者 倪路/图

## 专家教您如何防治颈椎病

星报讯(戴睿 记者 李婉婷) 颈椎病如何防治？如何从出生开始发展宝宝的智力及运动功能？明天上午9:30至10:30，本报健康热线(0551-62623752)将邀请安徽医科大学第二附

属医院康复医学科洪永锋医生与您交流。

洪永锋，安医大二附院康复医学科主治医师，在读博士，在小儿脑瘫的临床及基础研究等方面积累了较为丰富的诊治经验。

## 生活困难，父背幼儿要跳楼

星报讯(记者 张敏 鲁龙飞 黄洋洋) 昨日17时许，省城桐城路与太湖路口南侧一商住楼高处，一名男子背着尚在襁褓中的小儿子，砸破窗户，悬空坐在窗台上，并撒下大量打印好的传单，情绪激动。救援人员赶到后，铺设气垫展开劝说。

“只见记者！”男子提出奇怪要求。闻讯而来的“记者联盟”上楼轮番对其展开劝说，一个多小时后，父子俩走下，安全脱险。

据悉，男子姓余，安庆人，因生活困难想通过此举获得社会帮助。目前，所在派出所等相关部门已介入调查。

## 省图书馆合肥监狱办“分部”

星报讯(尤仁祥 张仲鑫 刘方平 记者 马冰璐 黄洋洋) 昨日，合肥监狱举行了“正能量·新生梦”第六届主题开放日，让服刑人员与

亲属们提前欢聚，享受团圆时刻。安徽省图书馆合肥监狱分馆也于当天揭牌，这是省图书馆第一次面向服刑人员提供无差别借阅服务。

## 大志中学举办百年华诞庆典

星报讯(金然菁) 合肥大志学校是我国最早的知名民办学校之一，始于知名教育家吴仲良博士1923年创办的《大志学社》。

1989年，吴仲良博士的女儿吴正英恢复大志学社。1993年经市教委批准，纳入国家计划

招生。该校教学严谨，学生德、智、体都得到全面发展，多次受到省市教育部门嘉奖，取得了“合肥市先进办学单位”、“合肥市高考工作先进集体”、“全国十佳民办学校”等荣誉。在有关部门领导和校友支持下，10月3日将举办百年华诞庆典。

廉政餐饮 平价酒店

天下宴 大酒店

聘 JOIN US

业务经理、营销经理：10名，从事过酒店营销业务优先录用  
工资待遇：根据本人要求，确认月薪  
咨询电话：400-114-0086

服务员：基本工资2000元+满勤奖+工龄奖+酒水奖+考评奖

天下宴大酒店属中高档纯餐饮酒店(天鹅湖附近)，交通畅停车方便，消费低菜肴可口。订餐电话：63860987 63879987

本店特色：贵州少数民族(苗寨姑娘) 包厢敬酒

地址：合肥市经开区芙蓉路555号(叠嶂路与宝塔路之间，安医二附院南门斜对面)